

DOKUMEN KUALIFIKASI JASA KONSULTANSI

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEMASANGAN
PAVING BLOCK**

TAHUN ANGGARAN 2026

KONSULTAN PERENCANA:



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

*Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel.Fatululi, Kec. Oebobo
Telp. 081338161211, Email: tamelanyemi8@gmail.com*

DOKUMEN PENAWARAN

SATUAN KERJA:

INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI (IAKN) KUPANG

PAKET PEKERJAAN:

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEMASANGAN PAVING BLOCK

TAHUN ANGGARAN 2026

KONSULTAN PERENCANA:



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

*Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel. Fatululi, Kec. Oebobo
Telp. 081228164244, Email: tamelanyemi8@gmail.com*



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel. Fatululi, Kec. Oebobo
Telp. 081338161211, Email: tamelanvemi8@gmail.com

SURAT PENGANTAR DOKUMEN KUALIFIKASI

Nomor : 206/CKE/IX/2026
Lampiran : 1 (satu) bundel

Kepada Yth.

Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Institut Agama Kristen Negeri Kupang
d/a. Jl. Tajoin Tuan, Kelurahan Naimata, Kupang-NTT
di -
Tempat

Perihal : Surat Pengantar Dokumen Kualifikasi
Pekerjaan : Jasa Konsultansi Perencanaan Pemasangan Paving Block

Bertindak untuk dan atas nama :

Nama Perusahaan : Yemi E. Tamelan, A.MdT
Alamat : Jln. R.W. Monginsidi III RT.003/RW.004 Kel. Fatululi - Kupang

Dengan ini mengajukan data kualifikasi untuk Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Pemasangan Paving Block pada Kampus Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang

Kami tidak berkeberatan dan bersedia membantu sepenuhnya apabila Panitia akan melakukan pemeriksaan atas kebenaran data/dokumen yang kami serahkan.

Demikian untuk maklum, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Kupang, 06 September 2026
CV. Cahaya Kurnia Engineering



Yemi E. Tamelan, A.MdT
Direktur



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Monginsidi III RT. 003/RW004 Kel. Fatululi, Kec. Oebobo

Telp. 081338161211, Email: tamelanyemi8@gmail.com

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI UNTUK BADAN USAHA

A. Data Administrasi.

1. Nama Badan Usaha	: CV. Cahaya Kurnia Engineering
2. Status Badan Usaha	: ☒ Pusat ☐ Cabang
3. Alamat Kantor Pusat	: Jln. R.W. Monginsidi III RT.003/RW.004 Kel. Fatululi - Kupang
No. Telpon	: 0813 3816 1211
E-mail	: tamelanyemi8@gmail.com

B. Izin Usaha dan Nomor Induk Berusaha (NIB).

1. No. NIB	: 1207000222867	Tanggal: 26 Februari 2021
2. Instansi pemberi izin	: Badan Koordinasi Penanaman Modal	
3. Masa berlaku izin	: Seumur hidup	
4. Nomor Sertifikat Standar	: 12070008670002	Tanggal: 01 Februari 2023
5. Instansi pemberi izin	: Badan Koordinasi Penanaman Modal	
6. Kode KBLI	: 71102-Aktivitas Keinsinturan dan Konsultansi Teknik YBDI	
7. Masa berlaku izin	: Seumur hidup	
8. Nomor Sertifikat Standar	: 12070008670002	Tanggal: 01 Februari 2023
9. Instansi pemberi izin	: Badan Koordinasi Penanaman Modal	
10 Kode KBLI	: 71102-Aktivitas Keinsinturan dan Konsultansi Teknik YBDI	
11 Masa berlaku izin	: Seumur hidup	

C. Sertifikat Badan Usaha

1. Izin Sertifikat Badan Usaha (SBU):	AR001, Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian PB-UMKU: 120700022286700040001 RK001, Jasa Rekayasa Kontruksi Bangunan Gedung Hunian dan non Hunian PB-UMKU: 120700022286700020001 RK003, Jasa Rekayasa Pekerjaan Tekni Sipil Transportasi PB-UMKU: 120700022286700030001
2. Masa berlaku izin	27 Februari 2025 s/d 26 Februari 2028
3. Instansi pemberi izin	Badan Koordinasi Penanaman Modal

D. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha.

