KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI (IAKN) KUPANG
Jl. Cak Doko No. 76 Kupang Tlp. (0380)824911, Fax 0380824911
E-Mail : siakkupang@ymail.com
KUPANG 85112

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN FISIK

MINGGU KE - 19 (Sembilan Belas)

PERIODE 18 OKTOBER S/D 24 OKTOBER 2024

Paket Pekerjaan : **Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III**

Nomor Kontrak : **B-3134/Ikn.01/Iia. 1/KS.00/06/2024 Tanggal 14 Juni 2024**

Lokasi Pekerjaan : **Institut Agama Kristen Kupang (IAKN)**

Waktu Pelaksanaan : **180 (Seratus Delapan Puluh Hari Kalender)**

Tahun Anggaran : **2024**

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. TOBU JAYA PERKASA
PERDAGANGAN UMUM, KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR
Jl. FRANS SEDA KEL. FATULULI KOTA KUPANG
Email : cv.tobujayaperkasa@gmail.com

REKAPITULASI PROGRES FISIK MINGGUAN

CV. TOBU JAYA PERKASA

PERDAGANGAN UMUM, KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Jl. Prada Ady Manu, Kel. Fatukoa Kec. Kota Kupang

Email : cv.tobujayaperkasa@gmail.com

Instansi	: Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang	Minggu	: 10 (Sembilan belas)
Nama Pekerjaan	: Pembangunan Gedung Pusat Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III	Periode	: 18 Oktober 2024 S/D 24 Oktober 2024
Lokasi	: Kel. Naimata Kota Kupang		
Tahun Anggaran	: 2024		

NO	JENIS PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		KONTRAK ADDENDUM I		PROGRES MINGGU LALU		PROGRES MINGGU INI		PROGRES S/D MINGGU INI		
		JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	PROSEN. PENYE.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	129.614.040,00	2,74	129.614.040,00	2,74	99.282.732,31	2,10	2.742.846,15	-	102.025.578,46	2,10	78,71%
	Total Pekerjaan Persiapan	129.614.040,00	2,74	129.614.040,00	2,74	99.282.732,31	2,10	2.742.846,15	-	102.025.578,46	2,10	
B.	PEKERJAAN STRUKTUR											
V.	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA ATAP											
	1. Pekerjaan Rangka Atap Droop Zone	355.251.334,96	7,50	356.924.292,37	7,54	212.119.880,92	4,48	-	-	212.119.880,92	4,48	59,42%
	2. Pekerjaan Rangka Atap Gedung	867.763.219,10	18,32	850.837.710,13	17,96	557.604.156,14	11,77	68.921.140,81	1,46	626.525.296,95	13,23	73,64%
	Total Pekerjaan Struktur	1.223.014.554,06	25,82	1.207.762.002,50	25,50	769.724.037,06	16,25	68.921.140,81	1,46	838.645.177,87	17,71	
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
I.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 1											
	1. Pekerjaan Dinding	359.681.355,50	7,59	405.035.826,60	8,55	377.920.927,91	7,98	4.385.962,09	0,09	382.306.890,01	8,07	94,39%
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	160.517.578,80	3,39									
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	258.400.000,00	5,46	188.400.000,00	3,98	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6. Pekerjaaan Besi	33.555.010,00	0,71									
II.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 2											
	1. Pekerjaan Dinding	284.159.443,60	6,00	339.316.842,19	7,16	320.426.403,13	6,76	4.335.302,95	0,09	324.761.706,08	6,86	95,71%
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	141.975.920,80	3,00									
	3. Pekerjaan Plafon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	50.400.000,00	1,06	50.400.000,00	1,06	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6. Pekerjaaan Besi	78.524.850,00	1,66									
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 3											
	1. Pekerjaan Dinding	499.496.329,50	10,55	663.538.082,40	14,01	543.002.655,41	11,46	6.543.833,14	0,14	549.546.488,56	11,60	82,82%
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	140.817.545,40	2,97	276.384.695,58	5,84	-	-	-	-	-	-	0,00%
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	41.800.000,00	0,88	41.800.000,00	0,88	-	-	-	-	-	-	0,00%
	6. Pekerjaaan Besi	14.383.800,00	0,30	14.383.800,00	0,30	-	-	-	-	-	-	0,00%

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

LAPORAN PROGRES FISIK MINGGUAN

CV. TOBU JAYA PERKASA

PERDAGANGAN UMUM, KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Jl. [illegible]

Instansi : Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang
Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pusat Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III
Lokasi : Kel. Bakunsta Kota Kupang
Tahun Angga : 2024

Minggu : I 29 (Sembilan belas)
Periode : I 18 Oktober 2024 S/D 24 Oktober 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I				PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI			
			VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	PROGRES PERTE
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7x8	10	11	12=8x11	13	14	15=14x8	16	17	18=8x17	19	20
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN																		
1	Pemasangan Pagar Seng Pengaman	m'	55,00	9.157.500,00	0,19	55,00	166.500,00	9.157.500,00	0,19	55,00	9.157.500,00	0,19		-	-	55,00	9.157.500,00	0,19	100,00%
2	Papan Nama Proyek	Ls	1,00	337.540,00	0,01	1,00	337.540,00	337.540,00	0,01	1,00	337.540,00	0,01		-	-	1,00	337.540,00	0,01	100,00%
4	Pembuatan Direksi Keet + Fasilitas Penunjang	m2	12,00	26.856.000,00	0,57	12,00	2.238.000,00	26.856.000,00	0,57	12,00	26.856.000,00	0,57		-	-	12,00	26.856.000,00	0,57	100,00%
8	Biaya Listrik Kerja	Bulan	5,00	38.850.000,00	0,82	5,00	7.770.000,00	38.850.000,00	0,82	2,88	22.413.461,54	0,47	0,19	1.494.230,77		3,08	23.907.692,31	0,50	61,54%
9	Biaya Air Kerja	Bulan	5,00	26.640.000,00	0,56	5,00	5.328.000,00	26.640.000,00	0,56	2,88	15.369.230,77	0,32	0,19	1.024.615,38		3,08	16.393.846,15	0,35	61,54%
10	Gambar Kerja (Shop Drawing)	Ls	1,00	1.664.000,00	0,04	1,00	1.664.000,00	1.664.000,00	0,04	0,85	1.408.000,00	0,03	0,10	160.000,00		0,94	1.568.000,00	0,03	94,23%
11	Gambar Terlaksana (As Built Drawing)	Ls	1,00	1.664.000,00	0,04	1,00	1.664.000,00	1.664.000,00	0,04	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
12	Laporan dan Dokumentasi Proyek	Ls	1,00	1.664.000,00	0,04	1,00	1.664.000,00	1.664.000,00	0,04	0,58	960.000,00	0,02	0,04	64.000,00		0,62	1.024.000,00	0,02	61,54%
14	Biaya Penyelenggara Keamanan dan Kesehatan Kerja Serta Kesejahteraan Kerjasukal									-									
	Alat Pelindung Diri terdiri atas :									-									
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	60,00	4.800.000,00	0,10	60,00	80.000,00	4.800.000,00	0,10	60,00	4.800.000,00	0,10		-	-	60,00	4.800.000,00	0,10	100,00%
	- Masker Proyek	Bh	60,00	999.000,00	0,02	60,00	16.650,00	999.000,00	0,02	60,00	999.000,00	0,02		-	-	60,00	999.000,00	0,02	100,00%
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Ls	1,00	5.550.000,00	0,12	1,00	5.550.000,00	5.550.000,00	0,12	1,00	5.550.000,00	0,12		-	-	1,00	5.550.000,00	0,12	100,00%
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	60,00	5.328.000,00	0,11	60,00	88.800,00	5.328.000,00	0,11	60,00	5.328.000,00	0,11		-	-	60,00	5.328.000,00	0,11	100,00%
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	60,00	1.344.000,00	0,03	60,00	22.400,00	1.344.000,00	0,03	60,00	1.344.000,00	0,03		-	-	60,00	1.344.000,00	0,03	100,00%
	- Safty belt	Bh	10,00	3.660.000,00	0,08	10,00	366.000,00	3.660.000,00	0,08	10,00	3.660.000,00	0,08		-	-	10,00	3.660.000,00	0,08	100,00%
	Fasilitas Sarana Kesehatan)									-									
	- Oksigen, Obat Luka , Perban)	Ls	1,00	1.100.000,00	0,02	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00	0,02	1,00	1.100.000,00	0,02		-	-	1,00	1.100.000,00	0,02	100,00%
	Total Pekerjaan Persiapan			128.614.040,00	2,74			129.614.040,00	2,74	-	99.283.732,31	2,10		2.742.846,15	-		102.026.578,46	2,13	
B.	PEKERJAAN STRUKTUR									-									
V.	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA ATAP									-									
1.	Pekerjaan Rangka Atap Droop Zone									-									
	1.1. Kolom BajaWF 300X150X6,5X9	Kg	2.431,73	123.532.036,40	2,61	2.431,73	50.800,00	123.532.053,33	2,61	1.459,04	74.119.232,00	1,58		-	-	1.459,04	74.119.232,00	1,58	60,00%
	1.1. Kolom Baja WF 200X100X8X5	Kg	702,90	36.550.800,00	0,77	704,00	52.000,00	36.608.000,00	0,77	422,40	21.964.800,00	0,46		-	-	422,40	21.964.800,00	0,46	60,00%
	1.2. Balkar Baja WF 300X150X6,5X9	Kg	1.402,87	71.265.592,80	1,50	1.465,93	50.800,00	74.469.413,33	1,57	879,56	44.681.848,00	0,94		-	-	879,56	44.681.848,00	0,94	60,00%
	1.2. Balkar Baja WF 300X150X6,5X9	Kg	240,89	12.237.032,66	0,26	240,89	50.800,00	12.237.032,66	0,26	144,53	7.342.219,59	0,16		-	-	144,53	7.342.219,59	0,16	60,00%
	1.4. Cut Plate WF 300X150X6,5X9	Kg	1.563,10	74.247.250,00	1,57	1.528,86	47.500,00	72.620.881,67	1,53	917,32	43.572.529,00	0,92		-	-	917,32	43.572.529,00	0,92	60,00%
	1.6. Gording C 150 x 50 x 20 x 3,2	Kg	87,82	3.323.376,00	0,07	87,82	49.000,00	3.323.376,00	0,07	40,69	1.994.025,60	0,04		-	-	40,69	1.994.025,60	0,04	60,00%
	1.7. Baseplate Tebal 10 mm	Kg	115,55	5.662.048,00	0,12	115,55	49.000,00	5.662.048,00	0,12	69,33	3.397.228,80	0,07		-	-	69,33	3.397.228,80	0,07	60,00%
	1.8. Endplate Tebal 10 mm	Kg	377,69	18.506.810,00	0,39	377,69	49.000,00	18.506.810,00	0,39	226,61	11.104.086,00	0,23		-	-	226,61	11.104.086,00	0,23	60,00%
	1.9. Stiffner Tebal 10 mm	Kg	48,67	2.384.830,00	0,05	48,67	49.000,00	2.384.830,00	0,05	29,20	1.430.898,00	0,03		-	-	29,20	1.430.898,00	0,03	60,00%
	1.10. Cleat Plate Tebal 10 mm	Kg	20,00	849.957,50	0,02	20,00	42.500,00	849.957,50	0,02	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.11. Segrot Ø 10	Kg	112,00	1.859.200,00	0,04	112,00	16.600,00	1.859.200,00	0,04	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.14. Baut HTB A325 M16	Bh	124,00	682.000,00	0,01	124,00	5.500,00	682.000,00	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.15. Baut Ø 13 mm Untuk Ikatan Gording	Bh	124,00	682.000,00	0,01	124,00	5.500,00	682.000,00	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.16. Cat Sincromatic	Kg	6.917,34	4.150.401,60	0,09	6.981,15	600,00	4.188.689,88	0,09	4.188,69	2.513.213,93	0,05		-	-	4.188,69	2.513.213,93	0,05	60,00%
	Jumlah Pekerjaan Rangka Atap Droop Zone			335.251.324,96	7,50			356.924.292,37	7,54	-	212.119.880,92	4,48		-	-		212.119.880,92	4,48	

