



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI (IAKN) KUPANG
Jl. Cak Doko No. 76 Kupang Tlp. (0380)824911, Fax 0380824911
E-Mail : stakkupang@ymail.com
KUPANG 85112

LAPORAN MINGGUAN

Minggu : 19 (Sembilan belas)
Periode : 18 Oktober 2024 S/D 24 Oktober 2024

Pekerjaan :

**Pengawasan Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan
Pendidikan Tahap III**

Nomor Kontrak : B - 3138/Ikn.01/IIa.1/KS.00/06/2024
Tanggal Kontrak : 14 Juni 2024
Tahun Anggaran : 2024

KONSULTAN PENGAWAS



PT. KONINDO PANORAMA KONSULTAN
Engineering Consultant

Kantor Pusat Rt. 003/ Rw. 009 Kel. Tuak Daun Merah Kupang Kec. Oebobo Kota Kupang
Telp. (0380) 8553727 - Fax. (0380) 8553727
Kupang - 85111
E-Mail : konindopanorama@yahoo.com



PT. KONINDO PANORAMA KONSULTAN
Engineering Consultant

Kantor Pusat Rt. 003/ Rw. 009 Kel. Tuak Daun Merah Kupang Kec. Oebobo Kota Kupang
Telp. (0380) 8553727 - Fax. (0380) 8553727
Kupang - 85111
E-Mail : konindopanorama@yahoo.com

Nomor : 19/Lap. Mgg/KPK/PPLGPPP/10/2024

Lampiran : -

Kepada Yth :
Pejabat Pembuat Komitmen

di -
Kupang

Perihal : Laporan progres fisik minggu ke 19 (Sembilan belas) Pengawasan
Pembangunan Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan
Tahap III, periode 18 Oktober 2024 S/D 24 Oktober 2024

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan laporan Pengawasan Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III, sesuai kontrak nomor: B - 3138/Ikn.01/IIa.1/KS.00/06/2024, Tanggal 14 Juli 2024, dengan persentase fisik sebesar :46.43 % (empat puluh enam koma empat puluh tiga persen) dari rencana 67.69 % (enam puluh tujuh koma enam puluh sembilan persen) deviasi sebesar -21.27 % (minus dua puluh satu koma dua puluh tujuh persen)

Demikian laporan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerja sama yang baik, diucapkan terima kasih.

Kupang, 24 Oktober 2024
Konsultan Pengawas
PT. KONINDO PANORAMA KONSULTAN
Perwakilan Kupang



Ruben Y. Tahik
Kepala Perwakilan

REKAPITULASI PROGRES FISIK MINGGUAN

Instansi : Institut Agama Krida Negeri (IAKN) Kupang
Nama Pekerjaan : Penguasaan Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III
Lokasi : Kel. Nalmeta Kota Kupang
Tahun Anggaran : 2024

Minggu : 19 (Sembilan belas)
Periode : 18 Oktober 2024 s.d 24 Oktober 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		KONTRAK ADDENDUM I		PROGRES MINGGU LALU		PROGRES MINGGU INI		PROGRES 170 MINGGU INI	
		JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
1	2	3	4	3	4	5	6	7	8	9	10
A. PEKERJAAN PERSIAPAN											
		129,614,040.00	2.74	129,614,040.00	2.74	99,282,732.31	2.10	2,742,846.15	-	107,325,578.46	2.10
	Total Pekerjaan Persiapan	129,614,040.00	2.74	129,614,040.00	2.74	99,282,732.31	2.10	2,742,846.15	-	107,325,578.46	2.10
B. PEKERJAAN STRUKTUR											
	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA ATAP										
	1. Pekerjaan Rangka Atap Droop Zone	355,251,334.96	7.50	356,924,292.37	7.54	212,119,880.92	4.48	-	-	212,119,880.92	4.48
	2. Pekerjaan Rangka Atap Gedung	867,763,219.10	18.32	850,837,710.13	17.96	557,604,156.14	11.77	68,921,140.81	1.46	926,525,296.95	12.25
	Total Pekerjaan Struktur	1,223,014,554.06	25.82	1,207,762,002.50	25.50	769,724,037.06	16.25	68,921,140.81	1.46	1,193,646,177.87	12.73
C. PEKERJAAN ARSITEKTUR											
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 1										
	1. Pekerjaan Dinding	359,681,355.50	7.59	405,035,826.60	8.55	377,920,927.91	7.98	4,385,962.09	0.09	362,306,890.01	8.03
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	160,517,578.80	3.39	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	258,400,000.00	5.46	188,400,000.00	3.98	-	-	-	-	-	-
	6. Pekerjaan Basi	33,555,010.00	0.71	-	-	-	-	-	-	-	-
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 2										
	1. Pekerjaan Dinding	284,159,443.60	6.00	339,316,842.19	7.16	320,426,403.13	6.76	4,335,302.95	0.09	324,791,796.28	6.88
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	141,975,920.80	3.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. Pekerjaan Plafon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	50,400,000.00	1.06	50,400,000.00	1.06	-	-	-	-	-	-
	6. Pekerjaan Basi	78,524,850.00	1.66	-	-	-	-	-	-	-	-
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 3										
	1. Pekerjaan Dinding	499,496,329.50	10.55	663,538,082.40	14.01	543,002,655.41	11.46	6,543,833.14	0.14	549,540,488.56	11.60
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	140,817,545.40	2.97	276,384,695.58	5.84	-	-	-	-	-	-
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	41,800,000.00	0.88	41,800,000.00	0.88	-	-	-	-	-	-
	6. Pekerjaan Basi	14,383,800.00	0.30	14,383,800.00	0.30	-	-	-	-	-	-

NO	JENIS PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		KONTRAK ADDENDUM I		PROGRES MINGGU LALU		PROGRES MINGGU INI		PROGRES S/D MINGGU INI	
		JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP DAN DAK										
	1. Pekerjaan Dinding	58,895,342.40	1.24	106,429,204.80	2.25	-	-	-	-	-	0.00%
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	15,493,560.00	0.33	129,022,447.05	2.72	-	-	-	-	-	0.00%
	3. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	13,300,000.00	0.28								
V.	PEKERJAAN ATAP										
	1. Pekerjaan atap Droop Zone	286,033,500.00	6.04	189,127,500.00	3.99	-	-	-	-	-	0.00%
	2. Pekerjaan atap gedung utama	946,591,200.00	19.98	930,440,200.00	19.64	-	-	-	-	-	0.00%
	Total Pekerjaan Arsitektur	3,384,025,436.00	71.44	3,334,278,598.63	70.39	1,241,349,986.46	26.21	15,265,096.19	0.32	1,256,615,084.64	26.53
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
	1. Pemasangan pipa kondit pada dinding	-	-	6,350,459.85	0.13	4,469,983.88	0.09	-	-	4,469,983.88	0.09
	2. Instalasi Penangkal Petir	-	-	58,648,929.08	1.24	-	-	-	-	-	0.00%
	Total Pekerjaan Elektrikal	-	-	64,999,388.93	1.37	4,469,983.88	0.09	-	-	4,469,983.88	0.09
	JUMLAH TOTAL	4,736,654,030.06	100.00	4,736,654,030.06	100.00	2,114,826,739.71	44.65	86,929,085.15	1.78	2,201,755,824.85	48.43
										PROGRES REALISASI	48.43
										PROGRES RENCANA	67.89
										DEVIASI	(21.27)