1. Akta Pendirian Perusahaan	
a. Nomor	: 59
b. Tanggal	: 29 Januari 2021
c. Nama Notaris	: Roberto Valentino Mambaitfeto, SH. M.Kn
d. No AHU	: AHU-0009626-AH.01.14 Tahun 2021



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel.Fatululi, Kec. Oebobo
Telp. 081338161211, Email: tamelanyemi8@gmail.com

E. Pengurus Badan Usaha.

1. Komisaris (untuk CV).

No.	N a m a	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1.	Yemi Edison Tamelan, A.MdT	5302072605780001	Direktur
2	Veki Veri Sonly Patola, A.MdT	5371042102820010	Wadir
3	Matius Lay, S.Pd, MM	5371043006740000	Admin

2. Direksi/Pengurus Badan Usaha.

No.	N a m a	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1.	Yemi Edison Tamelan, A.MdT	5302072605780001	Direktur/ Penanggung Jawab Badan Usaha

f. Data Keuangan.

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk CV/Firma).

No.	N a m a	No. KTP	Alamat	Prosentase
1.	Yemi Edison Tamelan, A.MdT	5302072605780001	Jln. Ketumbar, RT 002/RW 002 SoE-TTS	50 %
2	Veki Veri Sonly Patola, A.MdT	5371042102820014	Kel. Tuak Daun Merah RT 003/RW001 Kec. Oebobo	25 %
3	Matius Lay, S.Pd, MM	5371043006740000	Jln. Bayam Kel. Fatululi Kec.Oebobo	25 %

2. Pajak.

a. Nomor Pokok Wajib Pajak	: 41.611.302.5-922.000
b. Bukti Laporan Pajak	: Nomor : BPE-44294/CT/KPP.3104/2026
Tahun Terakhir	: Tanggal : 02 Maret 2026

3 Bank

a. Nama Bank	: Bank NTT Utama Kupang
b. Nomor Rekening	: 2504683306 (Cahaya Kurnia Engineering CV)



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel.Fatululi, Kec. Oebobo

Telp. 081338161211, Email: tamelanyemi8@gmail.com

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yemi E. Tamelan, A.MdT
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk
dan atas nama : CV. Cahaya Kurnia Engineering
Alamat : Jln. R.W. Monginsidi III RT.003/RW.004 Kel. Fatululi - Kupang
Telepon/ : 0813 3816 1211
E-mail : tamelanyemi8@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak sesuai akta notaris AHU-0009626-AH.01.14 Tahun 2021
2. Saya bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam ;
7. Keikutsertaan saya dalam paket perencanaan ini tidak menimbulkan pertentangan kepentingan
8. Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata, dan atau pelaporan secara pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Kupang, 06 September 2026

CV. Cahaya Kurnia Engineering



Yemi E. Tamelan, A.MdT

Direktur

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yemi E. Tamelan, A.MdT
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk
dan atas nama : CV. Cahaya Kurnia Engineering
Alamat : Jln. R.W. Monginsidi III RT.003/RW.004 Kel. Fatululi - Kupang
Telepon/Fax : 0813 3816 1211
E-mail : tamelanyemi8@gmail.com

dalam rangka menjalankan Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Pemasangan Paving Block

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. Akan melaporkan kepada APIP K/L/D/I dan/ atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN dalam proses pengadaan ini;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan atau dilaporkan secara pidana.

