

SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
Kode Tender	20072170							
Nama Tender	Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan dan Pendidikan Tahap II							
K/L/P/D	Kementerian Agama							
Satuan Kerja	Sekolah Tinggi Agama Kristen Negeri Kupang 690222							
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table> <tr> <th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr> <tr> <td>2023</td><td>APBN</td><td>Rp. 4.550.000.000,00</td></tr> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	APBN	Rp. 4.550.000.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2023	APBN	Rp. 4.550.000.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 4.550.000.000,00							
Nilai HPS	Rp. 4.550.000.000,00							
Jenis Kontrak	Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Kecil							
Lokasi Pekerjaan	Jalan Tajoin Tuan, Kelurahan Naimata, Kecamatan Maulafa, Kota Kupang - Nusa Tenggara Timur - Kupang (Kota)							
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Izin Usaha NIB Yang Masih Berlaku Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta							

	Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU. Persyaratan Kualifikasi Teknis Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).								
Tanggal Pembuatan	15 Juli 2023 15:47 Oleh Difat H. Saetban, S.Pd, M.Pd.K								
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 Agustus 2023 08:48</td><td>Rudi Suhendra, SE</td></tr> <tr> <td>2 Agustus 2023 14:55</td><td>Arwan, S.Sos, M.Si</td></tr> <tr> <td>2 Agustus 2023 08:36</td><td>Lukman, S.Kom</td></tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	2 Agustus 2023 08:48	Rudi Suhendra, SE	2 Agustus 2023 14:55	Arwan, S.Sos, M.Si	2 Agustus 2023 08:36	Lukman, S.Kom
Tanggal	Disetujui oleh								
2 Agustus 2023 08:48	Rudi Suhendra, SE								
2 Agustus 2023 14:55	Arwan, S.Sos, M.Si								
2 Agustus 2023 08:36	Lukman, S.Kom								

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	2 Agustus 2023 12:00	7 Agustus 2023 12:00
Download Dokumen Pemilihan	2 Agustus 2023 12:00	7 Agustus 2023 16:00
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	2 Agustus 2023 12:00	7 Agustus 2023 12:00
Alasan	Pokja masih memerlukan tambahan waktu untuk menyesuaikan perubahan dokumen Spesifikasi	
Pemberian Penjelasan	4 Agustus 2023 08:00	4 Agustus 2023 09:00

Upload Dokumen Penawaran	4 Agustus 2023 10:00	7 Agustus 2023 16:00
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	4 Agustus 2023 10:00	7 Agustus 2023 12:00
Alasan	Pokja masih memerlukan tambahan waktu untuk menyesuaikan perubahan dokumen Spesifikasi	
Pembukaan Dokumen Penawaran	7 Agustus 2023 16:01	7 Agustus 2023 23:59
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	7 Agustus 2023 12:01	7 Agustus 2023 23:59
Alasan	Pokja masih memerlukan tambahan waktu untuk menyesuaikan perubahan dokumen Spesifikasi	
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	7 Agustus 2023 17:01	11 Agustus 2023 23:59
Pembuktian Kualifikasi	9 Agustus 2023 08:00	11 Agustus 2023 16:00
Penetapan Pemenang	11 Agustus 2023 16:01	11 Agustus 2023 20:00
Pengumuman Pemenang	11 Agustus 2023 20:01	11 Agustus 2023 23:59
Masa Sanggah	12 Agustus 2023 08:00	16 Agustus 2023 16:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	17 Agustus 2023 08:00	18 Agustus 2023 16:00
Penandatanganan Kontrak	18 Agustus 2023 08:00	21 Agustus 2023 23:59

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dokumen Pemilihan Pembangunan IAKN Kupang.pdf	2 Agustus 2023 08:36	LUKMAN.SULTENG.POKJA