NO	JENIS PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		KONTRAK ADDENDUM I		PROGRES MINGGU LALU		PROGRES MINGGU INI		PROGRES S/D MINGGU INI		
		JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT	JUMLAH HARGA	BOBOT	PROSEN.
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP DAN DAK											
	1. Pekerjaan Dinding	58.895.342,40	1,24	106.429.204,80	2,25	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	15.493.560,00	0,33	129.022.447,05	2,72	-	-	-	-	-	-	0,00%
	3. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	13.300.000,00	0,28									
V.	PEKERJAAN ATAP									-		
	1. Pekerjaan atap Droop Zone	286.033.500,00	6,04	189.127.500,00	3,99	-	-	-	-	-	-	0,00%
	2. Pekerjaan atap gedung utama	946.591.200,00	19,98	930.440.200,00	19,64	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Total Pekerjaan Arsitektur	**3.384.025.436,00**	**71,44**	**3.334.276.598,63**	**70,39**	**1.241.349.986,46**	**26,21**	**15.265.098,19**	**0,32**	**1.256.615.084,64**	**26,53**	
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
	1. Pemasangan pipa kondit pada dinding	-	-	6.350.459,85	0,13	4.469.983,88	0,09	-	-	4.469.983,88	0,09	70,39%
	2. Instalasi Penangkal Petir	-	-	58.648.929,08	1,24	-	-	-	-	-	-	0,00%
	Total Pekerjaan Elektrikal	**-**	**-**	**64.999.388,93**	**1,37**	**4.469.983,88**	**0,09**	**-**	**-**	**4.469.983,88**	**0,09**	
	JUMLAH TOTAL	**4.736.654.030,06**	**100,00**	**4.736.654.030,06**	**100,00**	**2.114.826.739,71**	**44,65**	**86.929.085,15**	**1,78**	**2.201.755.824,85**	**46,43**	
										PROGRES REALISASI	**46,43**	
										PROGRES RENCANA	**67,69**	
										DEVIASI	**(21,27)**	

Kupang, 24 Oktober 2024

Disetujui Oleh:
Pejabat Pembuat Komitmen

Dra. Yerhans S. Lonis, M.Si
Nip. 19750525 200212 1012

Mengetahui:
Pengelolah Teknis Proyek

Martan Martinus, ST
Nip. 19750525 200212 1012

Diperiksa Oleh:
Konsultan Pengawas
PT. Konindo Panorama Konsultan
Perwakilan Kupang