Kupang, 06 September 2026
CV. Cahaya Kurnia Engineering



Yemi E. Tamelan, A.MdT
Direktur



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel.Fatululi, Kec. Oebobo

Telp. 081338161211 Email:tamelanyemi8@gmail.com

Data Personalia

No	Nama Lengkap	Tanggal lahir	Jabatan Dalam Pekerjaan	Pengalaman Kerja (Tahun)	KTP	NPWP	IJAZAH/SERTIFIKAT	ALAMAT
1	2	3	4		6	7	8	9
1	Bondaylola Ferdinand Sirah, ST	25/02/1971	Team Leader	3	5371012502710002	14.446.658.8-922.000	Ijazah : B.09.2001.TSS.135 SKK : Ahli Madya Teknik Jalan No SKK:74321 2142.03 8 00049682 2023 No Ijazah : B.09.2001.TSS.179	Jl. Trikora 54 RT 004 / RW002 - Mantasi-Kec. Alak-Kota Kupang
2	Markus Vinsensius Elvis Tunu, ST	28/07/1971	Estimator Biaya (QS)	2	5302012807710001	55.463.962.5-922.000	SKK: Ahli Teknik Bangunan Gedung-Muda- NoSKK:74321 2142.02 7 00053862 2024	Jl. Moh Hatta - RT 004 / RW001 - Kel. Taubneno-Kota SoE
3	Veki Veri Sonly Patola, A.MdT	2/21/1982	Surveyor Topografi	2	5371042102820014	73.382.260.5-922.000	005/TS/D.III/2005	Kel. Tuak Daun Merah RT 003/RW001 Kec. Oebobo
4	Riss Cahyadi Bagus Rahman, ST	21/08/1996	Draftman/Operator CAT	2	3278022108960006	42.959.872.5-425.000	036/UK-121/IX/2020 SKK: Ahli Muda K3 Konstruksi No SKK:74321 2263.02 7 00011352 2023	Jl. Leuwidahu RT 001 RW 004 Parakannyasang Kec. Indihiang
5	Yemi Edison Tamelan, A.MdT	26/05/1978	Administrator	2	5302072605780001	16.211.746.9-922.000	009/TS/D.III/2005 SKK:74321 1323.01. 6 00007357 2023 Pelaksana Pemeliharaan Jalan Jenjang 6	Jl. Ketumbar RT 002 / RW002 - Desa Mnelalete-Kec. Amanuban Barat

Kupang, 06 September 2026
CV. Cahaya Kurnia Engineering


Yemi Edison Tamelan, A.MdT
Direktur



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel.Fatululi, Kec. Oebobo

Telp. 081336101211, Email: tamclanyenti@gmail.com

Data Peralatan/Kelengkapan

NO	JENIS PERLENGKAPAN / PERALATAN / FASILITAS	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS ATAU OUTPUT PADA SAAT INI	MERK DAN TYPE	TAHUN PEMBUATAN	KONDISI (%)	LOKASI SEKARANG	STATUS KEPEMILIKAN / DUKUNGAN SEWA
1	Kendaraan Roda 4	1 Unit	1500cc	Terios	2007	100% Baik	Kupang	Milik/STNK
2	Kendaraan Roda 2	1 Unit	110cc	Honda Revo	2017	100% Baik	Kupang	Milik/STNK
3	Laptop	1 Unit	Core 5	Toshiba	2015	100% Baik	Kupang	Milik
3	Note Book	1 Unit	Intel Core	Azuz	2015	100% Baik	Kupang	Milik
4	Pencetak/Printer A3	1 Unit	A3	Epson 3100	2023	100% Baik	Kupang	Milik
4	Pencetak/Printer	1 Unit	L310	Epson	2019	100% Baik	Kupang	Milik
5	Pencetak/Printer	1 Unit	L120	Epson	2016	100% Baik	Kupang	Milik
5	Meja Kerja, Kursi (Perabot), Lemari Berkas	1 Set		Ligna	2015	100% Baik	Kupang	Milik
6	Scaner	1 Unit	Canon	Canon	2015	100% Baik	Kupang	Milik
7	Rol Meter	2 Unit	100m		2018	100% Baik	Kupang	Milik
7	GPS	1 Unit		Laconi	2016	100% Baik	Kupang	Milik



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel. Fatululi, Kec. Oebobo
Telp. 081338161211, Email: tamelanyemi8@gmail.com

DATA PENGALAMAN SEJENIS TAHUN 2025

NO	SUB BIDANG DAN NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			TANGGAL SELESAI PEKERJAAN BERDASARKAN B.A. SERAH TERIMA
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Konsolidasi Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Benihading II-Bean (031)(Segmen Kritis), Dan Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Hingalamengi-Hadingmanuk (Segmen Kalikur-Bareng)(Q23)(DID).	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	12 Hari Kalender	Kabupaten Lembatan	Leginus Lagadoni	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Jl.Trans Lembata-Lewoleba Lembata	PPK.01.1/DAU.PUP R/RENC/SPK/VI/2025 (LUMSUM)	44,900,000.00	16 Juni s/d 27 Juni 2025 (12HK)	PPK.01.1a/DAU.PUP R/BAST/VI/2025
2	Konsolidasi Perencanaan Teknis Pembangunan Jalan Menuju Bukit Ruminasia Besar (Pengembalaan Ternak) DID, Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Loang-Belame (015)(DID).	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	15 Hari Kalender	Kecamatan Nagawulung Kabupaten Lembatan	Martinus Demun	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Jl.Trans Lembata-Lewoleba Lembata	02.SPK.PPK.PUP.R enc.Jalan BRB&JLB/VI/2025	12,280,000.00	19 Juni s/d 03 Juli 2025 (15HK)	02a.BAST.PPK.PUP R.Renc.Jalan BRB&JLB/VII/2025



