



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG

Jalan Tajoin Tuan, Kelurahan Naimata, Kupang – NTT 85112
Telepon/Faximile (0380) 824911
Situs Web : www.iaknkupang.ac.id, Email : staknkupang@kemenag.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : 34/PPK/Ikn.01-pbj/09/2026 Tanggal : 7 September 2026
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Nama : I Made Suardana NIP : 197512122008011014 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Berkedudukan di : IAKN Kupang yang bertindak untuk dan atas nama Kementerian Agama RI c.q. Institut Agama Kristen Negeri Kupang berdasarkan Surat Keputusan Rektor IAKN Kupang Nomor 69 tahun 2026 tentang Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya disebut Pejabat Penandatanganan Kontrak , dengan: .
NAMA PENYEDIA	Nama : Theresia Luik, S.Pd. Jabatan : Direktur CV Teknika Jaya Mandiri NPWP : 0868820424922000 Berkedudukan di : Jl. Bunga Jati Kelurahan Oesapa Barat, Kec Kelapa Lima, kota Kupang Akta Notaris No. : 32 Tanggal : 22 April 2026 Notaris : Roberto Valentino Mambaitfeto, S.H., M.Kn. yang bertindak untuk dan atas nama CV. Teknika Jaya Mandiri selanjutnya disebut Penyedia .
WAKIL SAH PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Wakil Sah Pejabat Penandatanganan Kontrak Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak Nama : Julihar Sihotang Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak (Direktur) nomor 13 tanggal 14 Agustus 2026
PAKET PENGADAAN: Pengadaan Papan Nama (Lembaga & Pascasarjana)	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 6a/PP/Ikn.01-pbj/08/2026 Tanggal : 30 Agustus 2026

	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 11/PP/Ikn.01-pbj/08/2026 Tanggal : 4 September 2026
SUMBER DANA: dibebankan atas DIPA IAKN Kupang Tahun Anggaran 2026 untuk mata anggaran kegiatan Pengadaan Papan Nama	
Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp149.725.030,42 (<i>Seratus Empat puluh Sembilan juta Tujuh ratus Dua puluh Lima ribu Tiga puluh koma Empat puluh Dua rupiah</i>)	
Jenis Kontrak: Lumsum	
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN: 30 (tiga puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.	
MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN: 7 (Tujuh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.	
DOKUMEN KONTRAK Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut: - Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada); - Surat Perintah Kerja; - Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik; - Surat Penawaran; - Syarat-Syarat Umum SPK; - spesifikasi teknis; - gambar-gambar; dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.	
LINGKUP PEKERJAAN Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari : - Pekerjaan Persiapan & Keamanan Worksite - Pekerjaan Sipil & Struktur Bawah (Pondasi) - Pekerjaan Konstruksi Rangka & Dinding Dudukan - Pekerjaan Fabrikasi & Pemasangan Huruf Timbul serta Logo - Pekerjaan Elektrikal & Pencahayaan (<i>Lighting</i>) - Pekerjaan Penyelesaian (<i>Finishing</i>) & Pembersihan	

SISTEM PEMBAYARAN

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan dengan skema pembayaran sekaligus/sesudah pekerjaan selesai 100% melalui **Bank Rakyat Indonesia (BRI)** dengan nomor rekening **003901003329307** atas nama Penyedia: **Teknika Jaya Mandiri**.

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan:

1. Berita Acara Acara Pemeriksaan
2. Berita Acara Serah Terima pekerjaan 100%
3. Laporan & Dokumentasi dari Penyedia

Untuk dan atas nama IAKN Kupang
Pejabat Penandatangan Kontrak,



Made Suardana
NIP. 197512122008011014

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. Teknika Jaya Mandiri,



Julihar Sihotang
Kuasa Direktur