Mochamad Daeng Kiemas, ST., MT
Team Leader

Dibuat Oleh:
Kontraktor Pelaksana
CV. Tobu Jaya Perkasa

Yustinus P. Putra Tnis, ST
Pelaksana Lapangan

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM 1				PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI			
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	PROGRES PERTE
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7x8	10	11	12=11x8	13	14	15=14x8	16	17	18=17x8	19	20
2.	**Pekerjaan Rangka Atap Gedung**									-									
	1.1. Kolom Baja WF 300X150X6,5X9	Kg	425,33	21.606.916,40	0,46	422,40	50.800,00	21.457.920,00	0,45	422,40	21.457.920,00	0,45	-	-	-	422,40	21.457.920,00	0,45	100,00%
	1.2. Kolom Baja WF 200X100X8X5	Kg	247,08	12.848.160,00	0,27	245,76	52.000,00	12.779.520,00	0,27	245,76	12.779.520,00	0,27	-	-	-	245,76	12.779.520,00	0,27	100,00%
	1.3. Balkar Baja WF 300X150X6,5X9	Kg	5.857,87	297.579.592,80	6,28	6.198,13	50.800,00	314.865.173,33	6,65	4.152,75	210.959.666,13	4,45	619,81	31.486.517,33	0,66	4.772,56	242.446.183,47	5,12	77,00%
	1.4. Balkar Baja WF 200X100X8X5	Kg	1.784,09	92.772.576,00	1,96	1.786,88	52.000,00	92.917.760,00	1,96	1.072,13	55.750.656,00	1,18		-	-	1.072,13	55.750.656,00	1,18	60,00%
	1.5. Cut Plate WF 300X150X6,5X9	Kg	628,32	31.918.656,00	0,67	628,32	50.800,00	31.918.656,00	0,67	420,97	21.385.499,52	0,45	62,83	3.191.865,60	0,07	483,81	24.577.365,12	0,52	77,00%
	1.6. Cut Plate WF 200X100X8X5	Kg	203,12	10.562.032,00	0,22	203,12	52.000,00	10.562.032,00	0,22	121,87	6.337.219,20	0,13		-	-	121,87	6.337.219,20	0,13	60,00%
	1.8. Apolo WF 300X150X6,5X9	Kg	469,33	23.842.116,40	0,50	469,33	50.800,00	23.842.116,40	0,50	314,45	15.974.217,99	0,34	46,83	2.384.211,64	0,05	361,39	18.358.429,63	0,39	77,00%
	1.7. Gording C 150 x 50 x 20 x 3,2	Kg	5.684,00	269.990.000,00	5,70	4.976,31	47.500,00	236.374.959,33	4,99	3.334,13	158.371.222,75	3,34	497,63	23.637.495,93	0,50	3.831,76	182.008.718,69	3,84	77,00%
	1.9. Bresplate Tebal 10 mm	Kg	293,90	14.401.296,00	0,30	293,90	49.000,00	14.401.296,00	0,30	196,92	9.648.868,32	0,20	29,39	1.440.129,60	0,03	226,31	11.088.997,92	0,23	77,00%
	1.9. Endplate Tebal 10 mm	Kg	222,94	10.924.060,00	0,23	222,94	49.000,00	10.924.060,00	0,23	149,37	7.319.120,20	0,15	22,29	1.092.406,00	0,02	171,66	8.411.526,20	0,18	77,00%
	1.10. Stiffner Tebal 10 mm	Kg	471,78	23.117.367,00	0,49	471,78	49.000,00	23.117.367,00	0,49	316,09	15.488.635,89	0,33	47,18	2.311.736,70	0,05	363,27	17.800.371,59	0,38	77,00%
	1.11. Cleat Plate Tebal 10 mm	Kg	229,22	11.231.780,00	0,24	229,22	49.000,00	11.231.780,00	0,24	153,58	7.525.292,60	0,16	22,92	1.123.178,00	0,02	176,50	8.648.470,60	0,18	77,00%
	1.12. Sagrot @ 10	Kg	266,18	11.312.607,50	0,24	266,18	42.500,00	11.312.607,50	0,24	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.13. Ikatan Angin @ 10	Kg	237,60	10.098.000,00	0,21	237,60	42.500,00	10.098.000,00	0,21	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.15. Baut HTB A325 M19	Bh	776,00	12.881.600,00	0,27	776,00	16.600,00	12.881.600,00	0,27	480,00	7.968.000,00	0,17	96,00	1.593.600,00	0,03	576,00	9.561.600,00	0,20	74,23%
	1.16. Baut @ 13 mm Untuk Ikatan Gording	Bh	448,00	2.464.000,00	0,05	448,00	5.500,00	2.464.000,00	0,05	150,00	825.000,00	0,02	120,00	660.000,00	0,01	270,00	1.485.000,00	0,03	60,27%
	1.17. Cat Sincromatic	Kg	17.020,77	10.212.459,00	0,22	16.148,10	600,00	9.688.862,58	0,20	9.688,86	5.813.317,54	0,12		-	-	9.688,86	5.813.317,54	0,12	60,00%
	Jumlah Pekerjaan Rangka Atap Gedung			**867.763.218,10**	**18,22**			**830.837.718,13**	**17,96**	-	**557.664.156,14**	**11,77**		**68.921.140,81**	**1,46**		**626.585.296,95**	**13,23**	
	Total Pekerjaan Struktur			**1.788.814.984,60**	**37,57**			**1.767.742.692,58**	**38,20**		**788.734.837,69**	**16,65**		**68.921.140,81**	**1,46**		**626.585.296,95**	**17,71**	
C.	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**																		
I.	**PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 1**																		
1.	**Pekerjaan Dinding**									-									
	1.6. Pek. Plesteran + acian, dengan semen instant	m2	1.619,22	310.242.552,00	6,55	1.652,31	191.600,00	316.582.854,60	6,68	1.604,39	307.401.951,82	6,49	18,18	3.482.411,40	0,07	1.622,57	310.884.363,22	6,56	98,20%
	1.7. Plesteran Pasangan Pondasi dan Sloof, Camp. 1 SP : 3 PP Tebal 20 mm	m2	29,55	3.294.825,00	0,07	29,55	111.500,00	3.294.825,00	0,07	28,69	3.199.275,08	0,07	0,33	36.243,08	0,00	29,02	3.236.518,15	0,07	98,20%
	1.8. Acian Bidang Plesteran	m2	29,55	1.551.375,00	0,03	29,55	52.500,00	1.551.375,00	0,03	28,69	1.506.385,13	0,03	0,33	17.065,13	0,00	29,02	1.523.450,25	0,03	98,20%
	1.9. Pek. Plesteran dan Acian Beton Ekspose	m2	75,48	11.610.547,50	0,24	269,28	152.500,00	41.065.200,00	0,87	261,47	39.874.308,20	0,84	2,96	451.717,20	0,01	264,43	40.326.025,40	0,85	98,20%
	1.13. Plesteran Siloning (benangan/ tali air) dengan Mortar	m'	337,57	33.082.056,00	0,70	223,08	98.000,00	21.861.840,00	0,46	91,69	8.985.218,24	0,19	2,45	240.480,24	0,01	94,14	9.225.698,48	0,19	42,20%
	1.14. Pek. Pas. Dinding Bata Ringan (Hebel) Tebal 10 cm, Perekat Mortar					52,06	276.000,00	14.367.732,00	0,30	50,03	13.807.390,45	0,29	0,57	158.045,05	0,00	50,60	13.965.435,50	0,29	97,20%
	1.15. Pek. Beton Kolom Praktis 10x10 cm, K-175					20,70	160.000,00	3.312.000,00	0,07	19,67	3.148.400,00	0,07		-	-	19,67	3.148.400,00	0,07	95,00%
	1.16. Pek. Beton Jendela J1, K-175					1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,06	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Jumlah Pekerjaan Dinding			**359.681.353,50**	**7,59**			**405.035.826,60**	**8,55**	-	**377.926.927,91**	**7,98**		**4.385.962,09**	**0,09**		**382.306.890,01**	**8,07**	
2.	**Pekerjaan Pekerjaan Lantai**									-									
	2.1. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished)	m2	223,58	117.068.058,80	2,47		523.600,00	-		-									
	2.2. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (unpolished)	m2	5,22	2.844.900,00	0,06		545.000,00	-		-									
	2.3. Pekerjaan Plint + tali air, Homogenius tile 10x60 (polished)	m'	223,29	19.381.572,00	0,41		86.800,00	-		-									
	2.4. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished) Tangga lantai -1 ke lantai-2	m2	23,16	12.123.958,00	0,26		523.600,00	-		-									
	2.5. Stepncring Homogenous tile Tangga 10x60 cm	m'	69,30	9.099.090,00	0,19		131.300,00	-		-									
	Jumlah Pekerjaan Pekepie Lantai			**160.517.578,80**	**3,39**			-	-	-	-	-		-	-		-	-	

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM 1				PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI 1			
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	PROGRES PEKER
			2	3	4	5	6	7=5x6	8	9	10=6x9	11	12	13=6x12	14	15	16=6x15	17	18=6x17	19	20
4.	**Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela**									-									
	4.1. Kusen Pintu Type P1	Unit	1,00	51.200.000,00	1,08		51.200.000,00	-	-	-									
	4.2. Kusen Pintu Type P3						-			-									
	4.3. Kusen Pintu Type P3A	Unit	1,00	13.000.000,00	0,27		13.000.000,00	-	-	-									
	4.4. Kusen Pintu Type P4						-			-									
	4.5. Kusen Pintu Type P5						-			-									
	4.6. Kusen Pintu Type P5A	Unit	1,00	5.800.000,00	0,12		5.800.000,00	-	-	-									
	4.7. Kusen Pintu Type P6						-			-									
	4.8. Kusen Pintu Type P7						-			-									
	4.9. Kusen JendelaType J1	Unit	2,00	31.000.000,00	0,65	2,00	15.500.000,00	31.000.000,00	0,65	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.10. Kusen JendelaType J2	Unit	12,00	116.400.000,00	2,46	12,00	9.700.000,00	116.400.000,00	2,46	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.11. Kusen JendelaType J3	Unit	1,00	5.200.000,00	0,11	1,00	5.200.000,00	5.200.000,00	0,11	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.12. Kusen JendelaType J4	Unit	4,00	20.400.000,00	0,43	4,00	5.100.000,00	20.400.000,00	0,43	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.13. Kusen Boven Type B1	Unit	2,00	9.000.000,00	0,19	2,00	4.500.000,00	9.000.000,00	0,19	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.14. Kusen Boven Type B2	Unit	4,00	6.400.000,00	0,14	4,00	1.600.000,00	6.400.000,00	0,14	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela			**298.400.000,00**	**6,46**			**188.400.000,00**	**3,98**	-	-	-		-	-		-	-	
5.	**Pekerjaan Besi**									-									
	5.1. Pekerjaan Railing Tangga Utama Dari Lantai-1 Ke Lantai-2, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	10,90	13.298.000,00	0,28		1.220.000,00	-	-	-									
	- Bahan Rangka Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " dan 1" tebal 1.7 mm									-									
	5.2. Pekerjaan Hand Railing Tangga Utama Dari Lantai-1 Ke Lantai-2, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	7,92	4.569.840,00	0,10		577.000,00	-	-	-									
	- Bahan Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " tebal 1.7 mm									-									
	5.3. Pekerjaan Railing Tangga Darurat Dari Lantai-1 Ke Lantai-2, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	9,07	11.065.400,00	0,23		1.220.000,00	-	-	-									
	- Bahan Rangka Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " dan 1" tebal 1.7 mm									-									
	5.4. Pekerjaan Hand Railing Tangga Darurat Dari Lantai-1 Ke Lantai-2, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	8,01	4.621.770,00	0,10		577.000,00	-	-	-									
	- Bahan Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " tebal 1.7 mm									-									
	Jumlah Pekerjaan Besi			**33.555.010,00**	**0,71**			-	-	-	-	-		-	-		-	-	
	JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 1			**812.153.944,39**	**17,18**			**392.439.828,68**	**12,53**	-	**377.926.927,91**	**7,98**		**4.365.942,00**	**0,09**		**382.306.890,81**	**8,07**	
										-									
II.	**PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 2**									-									
1.	**Pekerjaan Dinding**																		
	1.6. Pek. Plesteran + acian, dengan semen instant	m2	1.300,52	249.179.823,60	5,26	1.385,44	191.600,00	265.450.482,19	5,80	1.348,03	258.283.319,17	5,45	18,01	3.450.856,27	0,07	1.366,04	261.734.175,44	5,52	98,50%
	1.7. Pek. Plesteran dan Acian Beton Ekspose	m2	105,86	16.143.040,00	0,34	269,28	152.500,00	41.065.200,00	0,87	262,01	39.956.439,60	0,84	3,50	533.847,60	0,01	265,51	40.490.287,20	0,85	98,50%
	1.11. Plesteran Siloang (benangan/ tali air) dengan mortar	m'	192,21	18.836.580,00	0,40	128,59	98.000,00	12.601.428,00	0,27	28,67	2.810.118,44	0,06	1,67	163.818,56	0,00	30,35	2.973.937,01	0,06	23,60%
	1.12. Pek. Pas. Dinding Bata Ringan (Hebel) Tebal 10 cm, Perekat Mortar	m2		-	-	52,06	276.000,00	14.367.732,00	0,30	50,13	13.836.125,92	0,29	0,68	186.780,52	0,00	50,81	14.022.906,43	0,30	97,60%