Kupang, 24 October 2024

Dibuat Oleh:

Konsultan Pengawas
PT. KONINDO PANORAMA KONSULTAN
Pemeriksaan Kupang



Mochamad Dorens Klamon, ST, MT
Team Leader

Disetujui :
Kontraktor Pelaksana
CV. TOBU JAYA PERKASA



Modestus E. Jetti
Pelaksana

Diperiksa :
Pengelola Tekniks Proyek



Marten Martius S.S.T
Nip. 19750525 200212 1012

Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen



Drs. Yohanes S. Lolis, M.Si
Nip. 19750525 200212 1012

LAPORAN PROGRES FISIK MINGGUAN

Instansi : Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang
 Nama Pekerjaan : Perawatan Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III
 Lokasi : Kel. Naimata Kota Kupang
 Tahun Anggaran : 2024

Minggu : 19 (Semblan belas)
 Periode : 18 Oktober 2024 s/d 24 Oktober 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I			PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI		
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	PROGRES PERSEN
1	2	3	4	5	6	7	8	9-7x8	10	11	12-8x11	13	14	15-14x8	16	17	18-14x7
A. PEKERJAAN PERSIAPAN																	
1	Pemasangan Pagar Seng Pengaman	m ²	55.00	9,157,500.00	0.19	55.00	166,500.00	9,157,500.00	0.19	55.00	9,157,500.00	0.19	55.00	9,157,500.00	0.19	55.00	9,157,500.00
2	Papan Nama Proyek	m ²	1.00	337,540.00	0.01	1.00	337,540.00	337,540.00	0.01	1.00	337,540.00	0.01	1.00	337,540.00	0.01	1.00	337,540.00
4	Pembuatan Dinding Kuda + Fasilitas Penanjangan	m ²	12.00	26,856,000.00	0.57	12.00	2,238,000.00	26,856,000.00	0.57	12.00	26,856,000.00	0.57	12.00	26,856,000.00	0.57	12.00	26,856,000.00
8	Biaya Listrik Kerja	Bulan	5.00	38,850,000.00	0.82	5.00	7,770,000.00	38,850,000.00	0.82	5.00	22,113,461.54	0.47	0.19	1,494,230.77	0.05	3.08	23,907,692.31
9	Biaya Air Kerja	Bulan	5.00	26,640,000.00	0.56	5.00	5,328,000.00	26,640,000.00	0.56	5.00	15,369,230.77	0.32	0.19	1,024,615.38	0.05	3.08	16,393,846.15
10	Gambar Kerja (Shop Drawing)	ls	1.00	1,664,000.00	0.04	1.00	1,664,000.00	1,664,000.00	0.04	0.85	1,408,000.00	0.03	0.10	160,000.00	0.03	0.94	1,568,000.00
11	Gambar Teknis (As Built Drawing)	ls	1.00	1,664,000.00	0.04	1.00	1,664,000.00	1,664,000.00	0.04	0.85	1,408,000.00	0.03	0.10	160,000.00	0.03	0.94	1,568,000.00
12	Laporan dan Dokumentasi Proyek	ls	1.00	1,664,000.00	0.04	1.00	1,664,000.00	1,664,000.00	0.04	0.58	960,000.00	0.02	0.04	64,000.00	0.02	0.62	1,024,000.00
14	Biaya Penyelenggaraan Kemanan dan Keselamatan Kerja Serta Kesehatan	Bulan	60.00	4,800,000.00	0.10	60.00	80,000.00	4,800,000.00	0.10	60.00	4,800,000.00	0.10	60.00	4,800,000.00	0.10	60.00	4,800,000.00
-	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	60.00	999,000.00	0.02	60.00	16,650.00	999,000.00	0.02	60.00	999,000.00	0.02	60.00	999,000.00	0.02	60.00	999,000.00
-	Masker Proyek	ls	1.00	5,550,000.00	0.12	1.00	5,550,000.00	5,550,000.00	0.12	1.00	5,550,000.00	0.12	1.00	5,550,000.00	0.12	1.00	5,550,000.00
-	Sarung Tangan (Safety Gloves)	ls	60.00	5,328,000.00	0.11	60.00	88,800.00	5,328,000.00	0.11	60.00	5,328,000.00	0.11	60.00	5,328,000.00	0.11	60.00	5,328,000.00
-	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Pg	60.00	1,344,000.00	0.03	60.00	22,400.00	1,344,000.00	0.03	60.00	1,344,000.00	0.03	60.00	1,344,000.00	0.03	60.00	1,344,000.00
-	Romp Keselamatan (Safety Vest)	Bh	60.00	3,660,000.00	0.08	60.00	366,000.00	3,660,000.00	0.08	10.00	3,660,000.00	0.08	10.00	3,660,000.00	0.08	10.00	3,660,000.00
-	Safety belt	Bh	10.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00
-	Fasilitas Sarana Kesehatan ;	ls	1.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00
-	Oksigen, Obat Luka , Perban	ls	1.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00	0.02	1.00	1,100,000.00
Total Pekerjaan Persiapan				129,614,040.00	2.74			129,614,040.00	2.74		99,262,732.31	2.10		2,742,846.15	-		102,025,578.46
B. PEKERJAAN STRUKTUR																	
V. PEKERJAAN RANGKA ATAP																	
1.	Pekerjaan Rangka Atap Droop Zone	Kg	2,431.73	123,532,036.40	2.61	2,431.73	50,800.00	123,532,036.40	2.61	1,459.04	74,119,232.00	1.56	1,459.04	74,119,232.00	1.56	1,459.04	74,119,232.00
1.1.	Kolom Baja WF 300X150X6.5X9	Kg	702.90	36,550,800.00	0.77	704.00	52,000.00	36,608,000.00	0.77	412.40	21,964,800.00	0.46	412.40	21,964,800.00	0.46	412.40	21,964,800.00
1.1.1.	Kolom Baja WF 300X150X6.5X9	Kg	1,402.87	71,265,592.80	1.50	1,465.93	50,800.00	74,469,113.33	1.57	879.56	44,681,648.00	0.94	879.56	44,681,648.00	0.94	879.56	44,681,648.00
1.2.	Rafter Baja WF 300X150X6.5X9	Kg	240.89	12,237,032.66	0.26	240.89	50,800.00	12,237,032.66	0.26	144.53	7,342,219.59	0.16	144.53	7,342,219.59	0.16	144.53	7,342,219.59
1.4.	Cat Plate WF 300X150X6.5X9	Kg	1,563.10	74,247,250.00	1.57	1,528.86	47,500.00	72,620,881.67	1.53	917.32	43,572,529.00	0.82	917.32	43,572,529.00	0.82	917.32	43,572,529.00
1.6.	Gording C 150 x 50 x 20 x 3.2	Kg	67.82	3,323,376.00	0.07	67.82	49,000.00	3,323,376.00	0.07	40.69	1,994,025.60	0.04	40.69	1,994,025.60	0.04	40.69	1,994,025.60
1.7.	Baseplate Tegal 10 mm	Kg	115.55	5,662,048.00	0.12	115.55	49,000.00	5,662,048.00	0.12	69.33	3,397,228.80	0.07	69.33	3,397,228.80	0.07	69.33	3,397,228.80
1.8.	Endplate Tegal 10 mm	Kg	377.69	18,506,810.00	0.39	377.69	49,000.00	18,506,810.00	0.39	226.61	11,104,086.00	0.23	226.61	11,104,086.00	0.23	226.61	11,104,086.00
1.9.	Stiffener Tegal 10 mm	Kg	48.67	2,394,830.00	0.05	48.67	49,000.00	2,394,830.00	0.05	29.20	1,430,898.00	0.03	29.20	1,430,898.00	0.03	29.20	1,430,898.00
1.10.	Sagret Ø 10	Kg	20.00	849,957.50	0.02	20.00	42,500.00	849,957.50	0.02	0.02	-	-	0.02	-	-	-	-
1.11.	Base HTB A325 M16	Bh	112.00	1,859,200.00	0.04	112.00	16,600.00	1,859,200.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14.	Base Ø 13 mm Untuk Batan Gording	Bh	124.00	682,000.00	0.01	124.00	5,500.00	682,000.00	0.01	4,186.69	2,513,213.93	0.05	4,186.69	2,513,213.93	0.05	4,186.69	2,513,213.93
1.15.	Base Ø 13 mm Untuk Batan Gording	Bh	124.00	682,000.00	0.01	124.00	5,500.00	682,000.00	0.01	4,186.69	2,513,213.93	0.05	4,186.69	2,513,213.93	0.05	4,186.69	2,513,213.93
1.16.	Cat Sintermatic	Kg	6,917.34	4,150,401.60	0.09	6,981.15	600.00	4,188,689.88	0.09	7.54	356,924,292.37	4.48	7.54	356,924,292.37	4.48	7.54	356,924,292.37
Jumlah Pekerjaan Rangka Atap Droop Zone				355,251,334.96	7.50			356,924,292.37	7.54		212,119,890.92	4.48		212,119,890.92	4.48		212,119,890.92