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel.Fatululi, Kec. Oebobo
Telp. 081338161211 Email: tamelanym8@gmail.com

DATA PENGALAMAN SEJENIS PERUSAHAAN DALAM KURUN WAKTU 10 TAHUN TERAKHIR

NO	SUB BIDANG DAN NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			TANGGAL SELESAI PEKERJAAN BERDASARKAN B.A. SERAH TERIMA
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Penyelenggaraan Jalan Kabupaten/Kota Pekerjaan Perencanaan Peningkatan Jalan Ruas: Subo(Tugma), Manmas, SP.Air Kenari-Buuta (Borpool), Wolatang Kebun Kopi, Tabolang,- Butuei.	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Kabupaten Alor	A. Sofyan Abdullah, SE, MAP	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	BM.620/73.5/L.DAU /2023	29,900,000.00	05 Juni 2023	BM.620/91.2/L.DAU/2023, 04 Juli 2023
2	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Linamutu).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Desa Linamutu	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesetnana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1 /715/2024	13,760,000.00	01 Oktober 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/735/2024
3	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Kualeu).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	45 Hari Kalender	Desa Kualeu	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesetnana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1 /215/2024	9,717,000.00	19 April 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/341/2024
4	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Tunua).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Desa Tunua	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesetnana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1 /715.a/2024	3,500,000.00	01 Oktober 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/738/2024
5	Konsolidasi Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Benihading II-Bean (031)(Segmen Kritis), Dan Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Hingalamengi-Hadingmanuk (Segmen Kalikur-Barengi)(Q23)(DID).	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	12 Hari Kalender	Kabupaten Lembatan	Loginus Lagadoni	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Jl.Trans Lembata-Lewoleba	PPK.01.1/DAU.PUP R/RENC/SPK/VI/2025 (LUMSUM)	44,900,000.00	16 Juni s/d 27 Juni 2025 (12HK)	PPK.01.1a/DAU.PUPR/BAST/VI/2025
6	Konsolidasi Perencanaan Teknis Pembangunan Jalan Menuju Bukit Ruminasia Besar (Pengembalaan Ternak) DID, Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Loang-Belame (015)(DID).	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	15 Hari Kalender	Kecamatan Nagawulung Kabupaten Lembatan	Martinus Demun	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Jl.Trans Lembata-Lewoleba	02.SPK.PPK.PUP.R enc.Jalan BRB&JLB/VI/2025	12,280,000.00	19 Juni s/d 03 Juli 2025 (15HK)	02a.BAST.PPK.PUP R.Renc.Jalan BRB&JLB/VII/2025



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. RW Mongensidi III RT. 003/RW004 Kel.Fatululi, Kec. Oebobo
Telp. 081338161211, Email: tamelanvemi8@gmail.com