NO.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM 1				PROGRES MINGGU LALU				PROGRES MINGGU INI				PROGRES S/D MINGGU INI			
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	PROGRES PERTE
	1.13. Pek. Beton Kolom Praktis 10x10 cm, K-175	m'		-	-	36,45	160.000,00	5.832.000,00	0,12	34,63	5.540.400,00	0,12		-	-	34,63	5.540.400,00	0,12	95,00%
	Jumlah Pekerjaan Dinding			**284.159.443,60**	**6,00**			**339.316.842,19**	**7,16**	-	**320.426.403,13**	**6,76**		**4.335.302,95**	**0,09**		**324.761.706,08**	**6,86**	
2.	**Pekerjaan Pekerjaan Lantai**									-									
	2.1. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished)	m2	199,71	104.568.156,00	2,21		523.600,00	-	-	-									
	2.2. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished)	m2	5,28	2.764.608,00	0,06		523.600,00	-	-	-									
	2.3. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished) Tangga lantai -2 ke lantai- 3	m2	25,68	13.447.618,80	0,28		523.600,00	-	-	-									
	2.4. Stepnosing Homogenous tile Tangga 10x60 cm	m'	69,30	9.099.090,00	0,19		131.300,00	-	-	-									
	2.5. Pekerjaan Flat + tali air, Homogenius tile 10x60 (polished)	m'	128,60	11.162.480,00	0,24		86.800,00	-	-	-									
	2.6. Pekerjaan Flat + tali air, Homogenius tile 10x60 (polished)	m'	10,76	933.968,00	0,02		86.800,00	-	-	-									
	Jumlah Pekerjaan Pekerjaan Lantai			**141.975.920,80**	**3,00**			-	-	-	-	-		-	-		-	-	
4.	**Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela**									-									
	4.6. Kusen JendelaType J2	Unit	2,00	19.400.000,00	0,41	2,00	9.700.000,00	19.400.000,00	0,41	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.7. Kusen JendelaType J5	Unit	1,00	2.400.000,00	0,05	1,00	2.400.000,00	2.400.000,00	0,05	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.8. Kusen JendelaType J6	Unit	1,00	14.200.000,00	0,30	1,00	14.200.000,00	14.200.000,00	0,30	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.9. Kusen Boven Type B2	Unit	9,00	14.400.000,00	0,30	9,00	1.600.000,00	14.400.000,00	0,30	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela			**30.400.000,00**	**1,06**			**30.400.000,00**	**1,06**	-	-	-		-	-	-	-	-	
6.	**Pekerjaan Besi**									-									
	6.1. Pekerjaan Railing Tangga Utama Dari Lantai-2 Ke Lantai-3, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	14,39	17.555.800,00	0,37		1.220.000,00	-	-	-									
	- Bahan Rangka Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " dan 1" tebal 1.7 mm									-									
	6.2. Pekerjaan Hand Railing Tangga Utama Dari Lantai-2 Ke Lantai-3, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	8,59	4.958.430,00	0,10		577.000,00	-	-	-									
	- Bahan Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " tebal 1.7 mm									-									
	6.3. Pekerjaan Railing Tangga Darurat Dari Lantai-2 Ke Lantai-3, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	9,10	11.102.000,00	0,23		1.220.000,00	-	-	-									
	- Bahan Rangka Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " dan 1" tebal 1.7 mm									-									
	6.4. Pekerjaan Railing Pengaman Dinding Kaca, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	8,06	4.650.620,00	0,10		577.000,00	-	-	-									
	- Bahan Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " tebal 1.7 mm									-									
	6.5. Pekerjaan Railing Pengaman Dinding Kaca, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	33,00	40.260.000,00	0,85		1.220.000,00	-	-	-									
	- Bahan Railing Pipa Stainlst Steel diameter 2 " tebal 1.7 mm									-									
	Jumlah Pekerjaan Besi			**78.524.850,00**	**1,66**			-	-	-	-	-		-	-		-	-	
	JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 2			**555.060.214,40**	**11,72**			**369.716.842,19**	**8,23**	-	**320.426.403,13**	**6,76**		**4.335.302,95**	**0,09**		**324.761.706,08**	**6,86**	

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM 1				PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI			
			VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	VOL	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	PROGRES PENYE
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 3									-									
1.	Pekerjaan Dinding									-									
	1.1. Pek. Pas. Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm, Perekat Mortar	m2	631,56	174.311.388,00	3,68	577,54	276.000,00	159.400.109,60	3,37	473,58	130.708.089,88	2,76	5,78	1.594.001,10	0,03	479,36	132.302.090,97	2,79	83,00%
	1.2. Pek. Beton Kolom Praktis 10x10 cm, K-175	m'	256,24	40.998.400,00	0,87	309,28	160.000,00	49.484.800,00	1,04	253,61	40.577.536,00	0,86	3,09	494.848,00	0,01	256,70	41.072.384,00	0,87	83,00%
	1.3. Pek. Gawang Kusen 10x10 cm, K-175	m'	49,62	7.939.200,00	0,17	82,51	160.000,00	13.201.440,00	0,28	67,66	10.825.180,80	0,23	0,83	132.814,40	0,00	68,48	10.957.195,20	0,23	83,00%
	1.4. Pek. Beton Balok Latai 10x20 cm, K-175	m2	60,91	85.274.000,00	1,80	113,56	1.400.000,00	158.984.000,00	3,36	93,12	130.368.880,00	2,75	1,14	1.589.840,00	0,03	94,25	131.958.720,00	2,79	83,00%
	1.5. Pek. Plesteran + acian, dengan semen instant	m2	256,24	49.095.584,00	1,04	1.222,53	191.600,00	234.236.364,80	4,95	1.002,47	192.073.819,14	4,06	12,23	2.342.383,65	0,05	1.014,70	194.416.182,79	4,10	83,00%
	1.7. Pek. Plesteran dan Acian Beton Ekspose	m2	898,46	137.014.997,50	2,89	256,24	152.500,00	39.076.600,00	0,82	210,12	32.042.812,00	0,68	2,56	390.766,00	0,01	212,68	32.433.578,00	0,68	83,00%
	1.11. Plesteran Siaving (Benangan/ tali air) dengan mortar	m'	49,62	4.862.760,00	0,10	93,42	98.000,00	9.154.768,00	0,19	65,39	6.408.337,60	0,14		-	-	65,39	6.408.337,60	0,14	70,00%
	Jumlah Pekerjaan Dinding			**499.496.329,50**	**10,55**			**683.538.082,40**	**14,01**	-	**543.002.633,41**	**11,46**		**6.543.833,14**	**0,14**		**548.546.488,56**	**11,60**	
2.	Pekerjaan Pekerjaan Lantai									-									
	2.1. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished)	m2	213,31	111.689.116,00	2,36	467,47	523.600,00	244.764.700,18	5,17	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.2. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (unpolished)	m2	13,35	7.274.660,00	0,15		545.000,00	-	-	-									
	2.3. Pekerjaan Lantai Homogenius Tile 60x60 (polished) Tangga lantai -3 ke lantai- atap	m2	11,39	5.965.898,40	0,13	11,39	523.600,00	5.965.898,40	0,13	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.4. Stepnozing Homogenous tile Tangga 10x60 cm	m'	34,65	4.549.545,00	0,10	34,65	131.300,00	4.549.545,00	0,10	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.5. Pekerjaan Plint + tali air, Homogenius tile 10x60 (polished)	m'	124,32	10.790.976,00	0,23	243,14	86.800,00	21.104.552,00	0,45	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.6. Pekerjaan Plint + tali air, Homogenius tile 10x60 (unpolished)	m'	6,15	547.350,00	0,01		89.000,00	-	-	-									
	Jumlah Pekerjaan Pekerjaan Lantai			**140.817.345,40**	**2,97**			**276.384.695,58**	**5,84**	-	-	-		-	-		-	-	
4.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela									-									
	4.13. Kusen JendelaType J2	Unit	2,00	19.400.000,00	0,41	2,00	9.700.000,00	19.400.000,00	0,41	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.15. Kusen JendelaType J5	Unit	1,00	2.400.000,00	0,05	1,00	2.400.000,00	2.400.000,00	0,05	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.16. Kusen JendelaType J7	Unit	1,00	13.600.000,00	0,29	1,00	13.600.000,00	13.600.000,00	0,29	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	4.23. Kusen Boven Type B2	Unit	4,00	6.400.000,00	0,14	4,00	1.600.000,00	6.400.000,00	0,14	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela			**41.800.000,00**	**0,88**			**41.800.000,00**	**0,88**	-	-	-		-	-		-	-	
6.	Pekerjaan Besi									-									
	6.1. Pekerjaan Reling Tangga Utama Dari Lantai-3 Ke Lantai Atap, sesuai gambar dengan rincian sbb. :	m'	11,79	14.383.800,00	0,30	11,79	1.220.000,00	14.383.800,00	0,30	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	- Bahan Rangka Reling Pipe Stainlist Steel diameter 2 " dan 1" tebal 1.7 mm									-									
	Jumlah Pekerjaan Besi			**14.383.800,00**	**0,30**			**14.383.800,00**	**0,30**	-	-	-		-	-		-	-	
	JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 3			**696.497.674,90**	**14,70**			**996.106.577,98**	**21,03**	-	**543.002.655,41**	**11,46**		**6.543.833,14**	**0,14**		**548.546.488,56**	**11,60**	