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV CHEPITO ALEEZA	{373940170}-{20072170}-{harga}.rhs	6 Agustus 2023 22:40	2999e068125f94f4a8a277cccf70930d
CV CHEPITO ALEEZA	{373940170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	6 Agustus 2023 22:40	8c4343cd26f156aa073cd6793003ab4b
CV. RATU HAYYAN	{373936170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 01:52	0e524c79cd8abfe5509a210e2d743f2d
CV. RATU HAYYAN	{373936170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 01:58	9108bbc11fb94bff5060d82c8693a6c0
CV. Dewi Permai	{373942170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 11:08	322a1f75617cb39dc424b5845a06d8c5
CV. Dewi Permai	{373942170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 11:08	f6bc52ae4db7477811e5e27bc1c7b0b8
CV. MEGACOPILAS	{373934170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 11:32	e811ea5347e2f50986532b40710e4615
CV. MEGACOPILAS	{373934170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 11:32	479ad198ee5b272e5831c119aa55dc9a
CV. RUSTIN MARK	{374049170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 15:05	f821172ee4fd2922fcbca6dc52a9b61b
CV. RUSTIN MARK	{374049170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 15:08	e975521f29181d64ea4687e16fba7bed
Tangguh Denara Jaya	{374332170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 15:12	e2c9b5e02dfa79a38749a926319b1766
Tangguh Denara Jaya	{374332170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 15:12	88e6faee7d6eabc268d4eb321d5e9526
CV. SINAR KARYA JAYA	{373968170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 15:09	c88af7461509a7d2bd79ee75b538eb3f
CV. SINAR KARYA JAYA	{373968170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 15:10	f8e1ad2d4f8de8627d10a2d7741bb204
CV.ALTREN	{374022170}-{20072170}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 20:03	2772c31ea5cd77ba7b5eb7d6122e2a8c
CV.ALTREN	{374022170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 20:03	9cf3e68f4224220760d6653a001439a5
CV. UMA PURUNG	{374013170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 00:39	b6e261f9d9ff9648d080de6531b3dd85
CV. UMA PURUNG	{374013170}-{20072170}-{administrasi-	7 Agustus 2023	ac54662a1c1ed8b90abb5a3fe

	dan-teknis}.rhs	00:40	11a87a8
CV. Karya Abadi	{373948170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	6 Agustus 2023 22:54	8e8ec9173cdf8e8cc70724799c7dea38
CV. Karya Abadi	{373948170}-{20072170}-{harga}.rhs	6 Agustus 2023 22:54	629a6a28715d1690304fc6f9ab098357
CV. TOBU JAYA PERKASA	{373947170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	6 Agustus 2023 23:27	bb0ef529f52915fc9f89478ede01ba53
CV. TOBU JAYA PERKASA	{373947170}-{20072170}-{harga}.rhs	6 Agustus 2023 23:27	76f8ae88a26f5aa087c8fa0abb9d1dba
karya abadi perkasa	{373933170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 13:27	abc14c19b6b778c1fc8dd27a03c2b26b
karya abadi perkasa	{373933170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 13:27	9b02be90fb673b9ab1e3cda8f81d1807
CV. AGUNG HIDAYAT	{374012170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 13:49	28521220b42108247ae83ec5ec398593
CV. AGUNG HIDAYAT	{374012170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 13:50	6b0a80474d22d9e7467acc89f30b6a68
cv mahadika	{374276170}-{20072170}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Agustus 2023 09:34	aafe681f340f5ea15acf6a426a6bb15b
cv mahadika	{374276170}-{20072170}-{harga}.rhs	7 Agustus 2023 09:34	d2fc10f3cb9da12bf9f720c28fe3586c

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
karya abadi perkasa	Lulus	
CV. MEGACOPILAS	Lulus	
CV. RATU HAYYAN	Lulus	
CV CHEPITO ALEEZA	Lulus	
CV. Dewi Permai	Lulus	
CV. TOBU JAYA PERKASA	Lulus	
CV. Karya Abadi	Lulus	
CV. SINAR KARYA JAYA	Lulus	

CV. AGUNG HIDAYAT	Lulus	
CV. UMA PURUNG	Lulus	
CV. ALTREN	Lulus	
CV. RUSTIN MARK	Lulus	
cv mahadika	Lulus	
Tangguh Denara Jaya	Lulus	
Evaluasi Teknis ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
karya abadi perkasa	Tidak Lulus	Bukti kepemilikan Concrete Pump sesuai STNIK yang dilampirkan an. Kop Tani Maju Sejahtera berbeda dengan yang menyewakan yaitu CV. Rene Beton
CV. MEGACOPILAS	Tidak Lulus	Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi tidak di tandatangani oleh Pimpinan Tertinggi Perusahaan, tidak menyampaikan bukti kepemilikan atas nama pemberi sewa
CV. RATU HAYYAN	Tidak Dievaluasi	
CV CHEPITO ALEEZA	Lulus	
CV. Dewi Permai	Tidak Lulus	-Tabel Analysis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis) tidak diisi sesuai ketentuan dalam IKP Point 28 Evaluasi Dokumen Penawaran Evaluasi Dokumen RKK angka 5-Genset Tsuzumi / T0615005 sesuai bukti yang disampaikan tidak sesuai dengan kapasitas yang disyaratkan, kapasitas genset tersebut sesuai spesifikasi dibawah 15 KVA
CV. TOBU JAYA PERKASA	Tidak Dievaluasi	
CV. Karya Abadi	Tidak Dievaluasi	
CV. SINAR KARYA JAYA	Tidak Lulus	-Bukti kepemilikan alat tidak menjelaskan kepemilikan oleh CV. Sinar Karya
CV. AGUNG HIDAYAT	Tidak Lulus	Peserta dinyatakan tidak memenuhi elemen Operasi Keselamatan Konstruksi tidak

