



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

**INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG**

Jalan Tajoin Tuan, Kel.Naimata, Kota Kupang

Situs Web: [www.laknkupang.ac.id](http://www.laknkupang.ac.id), e-Mail: [staknkupang@kemenag.go.id](mailto:staknkupang@kemenag.go.id)

**ADDENDUM**  
**SURAT PERJANJIAN E-PURCHASING**  
**(KONTRAK HARGA SATUAN)**

**NOMOR : B - 3450a/Ikn.01/IIa.1/KS.00/07/2024**

**TANGGAL : 5 JULI 2024**

**TERHADAP**

**SURAT PERJANJIAN E-PURCHASING**  
**(KONTRAK HARGA SATUAN)**

**NOMOR : B - 3134/Ikn.01/IIa.1/KS.00/06/2024**

**TANGGAL : 14 JUNI 2024**

**PEKERJAAN** : LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG  
PUSAT PELAYANAN PENDIDIKAN  
TAHAP III

**LOKASI PEKERJAAN** : KOTA KUPANG

**NILAI KONTRAK** : Rp. 4.736.513.390,- (EMPAT MILIAR  
TUJUH RATUS TIGA PULUH ENAM  
JUTA LIMA RATUS TIGA BELAS  
RIBU TIGA RATUS SEMBILAN  
PULUH RUPIAH)

**WAKTU PELAKSANAAN** : 180 (SERATUS DELAPAN PULUH)  
HARI KALENDER

**TAHUN ANGGARAN** : 2024

*Pelaksana :*

**CV. TOBU JAYA PERKASA**

JL. FRANS SEDA RT.030 RW.010, KELURAHAN FATULULI, KECAMATAN OBOBO



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG**  
Jalan Tajoin Tuan, Kel.Naimata, Kota Kupang  
Situs Web: [www.iaknkupang.ac.id](http://www.iaknkupang.ac.id). e-Mail: [staknkupang@kemenag.go.id](mailto:staknkupang@kemenag.go.id)

**ADDENDUM**  
**SURAT PERJANJIAN *E-PURCHASING***  
**Kontrak Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi  
**LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSAT PELAYANAN PENDIDIKAN TAHAP III**  
Nomor : B – 3450a/Ikn.01/IIa.1/KS.00/07/2024  
Tanggal : 5 Juli 2024

**TERHADAP**

**SURAT PERJANJIAN *E-PURCHASING***  
**Kontrak Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi  
**LANJUTAN PEMBANGUNAN GEDUNG PUSAT PELAYANAN PENDIDIKAN TAHAP III**  
Nomor : B - 3134/Ikn.01/IIa.1/KS.00/06/2024  
Tanggal : 14 Juni 2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan ditandatangani di Kupang pada hari Jumat tanggal Lima bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, antara:

Nama : **DRS. YORHANS S. LOPIS, M.SI**  
NIP : 196607251993031002  
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak  
Berkedudukan di : Jl. Taijon Tuan, sungkaen Kel. Naimata, Kec. Maulafa, Kota Kupang.

yang bertindak untuk dan atas nama\*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Agama Satuan Kerja Kerja Institut Agama Kristen Negeri Kupang berdasarkan Surat Keputusan Nomor 763 Tahun 2024 tanggal 29 Desember 2023 tentang Pejabat Pengelola Anggaran Institut Agama Kristen Negeri Kupang Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut “**Pejabat Penandatanganan Kontrak**”, dengan:

Nama : **VIKTOR BENYAMIN TAPATAB**  
Jabatan : **Direktur, CV. TOBU JAYA PERKASA**  
Berkedudukan di : **Jl. Frans Seda RT.030 RW.010, Kelurahan Fatululi, Kecamatan Oebobo**  
Akta Pendirian Nomor : **02**  
Tanggal : **15 Mei 2019**  
Notaris : **Prisly M. E. Lerrick S.H. M.Kn**  
Akta Perubahan Terakhir Nomor : **11**  
Tanggal : **26 Oktober 2023**  
Notaris : **Iggrid Maria Lake, SH.M.Kn**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. TOBU JAYA PERKASA** selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

**PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:**

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Metode *E-Purchasing*;
- (b) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1  
**ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Tetap

Pasal 2  
**RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

Tetap

Pasal 3  
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

Tetap

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

Tetap

Pasal 5  
MASA KONTRAK

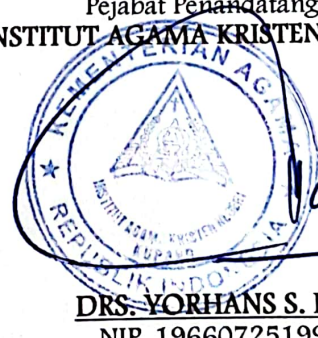
Tetap

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
Penyedia  
**CV. TOBU JAYA PERKASA**

  
  
  
**VIKTOR BENYAMIN TAPATAB**  
Direktur

Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatangan Kontrak  
**INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG**

  
  
**DRS. YORHANS S. LOPIS, M.SI**  
NIP. 196607251996031002

**SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK**

**Tetap**

## SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

Tetap



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG**

Jalan Tajoin Tuan, Kel.Naimata, Kota Kupang  
Situs Web: [www.iaknkupang.ac.id](http://www.iaknkupang.ac.id), e-Mail: [staknkupang@kemenag.go.id](mailto:staknkupang@kemenag.go.id)

Nomor : B – 3316a/Ikn.01/IIa.1/KS.00/06/2024  
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kupang, 28 Juni 2024

Kepada Yth.

**Panitia Peneliti/Penilai Kontrak**

di-

Tempat

Perihal : **Perintah**

Sesuai surat kontraktor CV. TOBU JAYA PERKASA : 006/CV.TJP/VI/2024 tanggal 27 Juni 2024 perihal: Pemohonan Addendum Tambah Kurang/CCO I **Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III** dengan nomor kontrak : B - 3138/Ikn.01/IIa.1/KS.00/06/2024 tanggal 14 Juni 2024, maka dengan ini diminta kepada Panitia Peneliti/Penilai Kontrak untuk melakukan Verifikasi, Evaluasi dan Analisa. Hasil kerja dan Lampirannya dapat disampaikan kepada Pejabat Pembuat Komitmen.

Demikian hal ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen/ PPK  
Institut Agama Kristen Negeri Kupang

**Drs. Yorhans S. Lopis, M.Si**

NIP. 196607281993031002

**Tembusan Disampaikan dengan Hormat Kepada:**

1. Kuasa Pengguna Anggaran Institus Agama Kristen Negeri Kupang
2. Arsip

Kupang, 27 Juni 2024

Nomor : 006/CV.TJP/VI/2024  
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.

**Pejabat Pembuat Komitmen**

**Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III**

di –

Kupang

Perihal : **Permohonan Addendum Tambah Kurang/CCO I Pekerjaan Lanjutan  
Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III**

Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Kesehatan  
(**Lanjutan Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tahap III**) Institut  
Agama Kristen Negeri Kupang dengan nomor kontrak : B - 3138/Ikn.01/IIa.1/KS.00/06/2024  
tanggal 14 Juni 2024, maka kami sebagai kontraktor pelaksana mengajukan permohonan  
Addendum Tambah Kurang/CCO I yang diakibatkan adanya kebutuhan dilapangan.

Demikian Surat ini kami sampaikan, agar bisa dipertimbangkan sebagaimana mestinya.  
Atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

Dibuat Oleh:  
Kontraktor Pelaksana  
**CV. TOBU JAYA PERKASA**



**VIKTOR B. TAPATAB**  
Direktur

**Tembusan kepada Yth :**

1. Tim Pengelola Teknis Proyek (PTP);
2. Direksi Independen Politeknik Negeri Kupang;
3. Konsultan Perencana PT. BENATIN SURYA CIPTA;
4. Konsultan Pengawas PT. KONINDO PANORAMA KONSULTAN Perwakilan Kupang;
5. Arsip.