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM 1				PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI			
			VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	PROGRES FISIK
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP DAN DAK									-									
1.	Pekerjaan Dinding									-									
	1.1. Pek. Pas. Dinding Bata Ringan (Hebel) Tebal 10 cm, Perekat Mortar	m2	83,81	23.131.284,00	0,49	103,50	276.000,00	28.564.896,00	0,60	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.2. Pek. Beton Kolom Praktis 10x10 cm, K-175	m'	16,00	2.560.000,00	0,05	44,18	160.000,00	7.068.800,00	0,15	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.3. Pek. Beton Ring Balok 10x20 cm, K-175	m'	60,91	12.182.000,00	0,26	103,50	200.000,00	20.700.000,00	0,44	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.4. Pek. Gawang Kusen 10x10 cm, K-175	m'	2,34	374.400,00	0,01	2,34	160.000,00	374.400,00	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.5. Pek. Plesteran + acian, dengan semen instant	m2	105,07	20.132.178,40	0,43	257,87	191.600,00	49.407.508,80	1,04	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.6. Plesteran Slowing (benangan/ tali air) dengan mortar	m'	5,26	515.480,00	0,01	3,20	98.000,00	313.600,00	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Jumlah Pekerjaan Dinding	-		96.885.342,40	1,24			106.429.204,80	2,25	-	-	-		-	-		-	-	
2.	Pekerjaan Pekerjaan Lantai									-									
	2.1. Scrad Lantai 1 PC : 3 PS + Floor Hardener	m2	3,44	722.400,00	0,02	284,19	210.000,00	59.679.984,52	1,26	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.2. Waterproling jenis coating Area Toilet dan Dak Beton	m2	76,14	14.771.160,00	0,31	284,19	194.000,00	55.132.839,93	1,16	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.3. Pengecatan Cat Anti Bocor Area Dak	m2		-	-	284,19	50.000,00	14.209.520,60	0,30	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Jumlah Pekerjaan Pekerjaan Lantai			15.493.560,00	0,33			128.822.447,05	2,72	-	-	-		-	-		-	-	
3.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela									-									
	3.1. Kusen Pintu Type PD	Unit	1,00	13.300.000,00	0,28		13.300.000,00	-	-	-	-	-		-	-		-	-	
	Jumlah Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela			13.300.000,00	0,28			-	-	-	-	-		-	-		-	-	
	JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP DAN DAK			87.888.902,40	1,85			235.481.651,85	4,97	-	-	-		-	-		-	-	
V.	PEKERJAAN ATAP									-									
1.	Pekerjaan atap Droop Zone									-									
	1.1. Pasang Rangka Pembagi Baja Ringan C75.75 Jarak 61 cm	m2	272,80	40.847.200,00	0,86	179,80	149.000,00	26.790.200,00	0,57	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.2. Pasang Multipleks 15 mm	m2	272,80	55.924.000,00	1,18	179,80	205.000,00	36.859.000,00	0,78	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.3. Pasang Atap Bitumen	m2	272,80	187.686.400,00	3,96	179,80	688.000,00	123.702.400,00	2,61	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Termasuk pengadaan bahan dan pemasangan, lengkap sesuai gambar, dengan rincian sbb :									-									
	a. Gantung GAP- Timberline									-									
	b. Jurai : R.Sovereign									-									
	c. Felt Buster									-									
	d. Proster									-									
	e. Stormguard									-									
	f. Eavesflashing 1,3 CM									-									
	g. Cobrovent									-									
	h. Plastic Cement / TER									-									
	1.4. Lisplank Calsiplank , rangka hollow	m'	11,80	1.510.400,00	0,03	11,80	128.000,00	1.510.400,00	0,03	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	1.5. Cat Lisplank	m2	5,90	265.500,00	0,01	5,90	45.000,00	265.500,00	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Jumlah Pekerjaan atap Droop Zone			286.033.500,00	6,04			189.327.500,00	3,99	-	-	-		-	-		-	-	

NO.	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I				PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI			
			VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	PROGR. FISIK
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7x8	10	11	12=8x11	13	14	15=14x8	16	17	18=8x17	19	20
2.	Pekerjaan atap gedung utama									-									
	2.1. Pasang Rangka Pembagi Baja Ringan C75.75 Jarak 61 cm	m2	895,90	133.489.100,00	2,82	880,40	149.000,00	131.179.600,00	2,77	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	2.2. Pasang Multipleks 15 mm	m2	895,90	183.659.500,00	3,88	880,40	205.000,00	180.482.000,00	3,81	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	2.3. Pasang Atap Bitumen	m2	895,90	616.379.200,00	13,01	880,40	688.000,00	605.715.200,00	12,79	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	Termasuk pengadaan bahan dan pemasangan, lengkap sesuai gambar, dengan rincian sbb :									-									
	a. Genteng GAF- Timberline									-									
	b. Jenis : R.Sovereign									-									
	c. Felt Bostor									-									
	d. Prostor									-									
	e. Stromguard									-									
	f. Brandbahng 1,3 CM									-									
	g. Cobrowat									-									
	h. Plastic Cement / TER									-									
	2.4. Lisplank Calsiplank , rangka hollow	m'	86,80	11.110.400,00	0,23	86,80	128.000,00	11.110.400,00	0,23	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	2.5. Cat Lisplank	m2	43,40	1.953.000,00	0,04	43,40	45.000,00	1.953.000,00	0,04	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	Jumlah Pekerjaan atap gedung utama			946.891.200,00	19,98			930.440.200,00	19,64	-	-	-		-	-		-	-	
	JUMLAH PEKERJAAN ATAP			1.232.634.700,00	26,02			1.119.567.700,00	23,64	-	-	-		-	-		-	-	
	Total Pekerjaan Arsitektur			3.384.028.436,00	71,44			3.334.278.898,43	70,39	-	1.241.348.986,46	26,21		13.265.098,19	0,32		1.286.613.084,64	26,53	
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL																		
1.	Pemasangan pipa kondit pada dinding									-									
	1.1. Lantai 1									-									
	- Saklar Ganda	Titik		-	-	19,00	30.827,48	585.722,03	0,01	19,00	585.722,03	0,01		-	-	19,00	585.722,03	0,01	100,00%
	- Saklar Tunggal	Titik		-	-	21,00	30.827,48	647.376,98	0,01	21,00	647.376,98	0,01		-	-	21,00	647.376,98	0,01	100,00%
	- Saklar Hotel	Titik		-	-	2,00	30.827,48	61.654,95	0,00	2,00	61.654,95	0,00		-	-	2,00	61.654,95	0,00	100,00%
	- Stop Kontak Dinding 200 VA (10A)	Titik		-	-	25,00	30.827,48	770.686,88	0,02	25,00	770.686,88	0,02		-	-	25,00	770.686,88	0,02	100,00%
	1.2. Lantai 2									-									
	- Saklar Ganda	Titik		-	-	19,00	30.827,48	585.722,03	0,01	19,00	585.722,03	0,01		-	-	19,00	585.722,03	0,01	100,00%
	- Saklar Tunggal	Titik		-	-	17,00	30.827,48	524.067,08	0,01	17,00	524.067,08	0,01		-	-	17,00	524.067,08	0,01	100,00%
	- Saklar Hotel	Titik		-	-	2,00	30.827,48	61.654,95	0,00	2,00	61.654,95	0,00		-	-	2,00	61.654,95	0,00	100,00%
	- Stop Kontak Dinding 200 VA (10A)	Titik		-	-	40,00	30.827,48	1.233.099,00	0,03	40,00	1.233.099,00	0,03		-	-	40,00	1.233.099,00	0,03	100,00%
	1.3. Lantai 3									-									
	- Saklar Ganda	Titik		-	-	13,00	30.827,48	400.757,18	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	- Saklar Tunggal	Titik		-	-	15,00	30.827,48	462.412,13	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	- Saklar Hotel	Titik		-	-	2,00	30.827,48	61.654,95	0,00	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	- Stop Kontak Dinding 200 VA (10A)	Titik		-	-	26,00	30.827,48	801.514,35	0,02	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	1.4. Lantai Atap									-									
	- Saklar Ganda	Titik		-	-	2,00	30.827,48	61.654,95	0,00	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	- Saklar Tunggal	Titik		-	-	1,00	30.827,48	30.827,48	0,00	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	- Saklar Hotel	Titik		-	-	1,00	30.827,48	30.827,48	0,00	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	- Stop Kontak Dinding 200 VA (10A)	Titik		-	-	1,00	30.827,48	30.827,48	0,00	-	-	-		-	-	-	-	-	1,00%
	Jumlah Pemasangan pipa kondit pada dinding			-	-			6.350.459,85	0,13	-	4.468.983,88	0,09		-	-		4.468.983,88	0,09	