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM 1			PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES 5/D MINGGU INI		
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	PROGRES PERTE
1		3	4	5	6	7	8	9-7-8	10	11	12-8-11	13	14	15-14-8	16	17	18-8-17
2	Pekerjaan Rangka Atap Gedung		425.33	21,606,916.40	0.46	422.40	50,800.00	21,457,920.00	0.45	422.40	21,457,920.00	0.45	422.40	21,457,920.00	0.45	422.40	21,457,920.00
1.1.	Kolom Baja WF 300X150X6.SX9	Kg	247.08	12,848,160.00	0.27	245.76	52,000.00	12,779,520.00	0.27	245.76	12,779,520.00	0.27	245.76	12,779,520.00	0.27	245.76	12,779,520.00
1.2.	Kolom Baja WF 200X100X8X5	Kg	5,857.87	297,578,592.80	6.28	6,198.13	50,800.00	314,865,171.33	6.65	4,152.75	210,959,666.13	4.45	6,198.13	314,865,171.33	6.66	4,772.56	242,446,183.47
1.3.	Rafter Baja WF 300X150X6.SX9	Kg	1,784.09	92,777,576.00	1.96	1,786.88	52,000.00	92,917,760.00	1.96	1,072.13	55,750,656.00	1.18	1,072.13	55,750,656.00	1.18	1,072.13	55,750,656.00
1.4.	Rafter Baja WF 200X100X8X5	Kg	628.32	31,919,656.00	0.67	628.32	50,800.00	31,918,656.00	0.67	420.97	21,385,499.52	0.45	62.83	3,191,865.60	0.07	483.81	24,577,365.12
1.5.	Cut Plate WF 300X150X6.SX9	Kg	203.12	10,562,032.00	0.22	203.12	52,000.00	10,562,032.00	0.22	121.87	6,337,219.20	0.13	22.29	1,092,406.00	0.02	121.87	6,337,219.20
1.6.	Cut Plate WF 200X100X8X5	Kg	469.33	23,842,116.40	0.50	469.33	50,800.00	23,842,116.40	0.50	314.45	15,974,217.99	0.34	46.93	2,394,211.64	0.05	361.39	18,358,429.63
1.7.	Apado WF 300X150X6.SX9	Kg	5,694.00	269,990,000.00	5.70	4,976.31	47,500.00	236,374,959.33	4.99	3,394.13	158,971,222.75	3.34	497.63	23,637,495.93	0.50	3,831.76	182,009,718.69
1.8.	Gording C 150 x 50 x 20 x 3.2	Kg	293.90	14,401,296.00	0.30	293.90	49,000.00	14,401,296.00	0.30	196.92	9,640,868.32	0.20	29.39	1,440,129.60	0.03	226.31	11,088,997.92
1.9.	Endplate Tebal 10 mm	Kg	222.94	10,924,060.00	0.23	222.94	49,000.00	10,924,060.00	0.23	149.37	7,319,120.20	0.15	22.29	1,092,406.00	0.02	171.66	8,411,526.20
1.10.	Stiffener Tebal 10 mm	Kg	471.78	23,117,367.00	0.49	471.78	49,000.00	23,117,367.00	0.49	316.09	15,486,635.89	0.33	47.18	2,311,736.70	0.05	363.27	17,800,372.59
1.11.	Clear Plate Tebal 10 mm	Kg	229.22	11,231,780.00	0.24	229.22	49,000.00	11,231,780.00	0.24	153.58	7,525,292.60	0.16	22.92	1,123,178.00	0.02	176.50	8,648,470.60
1.12.	Sagrat Ø 10	Kg	266.18	11,312,607.50	0.24	266.18	42,500.00	11,312,607.50	0.24	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13.	Baut Angin Ø 10	Kg	237.60	10,096,000.00	0.21	237.60	42,500.00	10,096,000.00	0.21	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14.	Baut HTB A325 M19	Bh	776.00	12,881,600.00	0.27	776.00	16,600.00	12,881,600.00	0.27	480.00	7,968,000.00	0.17	96.00	1,593,600.00	0.03	576.00	9,561,600.00
1.15.	Baut Ø 13 mm Untuk Ikatan Gording	Bh	448.00	2,464,000.00	0.05	448.00	5,500.00	2,464,000.00	0.05	150.00	825,000.00	0.02	120.00	660,000.00	0.01	270.00	1,485,000.00
1.17.	Cat Sintermatic	Kg	17,020.77	10,212,439.00	0.22	16,148.10	600.00	9,689,862.56	0.20	9,689.86	5,813,317.54	0.12	-	-	-	9,689.86	5,813,317.54
	Jumlah Pekerjaan Rangka Atap Gedung			867,763,219.10	18.32			850,837,710.13	17.96	-	557,604,156.14	11.77	-	68,921,140.81	1.46	-	626,525,296.95
	Total Pekerjaan Struktur			1,723,014,554.06	25.82			1,207,762,002.50	25.50	-	769,774,037.06	16.25	-	68,921,140.81	1.46	-	838,645,177.87
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR																
1.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 1																
1.6.	Pek. Plesteran + acian, dengan semen instant	m2	1,619.22	310,242,552.00	6.55	1,652.31	191,600.00	316,582,854.60	6.68	1,604.39	307,401,951.82	6.49	18.18	3,482,411.40	0.07	1,622.57	310,894,363.22
1.7.	Plesteran Pasangan Pondasi dan Sloof, Camp. 1 SP : 3 PP Tebal 20 mm	m2	29.55	3,294,825.00	0.07	29.55	111,500.00	3,294,825.00	0.07	28.69	3,199,275.08	0.07	0.33	36,743.08	0.00	29.02	3,235,518.15
1.8.	Acian Bidang Plesteran	m2	29.55	1,551,375.00	0.03	29.55	52,500.00	1,551,375.00	0.03	28.69	1,506,385.13	0.03	0.33	17,065.13	0.00	29.02	1,523,450.25
1.9.	Pek. Plesteran dan Acian Beton Ekspose	m2	75.48	11,510,547.50	0.24	269.28	152,500.00	41,065,200.00	0.87	261.47	39,874,309.20	0.84	2.96	451,717.20	0.01	264.43	40,326,026.40
1.13.	Plesteran Sloping (benangan/ tal air) dengan Mortar	m'	337.57	33,082,056.00	0.70	223.08	98,000.00	21,861,840.00	0.46	91.69	8,985,216.24	0.19	2.45	240,480.24	0.01	94.14	9,225,696.48
1.14.	Pek. Pas. Dinding Bata Ringan (Hebril) Tebal 10 cm, Perlek Mortar					52.06	276,000.00	14,367,732.00	0.30	50.03	13,807,390.45	0.29	0.57	158,045.05	0.00	50.60	13,965,435.50
1.15.	Pek. Beton Kolom Pratis 10x10 cm, K 175					20.70	160,000.00	3,312,000.00	0.07	19.67	3,146,400.00	0.07	-	-	-	19.67	3,146,400.00
1.16.	Pek. Beton Jendela J1, K-175					1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.06	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Pekerjaan Dinding			359,681,355.50	7.59			405,035,826.60	8.55	-	377,920,927.81	7.98	-	4,385,942.08	0.09	-	382,306,869.81
2.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI																
2.1.	Pekerjaan Lantai Homogenus Tile 60x60 (polished)	m2	223.58	117,068,058.80	2.47		523,600.00	-		-	-						
2.2.	Pekerjaan Lantai Homogenus Tile 60x60 (unpolished)	m2	5.22	2,844,900.00	0.06		545,000.00	-		-	-						
2.3.	Pekerjaan Plint + tal air, Homogenus tile 10x60 (polished)	m'	223.29	19,381,572.00	0.41		86,800.00	-		-	-						
2.4.	Pekerjaan Lantai Homogenus Tile 60x60 (polished) Tinggi lantai -1 ke lantai-2	m2	23.16	12,123,958.00	0.26		523,600.00	-		-	-						
2.5.	Stepozing Homogenus tile Tinggi 1	m'	69.30	9,099,090.00	0.19		131,300.00	-		-	-						
	Jumlah Pekerjaan Pelapis Lantai			160,517,578.80	3.39			-		-	-						