		menyampaikan isian tabel Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis), tidak menyampaikan Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
CV. UMA PURUNG	Tidak Lulus	Peralatan Utama Tidak sesuai
CV. ALTREN	Tidak Lulus	- Tidak melampirkan concrete pump- Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi tidak sesuai dengan pedoman II Perlem LKPP No 12 tahun 2021 dan permen PUPR No. 10 Tahun 2021 Tentang Sistem Manajemen keselamatan Konstruksi
CV. RUSTIN MARK	Tidak Dievaluasi	
cv mahadika	Tidak Lulus	Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi tidak sesuai dengan pedoman II Perlem LKPP No 12 tahun 2021 dan permen PUPR No. 10 Tahun 2021 Tentang Sistem Manajemen keselamatan Konstruksi
Tangguh Denara Jaya	Tidak Lulus	Daftar Peralatan Utama , daftar Personel manajerial dan rencana keselamatan konstruksi hanya berupa lembaran kosong tanpa isi dengan size hanya 82 Kb

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
karya abadi perkasa			Tidak Dievaluasi	
CV. MEGACOPILAS			Tidak Dievaluasi	
CV. RATU HAYYAN			Tidak Dievaluasi	
CV CHEPITO ALEEZA	Rp. 4.368.000.000,00	Rp. 4.368.000.000,00	Lulus	
CV. Dewi Permai			Tidak Dievaluasi	
CV. TOBU JAYA PERKASA			Tidak Dievaluasi	

			asi	
CV. Karya Abadi			Tidak Dievaluasi	
CV. SINAR KARYA JAYA			Tidak Dievaluasi	
CV. AGUNG HIDAYAT			Tidak Dievaluasi	
CV. UMA PURUNG			Tidak Dievaluasi	
CV. ALTREN			Tidak Dievaluasi	
CV. RUSTIN MARK			Tidak Dievaluasi	
cv mahadika			Tidak Dievaluasi	
Tangguh Denara Jaya			Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
karya abadi perkasa	Lulus	
CV. MEGACOPILAS	Lulus	
CV. RATU HAYYAN	Tidak Lulus	Genset yang dilampirkan hanya 10 KVA kurang dari yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan
CV CHEPITO ALEEZA	Lulus	
CV. Dewi Permai	Lulus	
CV. TOBU JAYA PERKASA	Tidak Lulus	Peralatan Utama Tidak sesuai

CV. Karya Abadi	Tidak Lulus	Tidak memiliki Pengalaman Pekerjaan Konstruksi
CV. SINAR KARYA JAYA	Lulus	
CV. AGUNG HIDAYAT	Lulus	
CV. UMA PURUNG	Lulus	
CV.ALTREN	Lulus	
CV. RUSTIN MARK	Tidak Lulus	Pakta komitmen keselamatan konstruksi yang dilampirkan pada point 7 tidak sesuai dengan dokumen pemilihan
cv mahadika	Lulus	
Tangguh Denara Jaya	Lulus	
Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
karya abadi perkasa	Tidak Dievaluasi	
CV. MEGACOPILAS	Tidak Dievaluasi	
CV. RATU HAYYAN	Tidak Dievaluasi	
CV CHEPITO ALEEZA	Lulus	
CV. Dewi Permai	Tidak Dievaluasi	
CV. TOBU JAYA PERKASA	Tidak Dievaluasi	
CV. Karya Abadi	Tidak Dievaluasi	
CV. SINAR KARYA JAYA	Tidak Dievaluasi	
CV. AGUNG HIDAYAT	Tidak	

	Dievaluasi	
CV. UMA PURUNG	Tidak Dievaluasi	
CV. ALTREN	Tidak Dievaluasi	
CV. RUSTIN MARK	Tidak Dievaluasi	
cv mahadika	Tidak Dievaluasi	
Tangguh Denara Jaya	Tidak Dievaluasi	