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL			KONTRAK ADDENDUM I				PROGRES MINGGU LALU			PROGRES MINGGU INI			PROGRES S/D MINGGU INI			
			VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	VOL.	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT.	PROSEN. PENTE
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7x8	10	11	12=8x11	13	14	15=14x8	16	17	18=8x17	19	20
2.	**Instalasi Penangkal Petir**									-									
	2.1. Air Terminal type electrostatic (GUARDIAN, THOMAS, KURN) radius 100 meter	Pcs		-	-	1,00	21.045.230,00	21.045.230,00	0,44	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.2. Pentanahan (Electroda & plat tembaga, resistansi max 2 Ohm) termasuk box kontrol	Ls		-	-	1,00	5.278.845,00	5.278.845,00	0,11	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.3. FR-P Mast - 2M dan Counter Strike	Pcs		-	-	1,00	5.290.000,00	5.290.000,00	0,11	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.4. Obstruction Light	Pcs		-	-	1,00	2.012.500,00	2.012.500,00	0,04	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.5. Kabel NYY 1x70mm2	m'		-	-	30,00	369.017,01	11.070.510,42	0,23	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.6. Tiang penyangga	Ls		-	-	1,00	4.870.825,00	4.870.825,00	0,10	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.7. peralatan pendukung	Ls		-	-	1,00	743.518,66	743.518,66	0,02	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	2.8. Pondasi	Ls		-	-	1,00	8.337.500,00	8.337.500,00	0,18	-	-	-		-	-	-	-	-	0,00%
	Jumlah Instalasi Penangkal Petir			-	-			58.648.929,08	1,24	-	-	-		-	-			-	
	Total Pekerjaan Electrikal			-	-			64.999.308,83	1,37		4.469.983,66	0,09		-	-		4.469.983,66	0,09	
	JUMLAH TOTAL			4.736.694.836,06	100,00			4.736.694.836,06	100,00		2.114.826.739,71	44,65		86.929.068,15	1,75		2.201.755.824,43	46,46	

Disetujui Oleh:
Pejabat Pembuat Komitmen

Drs. Yarhasa S. Lasia, M.Si
Nip. 19750525 200212 1012

Mengetahui:
Pengelola Teknis Proyek

[illegible] Yarhasa S.ST
Nip. 19750525 200212 1012

Diperiksa Oleh:
Konsultan Pengawas
PT. Konindo Pancamitra Konsultan

Moehamad Daniel Hasan, ST., MT
Team Leader

Kupang, 24 Oktober 2024
Dibuat Oleh:
Kontraktor Pelaksana
CV. Tiga Jaya Perkasa

Hermanus P. Petra Tati, ST
Pelaksana Lapangan

TIME SCHEDULE (KURVA S)

CV. TOBU JAYA PERKASA

PERDAGANGAN UMUM, KONTRAKTOR DAN LEVERANSIR

Instansi : Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang
Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pusat Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III
Lokasi : Kel. Naimata Kota Kupang
Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT KONTRAK AWAL (%)	BOBOT KONTRAK ADDENDUM I (%)	WAKTU PELAKSANAAN (180 HK)																													
				BULAN 1				BULAN 2				BULAN 3				BULAN 4				BULAN 5				BULAN 6				BULAN 7			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26						
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	2,74	2,74	0,11	0,11	0,11																											
B.	PEKERJAAN STRUKTUR																																
V.	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA ATAP																																
	1. Pekerjaan Rangka Atap Droop Zone	7,50	7,54									0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94														
	2. Pekerjaan Rangka Atap Gedung	18,32	17,96													1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38					
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR																																
I.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 1																																
	1. Pekerjaan Dinding	7,59	8,55					0,85	0,85	0,85	0,85					0,85	0,85																
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	3,39	0,00																														
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	5,46	3,98														0,80	0,80	0,80	0,80	0,80												
	6. Pekerjaan Besi	0,71																															
II.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 2																																
	1. Pekerjaan Dinding	6,00	7,16												0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90												
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	3,00	0,00																														
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	1,08	1,08																			0,21	0,21	0,21	0,21	0,21							
	6. Pekerjaan Besi	1,86	0,00																														
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 3																																
	1. Pekerjaan Dinding	10,55	14,01														1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75									
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	2,97	5,84																			1,17	1,17	1,17	1,17	1,17							
	4. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	0,88	0,88																					0,18	0,18	0,18	0,18	0,18					
	6. Pekerjaan Besi	0,30	0,30																								0,15	0,15					
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP DAN DAK																		0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28							
	1. Pekerjaan Dinding	1,24	2,25																					0,54	0,54	0,54	0,54	0,54					
	2. Pekerjaan Pelapis Lantai	0,33	2,72																														
	3. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	0,28	0,00																														
V.	PEKERJAAN ATAP																																
	1. Pekerjaan atap Droop Zone	6,04	3,99									0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40												
	2. Pekerjaan atap gedung Rektorat	19,98	19,64										1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
D	PEKERJAAN ELEKTRIKAL																																
	1. Pemasangan pipa kondit pada dinding		0,13																														
	2. Instalasi Penangkal Petir		1,24																								0,41	0,41	0,41				
BOBOT RENCANA MINGGUAN		#######	100,00	0,11	0,11	0,11	0,11	1,05	1,99	1,99	2,74	3,25	6,61	6,61	9,02	8,67	7,73	7,62	7,03	6,17	6,40	5,98	3,62	3,68	3,24	1,83	1,49	1,49	1,28				
BOBOT RENCANA KUMULATIF MINGGUAN		-	-	0,11	0,21	0,32	0,42	1,48	3,47	5,46	8,20	11,55	18,16	24,76	33,78	42,45	50,18	57,80	64,82	71,00	77,40	83,38	86,99	90,68	93,92	95,75	97,23	98,72	100				
BOBOT ADDENDUM I MINGGUAN				0,00	0,00	0,16	0,00	0,94	0,94	0,94	0,94	2,28	3,44	3,44	4,33	5,71	8,26	7,41	7,70	6,75	6,75	6,94	6,04	6,76	5,01	5,01	3,91	3,91	1,65				
BOBOT ADDENDUM I KUMULATIF MINGGUAN		-	-	0,00	0,00	0,84	0,93	1,86	2,80	3,74	4,68	6,96	10,40	13,83	18,17	23,88	32,14	38,55	47,25	54,00	60,75	67,69	73,74	80,50	85,51	90,53	94,44	98,35	100				
BOBOT REALISASI MINGGUAN				0,00	0,00	0,16	1,18	0,98	1,91	3,95	6,27	3,55	8,08	4,03	9,88	0,00	0,00	0,00	2,04	1,25	0,70	1,78											
BOBOT REALISASI KUMULATIF MINGGUAN		-	-	0,00	0,00	0,84	2,02	3,00	4,91	8,86	15,13	18,67	28,75	30,78	40,66	40,66	40,66	40,66	42,70	43,95	44,65	46,43											
DEVIASI				-0,11	0,47	0,52	1,00	1,13	2,10	5,11	10,44	11,71	16,35	16,94	22,49	16,78	8,52	1,10	-4,55	-10,05	-16,11	-21,27											

KONTRAK AWAL

KONTRAK

REALISASI

Kupang, 24 Oktober 2024

Disetujui Oleh:
Pejabat Pembuat Komitmen

Drs. Yorhans S. Lapie, M.Si
Np. 19750525 200212 1012

Mengetahui:
Pengelolah Teknis Proyek

Marten Martinus, S.ST
Np. 19750525 200212 1012

Diperiksa Oleh:
PT. Konindo Panorama Konsultan
Perwakilan Kupang

Moehamad Daeng Kisman, ST., MT
Team Leader

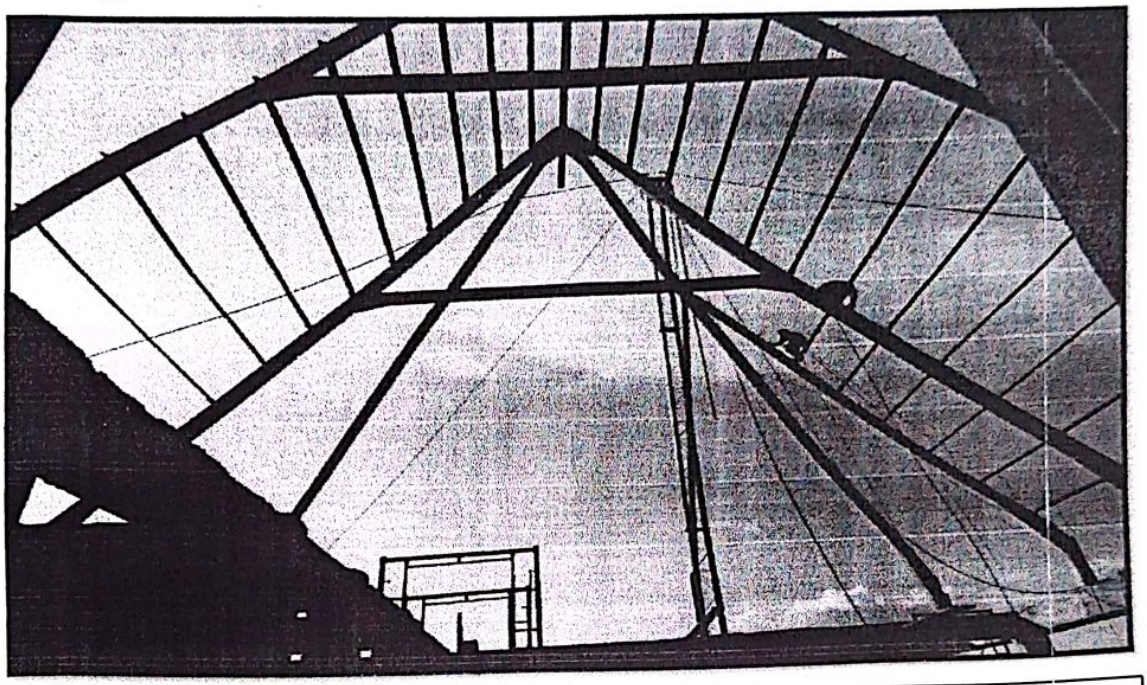
Dibuat Oleh:
Kontraktor Pelaksana
CV. Tobu Jaya perkasa