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I			PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MENGGUNAI INI		
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7x8	10	11	12=8x11	13	14	15=14x13	16	17	18=16x17
IV. PEKERJAAN Kusen Pintu dan Jendela																	
4.1.	Kusen Pintu Type P1	Unit	1.00	51,200,000.00	1.08		51,200,000.00										
4.2.	Kusen Pintu Type P3	Unit	1.00	13,000,000.00	0.27		13,000,000.00										
4.3.	Kusen Pintu Type P3A	Unit	1.00														
4.4.	Kusen Pintu Type P4	Unit	1.00														
4.5.	Kusen Pintu Type P5	Unit	1.00	5,800,000.00	0.12		5,800,000.00										
4.6.	Kusen Pintu Type P5A	Unit	1.00														
4.7.	Kusen Pintu Type P6	Unit	1.00														
4.8.	Kusen Pintu Type P7	Unit	1.00														
4.9.	Kusen Jendela Type J1	Unit	2.00	31,000,000.00	0.65	2.00	15,500,000.00	31,000,000.00	0.65								
4.10.	Kusen Jendela Type J2	Unit	12.00	116,400,000.00	2.46	12.00	9,700,000.00	116,400,000.00	2.46								
4.11.	Kusen Jendela Type J3	Unit	1.00	5,200,000.00	0.11	1.00	5,200,000.00	5,200,000.00	0.11								
4.12.	Kusen Jendela Type J4	Unit	4.00	20,400,000.00	0.43	4.00	5,100,000.00	20,400,000.00	0.43								
4.13.	Kusen Boven Type B1	Unit	2.00	9,000,000.00	0.19	2.00	4,500,000.00	9,000,000.00	0.19								
4.14.	Kusen Boven Type B2	Unit	4.00	6,400,000.00	0.14	4.00	1,600,000.00	6,400,000.00	0.14								
Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				259,400,000.00	5.46			189,400,000.00	3.98								
V. PEKERJAAN Besi																	
5.1.	Pekerjaan Railing Tangga Utama Dan Lantai-1 Ke Lantai-2, sesuai gambar dengan rincian sbb.:	m'	10.90	13,298,000.00	0.28		1,220,000.00										
- Besi Rangka Railing Pipa Sieristik Steel diameter 2" dan 1" tebal 1.7 mm																	
5.2.	Pekerjaan Hand Railing Tangga Utama Dan Lantai-1 Ke Lantai-2, sesuai gambar dengan rincian sbb.:	m'	7.92	4,569,840.00	0.10		577,000.00										
- Besi Railing Pipa Sieristik Steel diameter 2" tebal 1.7 mm																	
5.3.	Pekerjaan Railing Tangga Daurat Dan Lantai-1 Ke Lantai-2, sesuai gambar dengan rincian sbb.:	m'	9.07	11,065,400.00	0.23		1,220,000.00										
- Besi Rangka Railing Pipa Sieristik Steel diameter 2" dan 1" tebal 1.7 mm																	
5.4.	Pekerjaan Hand Railing Tangga Daurat Dan Lantai-1 Ke Lantai-2, sesuai gambar dengan rincian sbb.:	m'	8.01	4,621,770.00	0.10		577,000.00										
- Besi Railing Pipa Sieristik Steel diameter 2" tebal 1.7 mm																	
Jumlah Pekerjaan Besi				33,555,010.00	0.71			593,435,826.60	12.53								
Jumlah Pekerjaan Arsitektur Lantai - 2				812,153,844.30	17.15												
VI. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 2																	
1.	Pekerjaan Dinding	m2	1,300.52	249,179,823.60	5.26	1,385.44	191,600.00	265,450,482.19	5.60	1,348.03	259,283,319.17	5.45	18.01	3,450,856.27	0.07	1,386.04	261,794,176.46
1.6. Fels. Plesteran + acian, dengan semen instant																	
1.7.	Fels. Plesteran dan Acian Beton Ekspose	m2	105.86	16,143,040.00	0.34	269.28	152,500.00	41,065,200.00	0.87	262.01	39,956,439.60	0.84	3.50	533,847.60	0.01	265.51	42,490,287.20
1.11.	Plesteran Skuring (dewapang) tal air dengan mortar	m'	192.21	18,836,580.00	0.40	128.59	96,000.00	12,601,428.00	0.27	28.67	2,810,118.44	0.06	1.67	163,818.56	0.00	30.35	2,973,937.24
1.12.	Fels. Pw. Dinding Bata Rangan (Hefel) Tebal 10 cm, Perikat Mortar	m2		-	-	52.06	276,000.00	14,367,732.00	0.30	50.13	13,836,125.92	0.29	0.68	186,790.52	0.00	50.81	14,022,916.43
																302,304,880.21	6.37
																281,794,176.46	6.37
																42,490,287.20	6.37
																2,973,937.24	6.37
																14,022,916.43	6.37