Harga Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
karya abadi perkasa	
CV. MEGACOPILAS	
CV. RATU HAYYAN	
CV CHEPITO ALEEZA	Rp. 4.368.000.000,00
CV. Dewi Permai	
CV. TOBU JAYA PERKASA	
CV. Karya Abadi	
CV. SINAR KARYA JAYA	
CV. AGUNG HIDAYAT	
CV. UMA PURUNG	
CV. ALTREN	
CV. RUSTIN MARK	
cv mahadika	
Tangguh Denara Jaya	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV KARYA IKHTIAR	2 Agustus 2023 12:23
CV. DUA PUTRI JAYA	2 Agustus 2023 12:26
cv. Tiga harapan jaya	2 Agustus 2023 12:42
CV. GRAHA DWI PUTRA	2 Agustus 2023 12:56
CV. Gaya Trie	2 Agustus 2023 13:39
CV MULTI TEKNIK GROUP	2 Agustus 2023 14:17
CV. EKA CAKRA	2 Agustus 2023 14:36
PT. ADY KARYA RAYA NUSANTARA	2 Agustus 2023 14:58
CV. BUMI MANGGALA	2 Agustus 2023 15:16
PT BANGUN BINTANG SPESIALIS	2 Agustus 2023 15:19
CV. BANGKIT BERSAMA	2 Agustus 2023 15:56
PT. BARATAN INTI NUSA	2 Agustus 2023 16:06
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	2 Agustus 2023 16:59
CV.CIPTA PRASARANA	2 Agustus 2023 17:34
JP AND COMPANY	2 Agustus 2023 18:42
CV. CAHAYA KEHIDUPAN SEJAHTERA	2 Agustus 2023 19:04
CV. AGRESI KONSTRUKSI	2 Agustus 2023 19:06
CV. CLEMENCIA INDAH	2 Agustus 2023 22:23
PT. ARSITEKTONIK TAJUK REKAYASA	3 Agustus 2023 06:50
CV. PANTAI ALAM	3 Agustus 2023 07:38
CV. CAKA ANUGRAH MANDIRI	3 Agustus 2023 12:30
CV. Sinar Menara	3 Agustus 2023 12:37
cv cipta global indonesia	3 Agustus 2023 13:46
CV. ADITIYA MANDIRI	3 Agustus 2023 15:08

TRINITAS	3 Agustus 2023 15:21
CV. BELLA KARYA KONSTRUKSI	3 Agustus 2023 16:44
CV. GUWEN	3 Agustus 2023 18:10
CV. SAIDINA CONSULTANT	3 Agustus 2023 21:27
CV. WAE DALIT INDAH	3 Agustus 2023 22:04
CV. LAIFA ETERNITY	4 Agustus 2023 01:59
CV ARTHA MUAT ABADI	4 Agustus 2023 09:10
JATILUHUR USAHA PRATAMA	4 Agustus 2023 09:27
CV. WALAK ADI PHO	4 Agustus 2023 07:48
CV. LUTFI BANGUN PERSADA	4 Agustus 2023 08:34
NILO INDAH	4 Agustus 2023 13:17
CV. SABILA MAJU	4 Agustus 2023 16:54
CV. Nakula Trio Putra	4 Agustus 2023 17:11
CV. Empat Romeo	4 Agustus 2023 20:34
CV. EFOD DESIGN CONSULTANT	5 Agustus 2023 02:09
PT. BAHTERA USAHA KONSTRUKSI	5 Agustus 2023 09:30
Benaya Azaria	5 Agustus 2023 13:34
LIMA GAGAH NUSANTARA, CV	4 Agustus 2023 05:20
CV. CORAL	6 Agustus 2023 09:53
CV. Delphindo	6 Agustus 2023 11:35
Algira Utama Karya	6 Agustus 2023 12:36
CV CHEPITO ALEEZA	2 Agustus 2023 17:36
CV. Sagarung	6 Agustus 2023 17:14
Sesfranvio Putra Mandiri	6 Agustus 2023 22:07
CV. RATU HAYYAN	2 Agustus 2023 17:03
cv. Pabila Bangun Perkasa	7 Agustus 2023 07:55
CV. Dewi Permai	2 Agustus 2023 18:07
CV. KARYA BANGUN MANDIRI	7 Agustus 2023 08:59

CV.GIANT KONSTRUKSI	7 Agustus 2023 11:10
cv.n'jaya nusantara	7 Agustus 2023 10:37
CV. MEGACOPILAS	2 Agustus 2023 16:51
CV. LESTARI KONTRAKTOR	7 Agustus 2023 12:44
CV. RUSTIN MARK	4 Agustus 2023 02:10
Tangguh Denara Jaya	7 Agustus 2023 12:39
CV. SINAR KARYA JAYA	3 Agustus 2023 06:31
CV.ALTREN	3 Agustus 2023 17:57
CV. UMA PURUNG	3 Agustus 2023 15:53
CV. Karya Abadi	2 Agustus 2023 18:50
CV. TOBU JAYA PERKASA	2 Agustus 2023 18:48
karya abadi perkasa	2 Agustus 2023 16:41
CV. AGUNG HIDAYAT	3 Agustus 2023 15:29
cv mahadika	7 Agustus 2023 06:27

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
1 CV CHEPITO ALEEZA (Pemenang)	Rp. 4.368.000.000,00

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokmil Tender Pembangunan Gedung Pusat Pelayanan dan Pendidikan Tahap II Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023
Nomor SK	759 Tahun 2023
Nama	NIP
Rudi Suhendra, SE	198403282009011008
Arwan, S.Sos, M.Si	197412072005011002
Lukman, S.Kom	197807052009121002