Moh. Ivol F. Putra Tati, ST
Pelaksana Lapangan

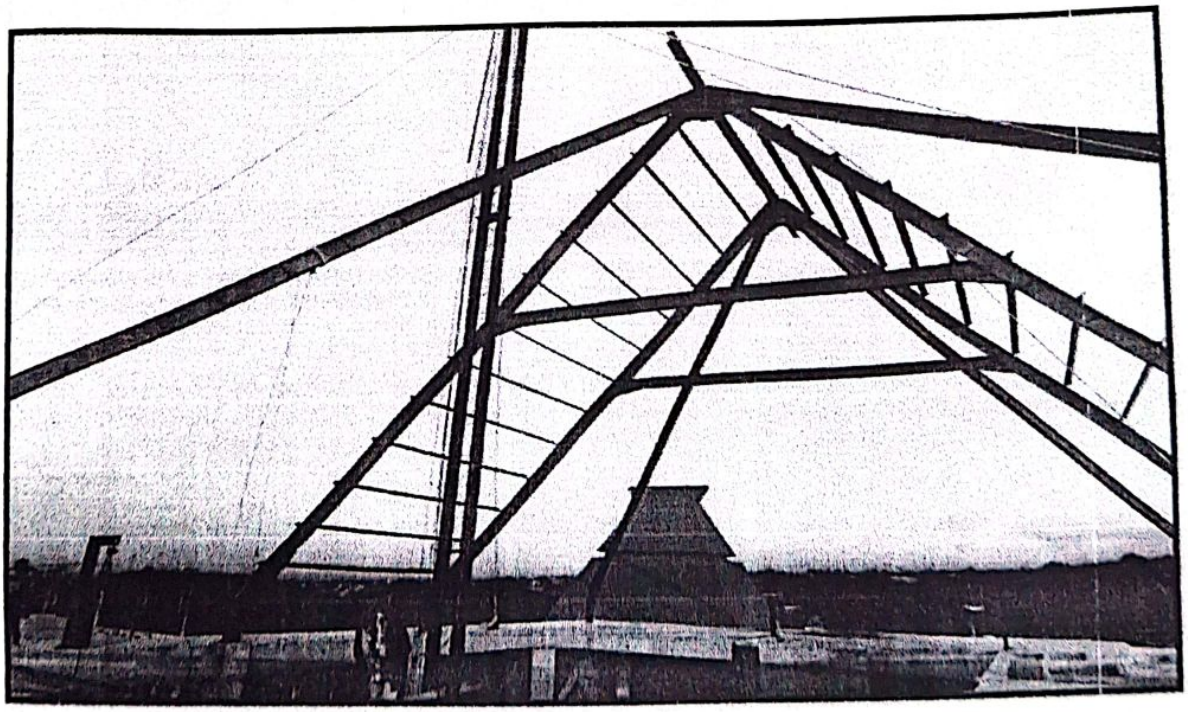
DOKUMENTASI

Minggu : **19 (Sembilan belas)**
Periode : **18 Oktober 2024 S/D 24 Oktober 2024**

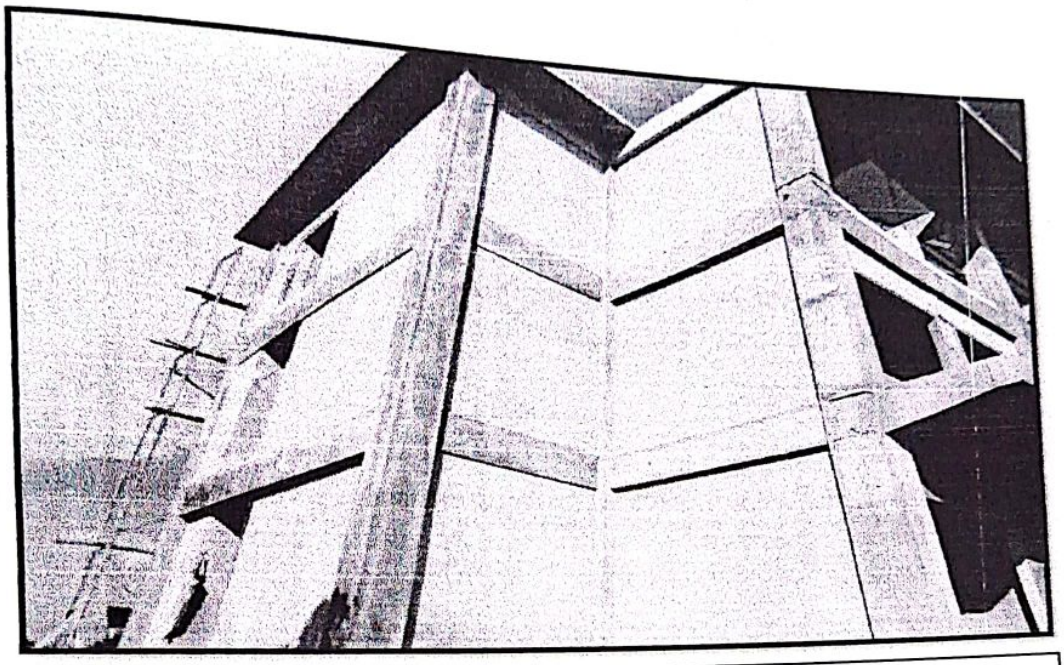
Instansi : Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang
Nama Pekerjaan : Pengawasan Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III
Lokasi : Kel. Naimata Kota Kupang
Tahun Anggaran : 2024