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I			PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI		
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
1	1.1.3. Pek. Beton Kolom Praktek 10x10 cm, K 175	3	4	5	6	7	8	9=7x8	10	11	12=8x11	13	14	15=14x8	16	17	18=14x17
						36.45	160,000.00	5,832,000.00	0.12	34.63	5,540,400.00	0.12					
2	Jumlah Pekerjaan Dividing	m'		284,159,443.60	6.00			339,316,842.19	7.16		320,426,403.13	6.76		4,335,302.85	0.09	324,761,706.08	6.86
2.1.	Pekerjaan Pelapis Lantai	m2	199.71	104,568,156.00	2.21		523,600.00										
2.2.	60x60 (polished)	m2	5.28	2,764,608.00	0.06		523,600.00										
2.3.	Pekerjaan Lantai Homogenitus Tile 60x60 (polished)	m2	25.68	13,447,618.80	0.28		523,600.00										
2.4.	Pekerjaan Lantai Homogenitus tile 10x60 (polished)	m'	69.30	9,099,090.00	0.19		131,300.00										
2.5.	Pekerjaan Rint + tali air, Homogenitus tile 10x60 (polished)	m'	128.60	11,162,480.00	0.24		86,800.00										
2.6.	Pekerjaan Rint + tali air, Homogenitus tile 10x60 (polished)	m'	10.76	933,968.00	0.02		86,800.00										
4.	Jumlah Pekerjaan Pelapis Lantai			141,975,920.80	3.00												
4.6.	Kusen Jendelatype 32	Unit	2.00	19,400,000.00	0.41	2.00	9,700,000.00	19,400,000.00	0.41								
4.7.	Kusen Jendelatype 35	Unit	1.00	2,400,000.00	0.05	1.00	2,400,000.00	2,400,000.00	0.05								
4.8.	Kusen Jendelatype 36	Unit	1.00	14,200,000.00	0.30	1.00	14,200,000.00	14,200,000.00	0.30								
4.9.	Kusen Boven Type B2	Unit	9.00	14,400,000.00	0.30	9.00	1,600,000.00	14,400,000.00	0.30								
6.	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela			50,400,000.00	1.06			50,400,000.00	1.06								
6.1.	Pekerjaan Reling Tangga Utama Dari Lantai-2 Ke Lantai-3, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	14.39	17,555,800.00	0.37		1,220,000.00										
6.2.	Pekerjaan Reling Tangga Utama Dari Lantai-2 Ke Lantai-3, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	8.59	4,956,430.00	0.10		577,000.00										
6.3.	Pekerjaan Reling Tangga Derajat Dari Lantai-2 Ke Lantai-3, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	9.10	11,102,000.00	0.23		1,220,000.00										
6.4.	Pekerjaan Reling Tangga Dinding Kaca, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	8.06	4,650,620.00	0.10		577,000.00										
6.5.	Pekerjaan Reling Tangga Dinding Kaca, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	33.00	40,260,000.00	0.85		1,220,000.00										
	Jumlah Pekerjaan Besi			78,524,850.00	1.66												
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur Lantai -			555,060,214.40	11.72			389,716,842.19	8.23		320,426,403.13	6.76		4,335,302.85	0.09	324,761,706.08	6.86

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I			PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI			PROGRES PERSE
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	
1.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 3	3	4	5	6	7	8	9=7x8	10	11	12=8x11	13	14	15=14x13	16	17	18=16x17	19
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 3																	
I.	Pekerjaan Dinding																	
1.1.	Pek. Pas. Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm, Persekat Mortar	m2	631.56	174,311,388.00	3.68	577.54	276,000.00	159,400,109.60	3.37	473.58	130,708,089.88	2.76	5.78	1,594,001.10	0.03	479.36	132,302,596.87	2.79
1.2.	Pek. Beton Kolom Praktek 10x10 cm, K-175	m'	256.24	40,998,400.00	0.87	309.28	160,000.00	49,484,800.00	1.04	253.61	40,577,536.00	0.86	3.09	494,948.00	0.01	256.70	41,072,384.00	0.87
1.3.	Pek. Gawang Kusen 10x10 cm, K-175	m'	49.62	7,939,200.00	0.17	82.51	160,000.00	13,201,440.00	0.28	67.66	10,825,180.80	0.23	0.83	132,014.40	0.00	68.48	10,957,195.20	0.23
1.4.	Pek. Beton Balok Lantai 10x20 cm, K-175	m2	60.91	85,274,000.00	1.80	113.56	1,400,000.00	158,994,000.00	3.36	93.12	130,366,880.00	2.75	1.14	1,589,940.00	0.03	94.25	131,956,720.00	2.79
1.6.	Pek. Plesteran + acian, dengan semen instan	m2	256.24	49,095,584.00	1.04	1,222.53	191,600.00	234,236,364.80	4.95	1,002.47	192,073,819.14	4.06	12.23	2,342,363.65	0.05	1,014.70	194,416,182.79	4.10
1.7.	Pek. Plesteran dan Acian Beton Espose	m2	898.46	137,014,997.50	2.89	256.24	152,500.00	39,076,600.00	0.82	210.12	32,042,812.00	0.68	2.56	390,766.00	0.01	212.68	32,433,578.00	0.68
1.11.	Plesteran Sloping (beranjaran/ tal air) dengan mortar	m'	49.62	4,862,760.00	0.10	93.42	98,000.00	9,154,768.00	0.19	65.39	6,409,337.60	0.14		-	-	65.39	6,408,337.60	0.14
	Jumlah Pekerjaan Dinding			499,496,328.50	10.55			665,538,082.40	14.01		543,002,655.41	11.46		6,543,833.14	0.14		549,546,488.56	11.60
2.	Pekerjaan Pelapis Lantai																	
2.1.	Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished)	m2	213.31	111,689,116.00	2.36	467.47	523,600.00	244,764,700.18	5.17		-	-		-	-		-	0.1%
2.2.	Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (unpolished)	m2	13.35	7,274,660.00	0.15		545,000.00	-	-		-	-		-	-		-	0.1%
2.3.	Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished) Tangga lantai -3 ke lantai-atap	m2	11.39	5,965,898.40	0.13	11.39	523,600.00	5,965,898.40	0.13		-	-		-	-		-	0.1%
2.4.	Stepping Homogenous tile Tangga 10x60 cm	m'	34.65	4,549,545.00	0.10	34.65	131,300.00	4,549,545.00	0.10		-	-		-	-		-	0.1%
2.5.	Pekerjaan Pint + tal air, Homogenius tile 10x60 (polished)	m'	124.32	10,790,976.00	0.23	243.14	86,800.00	21,104,552.00	0.45		-	-		-	-		-	0.1%
2.6.	Pekerjaan Pint + tal air, Homogenius tile 10x60 (unpolished)	m'	6.15	547,350.00	0.01		89,000.00	-	-		-	-		-	-		-	0.1%
	Jumlah Pekerjaan Pelapis Lantai			140,817,545.40	2.97			276,384,695.58	5.84		-	-		-	-		-	0.1%
4.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela																	
4.13.	Kusen Jendel Type 32	Unit	2.00	19,400,000.00	0.41	2.00	9,700,000.00	19,400,000.00	0.41		-	-		-	-		-	0.1%
4.15.	Kusen Jendel Type 35	Unit	1.00	2,400,000.00	0.05	1.00	2,400,000.00	2,400,000.00	0.05		-	-		-	-		-	0.1%
4.16.	Kusen Jendel Type 37	Unit	1.00	13,600,000.00	0.29	1.00	13,600,000.00	13,600,000.00	0.29		-	-		-	-		-	0.1%
4.23.	Kusen Boven Type B2	Unit	4.00	6,400,000.00	0.14	4.00	1,600,000.00	6,400,000.00	0.14		-	-		-	-		-	0.1%
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela			41,800,000.00	0.89			41,800,000.00	0.88		-	-		-	-		-	0.1%
6.	Pekerjaan Besi																	
6.1.	Pekerjaan Reling Tangga Utama Dari Lantai-3 Ke Lantai Atap, sesuai gambar dengan rincian sbb. : - Besi Ring Reling Pipa Sierist Steel diameter 2" dan 1" tebal 1/2 mm	m'	11.79	14,383,800.00	0.30	11.79	1,220,000.00	14,383,800.00	0.30		-	-		-	-		-	0.1%
	Jumlah Pekerjaan Besi			14,383,800.00	0.30			14,383,800.00	0.30		-	-		-	-		-	0.1%
	Jumlah Pekerjaan Arsitektur Lantai -			696,497,674.90	14.70			996,106,577.98	21.03		543,002,655.41	11.46		6,543,833.14	0.14		549,546,488.56	11.60

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I			PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES 1/3 MINGGU INI		
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
1.	2	3	4	5	6	7	8	9-768	10	11	12-8411	13	14	15-1445	16	17	18-4617
IV. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP DAN DAK																	
1. Pekerjaan Dinding																	
1.1.	Pek. Pas. Dinding Bata Ringan (Hebel) Tebal 10 cm, Persegi Mortar	m ²	83.81	23,131,284.00	0.49	103.50	276,000.00	28,564,896.00	0.60	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Pek. Beton Kotor Perak 10x10 cm, K-175	m ²	16.00	2,560,000.00	0.05	44.18	160,000.00	7,068,800.00	0.15	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Pek. Beton Ring Balok 10x20 cm, K-175	m ²	60.91	12,182,000.00	0.26	103.50	200,000.00	20,700,000.00	0.44	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Pek. Gawang Kusen 10x10 cm, K-175	m ²	2.34	374,400.00	0.01	2.34	160,000.00	374,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Pek. Plesteran + acuan, dengan semen instan	m ²	105.07	20,132,178.40	0.43	257.87	191,600.00	49,407,508.80	1.04	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	Plesteran Staring (benangan/ tali air) dengan mortar	m ²	5.26	515,480.00	0.01	3.20	98,000.00	313,600.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Pekerjaan Pelapis Dinding																	
2.1.	Scrd Lantai 1 PC : 3 PS + Floor Hardener	m ²	3.44	722,400.00	0.02	284.19	210,000.00	59,679,986.52	1.26	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Waterproofing jenis coating Area Toilet dan Dak Beton	m ²	76.14	14,771,160.00	0.31	284.19	194,000.00	55,132,939.93	1.16	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Pengisian Cat Anti Bocor Area Dak	m ²	-	-	-	284.19	50,000.00	14,209,520.60	0.30	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela																	
3.1.	Kusen Pintu Type PD	Unit	1.00	13,300,000.00	0.28	-	13,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI A																	
V. PEKERJAAN ATAP																	
1.1.	Pasang Rangka Pembagi Beja Ringan C75x75 Jarak 61 cm	m ²	272.80	40,647,200.00	0.86	179.80	149,000.00	26,790,200.00	0.57	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Pasang Multiplex 15 mm	m ²	272.80	55,924,000.00	1.18	179.80	205,000.00	36,859,000.00	0.78	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Pasang Alas Bitumen	m ²	272.80	187,686,400.00	3.96	179.80	688,000.00	123,702,400.00	2.61	-	-	-	-	-	-	-	-
Termasuk pengadaan bahan dan pemasangan, lengkap sesuai gambar, dengan mesin 180 :																	
a.	Genteng GMP-Timberline																
b.	Jura : B.Sovereign																
c.	Felt Buster																
d.	Prostar																
e.	Stonnguard																
f.	Exeristaling 1.3 CM																
g.	Cobavent																
h.	Plastic Cement / TER																
1.4.	Lipstak Calspank, rangka hollow	m ²	11.80	1,510,400.00	0.03	11.80	128,000.00	1,510,400.00	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Cat Lipstak	m ²	5.90	265,500.00	0.01	5.90	45,000.00	265,500.00	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah Pekerjaan atap Droop Zone																	
				286,033,500.00	6.04			189,127,500.00	3.99								