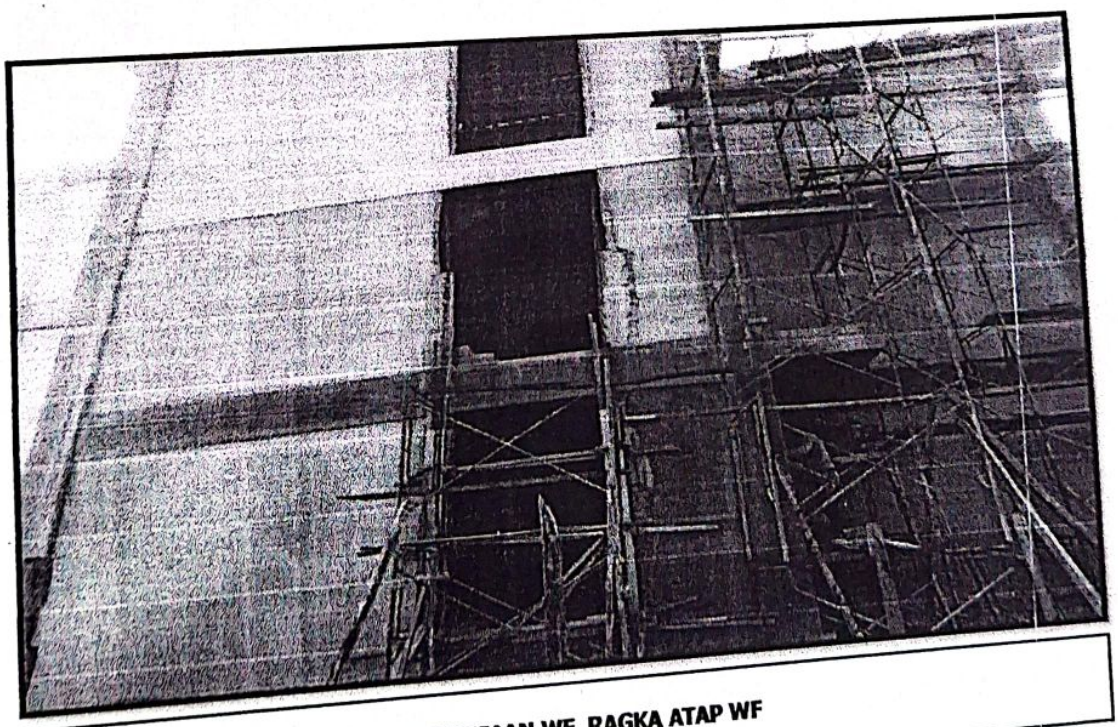
PEKERJAAN RANGKA ATAP



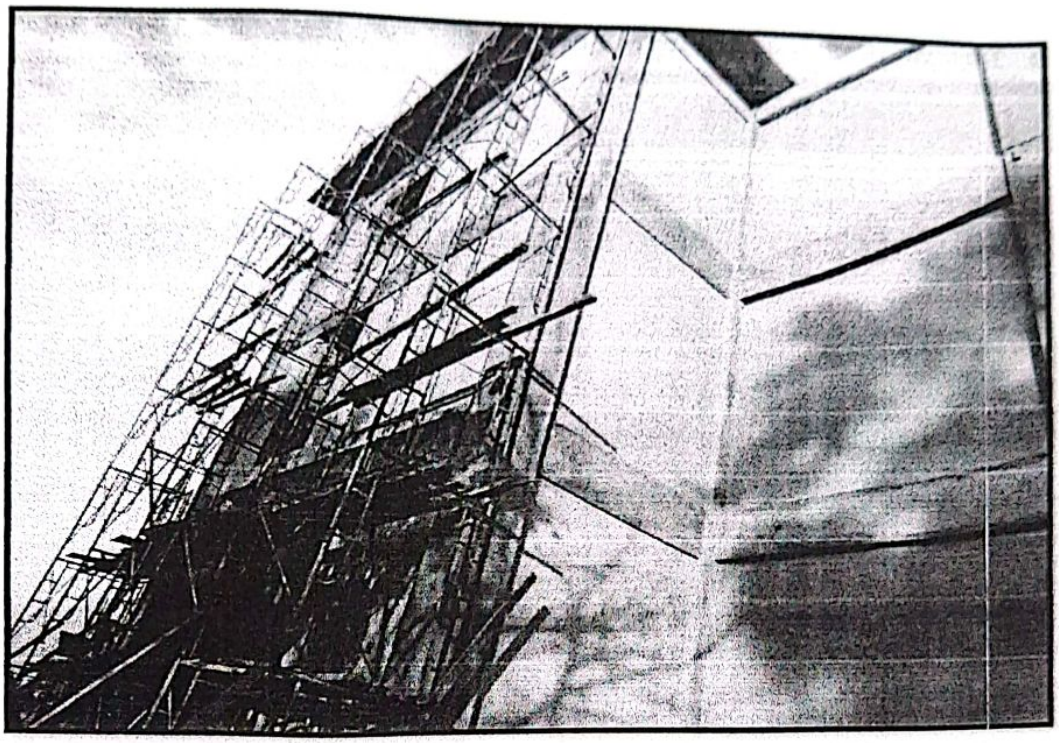
PEKERJAAN RANGKA ATAP



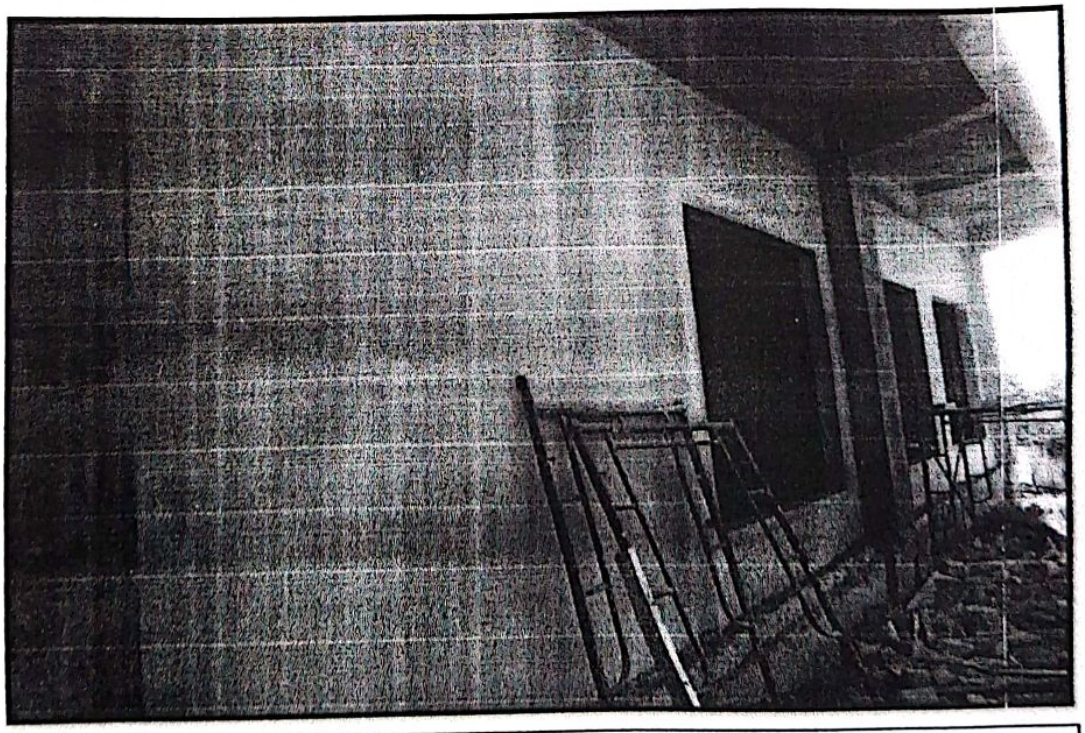
PEKERJAAN PLESTERAN ACIAN DINDING



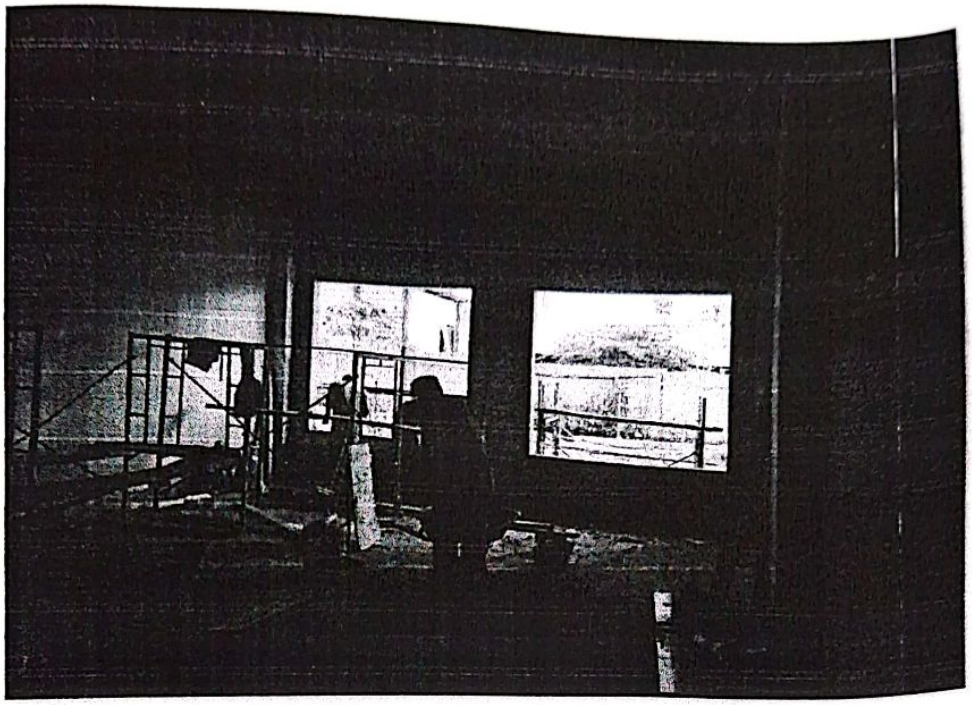
PEKERJAAN WF RAGKA ATAP WF



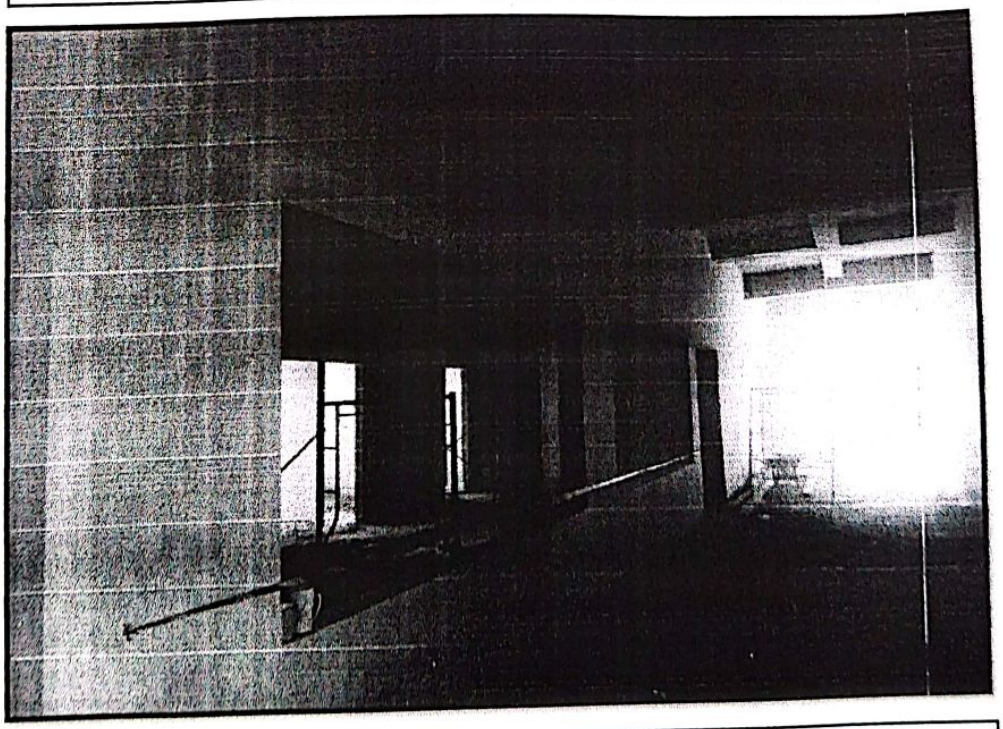
PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN DINDING



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN, BENANGAN KUSEN



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN, BENANGAN KUSEN



PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN, BENANGAN KUSEN