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I			PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI		
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE
2.	Pekerjaan atap gedung utama	3	4	5	6	7	8	9-78	10	11	12-8411	13	14	15-1468	16	17	18-8417
2.1.	Pasang Rangka Perbongk Baja Ringan C75.75 Jarak 61 cm	m2	895.90	133,489,100.00	2.82	880.40	149,000.00	131,179,600.00	2.77	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
2.2.	Pasang Multiplek 15 mm	m2	895.90	183,659,500.00	3.88	880.40	205,000.00	180,482,000.00	3.81	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
2.3.	Pasang Atap Bitumen C	m2	895.90	616,379,200.00	13.01	880.40	688,000.00	605,715,200.00	12.79	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	Termasuk pengadaan bahan dan pemasangan, lengkap sesuai gambar, dengan mesin sbb :																
	a. Genteng GAF-TimberlineC																
	b. Jura : R Sovereign																
	c. Felt Buster																
	d. Prostar																
	e. Stormguard																
	f. Ewellfasting 1,3 CM																
	g. Cobavent																
2.4.	Plastic Cement / TER	m'	86.80	11,110,400.00	0.23	86.80	128,000.00	11,110,400.00	0.23	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
2.5.	Uplank Calsplank, rangka hollow	m2	43.40	1,953,000.00	0.04	43.40	45,000.00	1,953,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	Cat Uplank							930,440,200.00	19.64	-	-	-	-	-	-	-	
	Jumlah Pekerjaan atap gedung utama			1,722,624,700.00	26.02			1,119,567,700.00	23.64								
	Jumlah Pekerjaan ATAP			3,384,025,436.00	71.44			3,334,279,596.63	70.39								
	Total Pekerjaan Arsitektur																
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL																
1.	Pemasangan pipa konkrit pada dinding																
1.1.	Lantai 1																
	- Saklar Ganda	Titik		-	-	19.00	30,827.48	585,722.03	0.01	19.00	585,722.03	0.01	19.00	585,722.03	0.01	19.00	100.00%
	- Saklar Tunggal	Titik		-	-	21.00	30,827.48	647,376.98	0.01	21.00	647,376.98	0.01	21.00	647,376.98	0.01	21.00	100.00%
	- Saklar Hotel	Titik		-	-	2.00	30,827.48	61,654.95	0.00	2.00	61,654.95	0.00	2.00	61,654.95	0.00	2.00	100.00%
	- Stop Kontak Dinding 200 VA (10A)	Titik		-	-	25.00	30,827.48	770,686.88	0.02	25.00	770,686.88	0.02	25.00	770,686.88	0.02	25.00	100.00%
1.2.	Lantai 2																
	- Saklar Ganda	Titik		-	-	19.00	30,827.48	585,722.03	0.01	19.00	585,722.03	0.01	19.00	585,722.03	0.01	19.00	100.00%
	- Saklar Tunggal	Titik		-	-	17.00	30,827.48	524,067.08	0.01	17.00	524,067.08	0.01	17.00	524,067.08	0.01	17.00	100.00%
	- Saklar Hotel	Titik		-	-	2.00	30,827.48	61,654.95	0.00	2.00	61,654.95	0.00	2.00	61,654.95	0.00	2.00	100.00%
	- Stop Kontak Dinding 200 VA (10A)	Titik		-	-	40.00	30,827.48	1,233,099.00	0.03	40.00	1,233,099.00	0.03	40.00	1,233,099.00	0.03	40.00	100.00%
1.3.	Lantai 3																
	- Saklar Ganda	Titik		-	-	13.00	30,827.48	400,757.18	0.01	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	- Saklar Tunggal	Titik		-	-	15.00	30,827.48	462,412.13	0.01	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	- Saklar Hotel	Titik		-	-	2.00	30,827.48	61,654.95	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	- Stop Kontak Dinding 200 VA (10A)	Titik		-	-	26.00	30,827.48	801,514.35	0.02	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
1.4.	Lantai Atap																
	- Saklar Ganda	Titik		-	-	2.00	30,827.48	61,654.95	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	- Saklar Tunggal	Titik		-	-	1.00	30,827.48	30,827.48	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	- Saklar Hotel	Titik		-	-	1.00	30,827.48	30,827.48	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	- Stop Kontak Dinding 200 VA (10A)	Titik		-	-	1.00	30,827.48	30,827.48	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0.20%
	Jumlah Pemasangan pipa konkrit pada dinding			-	-			6,350,459.85	0.13							4,469,983.88	0.09

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I			PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI		
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)
1	Instalasi Penangkal Petir	3	4	5	6	7	8	9.728	10	11	12.8211	13	14	15.1468	16	17	18.4127
2	2.1. Air Terminal type electrostatic (GUARDIAN, THOMAS, KURNI) radius 100 meter	Pcs			-	1.00	21,045,230.00	21,045,230.00	0.44	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.2. Penurunan (Electrode & plat tembaga, resistansi max 2 Ohm) termasuk box kontrol	Ls			-	1.00	5,278,845.00	5,278,845.00	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.3. FRP Mast - 2M dan Counter Strike	Pcs			-	1.00	5,290,000.00	5,290,000.00	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.4. Observation Light	Pcs			-	1.00	2,012,500.00	2,012,500.00	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.5. Kabel NYT 1x70mm2	m			-	30.00	369,017.01	11,070,510.42	0.23	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.6. Tiang penyangga	Ls			-	1.00	4,870,825.00	4,870,825.00	0.10	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.7. peralatan pendukung	Ls			-	1.00	743,518.66	743,518.66	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.8. Kertijuan	Ls			-	1.00	8,337,500.00	8,337,500.00	0.18	-	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Instalasi Penangkal Petir				-			58,648,929.08	1.24								
	Total Pekerjaan Electrical				-			64,999,388.93	1.37								
	JUMLAH TOTAL			4,736,654,030.06	100.00			4,736,654,030.06	100.00		2,114,826,739.71	44.65		86,929,085.15	1.78		2,201,755,824.85
											4,469,983.89	0.09					4,469,983.89

Mengetahui :
Pejabat Pemilik Komitmen

Drs. Yohanes S. Lelisa, M.Si
Nip. 19750525 200212 1012

Diperiksa :
Pejabat Teknis Proyek

Martin Martinus SST
Nip. 19750525 200212 1012

Dibuat di :
Kontraktor Pelaksana

CV. TORU JAYA PERKASA

Madehus E. Telt
Pelaksana

Kupang, 24 October 2024

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawas

PT. KONINDO PANGSAMA KONSULTAN

Pemulaan Keping

Masbani Dastol Kurniawan, ST, MT
Team Leader

Instansi	.. Institut Agama Kristen Negeri (IAKNI) Kupang
Nama Penerima	.. Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III
Lokasi	.. Kel. Naimata Kota Kupang
Tahun Anggaran	.. 2024

[illegible]

Mengetahui :
Petatbat Pembuat Komitmen

Kupang, 24 October 2024
Dibuat Oleh:
Konsultan Pengemas
RONINDO PANORAMA KONSULTAN
Desain dan Kupang

Modestus F.
Pelaksana

Martel Martinus, S.ST
Nip. 19740525 200212 1012

Mochamad Rasyid Kurniawan, S.T.M.T.
Team Leader

DOKUMENTASI

Minggu
Periode

: 19 (Sembilan Belas)
: 18 Oktober 2024 S/D 24 Oktober 2024

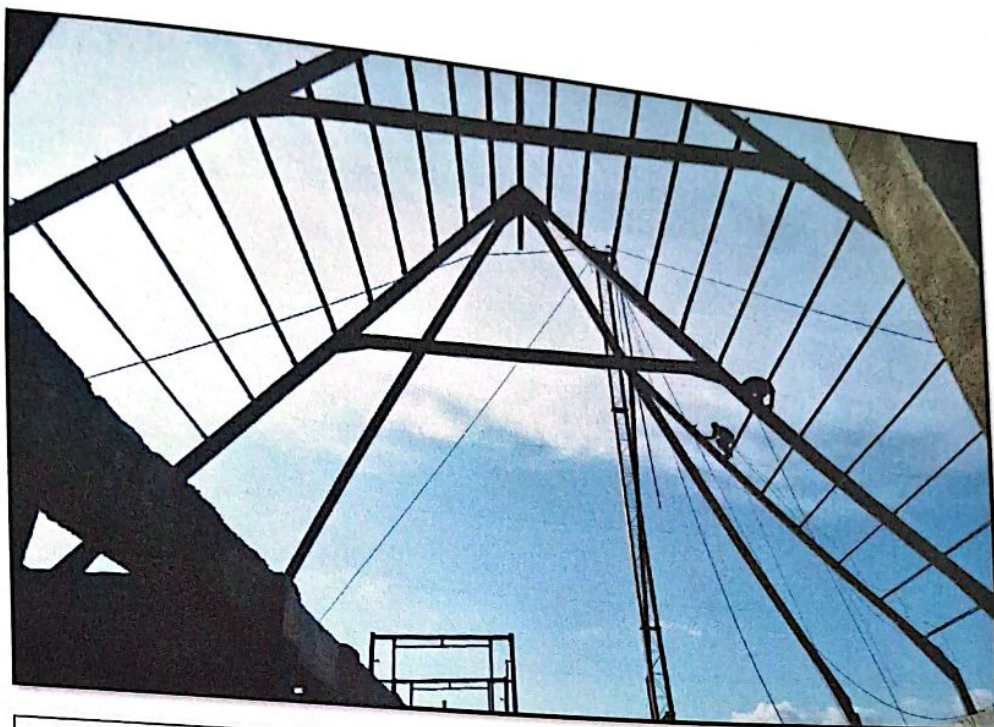
Instansi : Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang
Nama Pekerjaan : Pengawasan Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III
Lokasi : Kel. Naimata Kota Kupang
Tanggal Kontrak : 2024



PEKERJAAN WF RAGKA ATAP WF



PEKERJAAN WF RAGKA ATAP WF



PEKERJAAN WF RAGKA ATAP WF



PEKERJAAN WF RAGKA ATAP WF



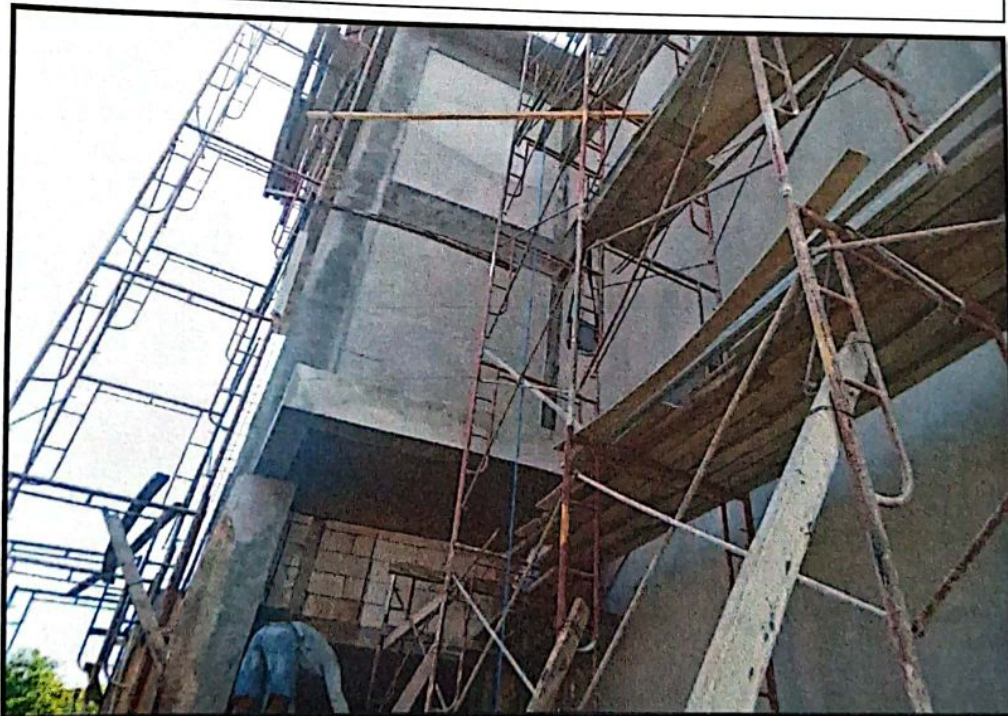
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN DINDING



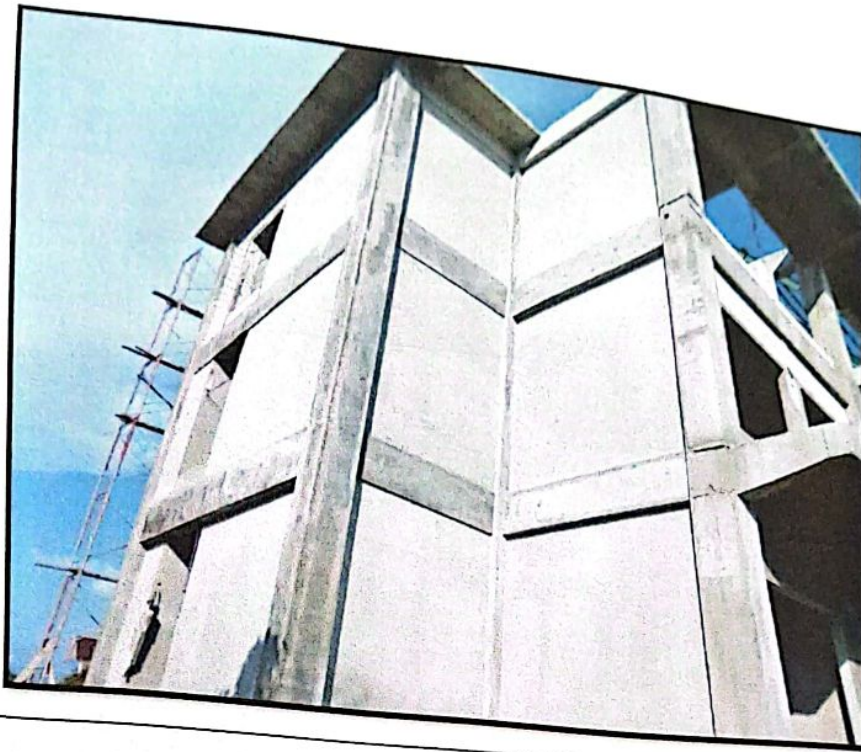
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN DINDING



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN DINDING



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN, BENANGAN KUSEN



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN DINDING



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN DINDING



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN DINDING



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN DINDING