DATA PENGALAMAN SEJENIS PERUSAHAAN DALAM KURUN WAKTU 10 TAHUN TERAKHIR

NO	SUB BIDANG DAN NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			TANGGAL SELESAI PEKERJAAN BERDASARKAN B.A. SERAH TERIMA
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Penyelenggaraan Jalan Kabupaten/Kota Pekerjaan Perencanaan Peningkatan Jalan Ruas: Subo(Tugma), Manmas, SP.Air Kenari-Buuta (Borpool), Wolatang Kebun Kopi, Tabolang,- Butuei.	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Kabupaten Alor	A. Sofyan Abdullah, SE, MAP	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	BM.620/73.5/L.DAU /2023	29,900,000.00	05 Juni 2023	BM.620/91.2/L.DAU/2023, 04 Juli 2023
2	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Linamutu).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Desa Linamutu	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesetnana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1 /715/2024	13,760,000.00	01 Oktober 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/735/2024
3	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Kualeu).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	45 Hari Kalender	Desa Kualeu	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesetnana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1 /215/2024	9,717,000.00	19 April 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/341/2024
4	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Tunua).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Desa Tunua	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesetnana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1 /715.a/2024	3,500,000.00	01 Oktober 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/738/2024
5	Konsolidasi Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Benihading II-Bean (031)(Segmen Kritis), Dan Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Hingalamengi-Hadingmanuk (Segmen Kalikur-Barengi)(Q23)(DID).	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	12 Hari Kalender	Kabupaten Lembatan	Loginus Lagadoni	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Jl.Trans Lembata-Lewoleba	PPK.01.1/DAU.PUP R/RENC/SPK/VI/2025 (LUMSUM)	44,900,000.00	16 Juni s/d 27 Juni 2025 (12HK)	PPK.01.1a/DAU.PUP R/BAST/VI/2025
6	Konsolidasi Perencanaan Teknis Pembangunan Jalan Menuju Bukit Ruminasia Besar (Pengembalaan Ternak) DID, Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Loang-Belame (015)(DID).	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	15 Hari Kalender	Kecamatan Nagawulung Kabupaten Lembatan	Martinus Demun	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Jl.Trans Lembata-Lewoleba	02.SP.K.PPK.PUP.R enc.Jalan BRB&JLB/VI/2025	12,280,000.00	19 Juni s/d 03 Juli 2025 (15HK)	02a.BAST.PPK.PUP R.Renc.Jalan BRB&JLB/VII/2025

[illegible]



CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Plane's Architect's and Supervision

Kantor Pusat : Jln. R.W. Monginsidi III RT.003/RW.004 Kel. Fatululi - Kupang
Telp. 081338161211 / 082144633321 E_Mail : tamelarvemi@gmail.com

DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN DALAM KURUN WAKTU 3 TAHUN TERAKHIR

NO	NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			NOMOR BAST	TANGGAL BAST
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11	12
1	Pengawasan Renovasi kantor Karantina Pertanian Klas I Wilayah Kerja Rote	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	30 Hari Kalender	Kabupaten Rote Ndao	Helga Salamoni, STP	Kantor Karantina Pertanian Klas I Kupang / 081 1383 0075	1293a/PL.020/K.17.B/09/2022	12,500,000.00	8-Sep-22	1475a/PL.020/K.17.B/10/2022	07 Oktober 2022
2	Pekerjaan Pengawasan Rehab Pagar dan Landscap Kantor Lurah Pasir Panjang	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	60 Hari Kalender	Kota Kupang	Wellem Radja Wadu, ST	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Kupang / 0380 826391	Dana Alokasi Umum (DAU)	15,800,000.00	7-Jul-23	PUPR.050/06-PHO/PNGWS-PAGAR/CK/KK/IX/2023	08 September 2023
3	Pekerjaan Pengawasan Pemeliharaan Gedung Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Kupang	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	60 Hari Kalender	Kota Kupang	Wellem Radja Wadu, ST	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Kupang / 0380 826391	Dana Alokasi Umum (DAU)	10,500,000.00	5-Jul-23	PUPR.050/05-PHO/PNGWS-REHABPU/CK/KK/IX/2023	04 September 2023
4	Pengawasan Pemeliharaan Pagar Undana 150M Depan FKIP Undana	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	45 Hari Kalender	Kampus Universitas Nusa Cendana	Pelipus Unenor, SH	Jln. Adisucipto Penfui-Kupang	8025/UN15.PPK/SPK/V/2023	34,834,000.00	15 Mei 2023	8029/UN15.BAST/VI/2023	26 Juni 2023
5	Perencanaan Bidang SDA Paket 2.	RE103 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Air	30 Hari Kalender	Kabupaten Alor	Agustinus Pailaka, A.Md	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	30/PPK-SDA/2023	39,900,000.00	05 Juni 2023	56.7/PPK-SDA/PUPR/2023	06 Juli 2023
6	Penyelenggaraan Jalan Kabupaten/Kota Pekerjaan Perencanaan Peningkatan Jalan Ruas: Subo(Tugma), Manmas, SP.Air Kenari-Buuta (Borpoo), Wolatang Kebun Kopi, Tabolang,-Butuei.	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Kabupaten Alor	A. Sofyan Abdullah, SE, MAP	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	BM.620/73.5/I.DAU/2023	29,900,000.00	05 Juni 2023	BM.620/91.2/I.DAU/2023	04 Juli 2023

NO	NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			NOMOR BAST	TANGGAL BAST
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11	12
7	Perencanaan Rehabilitasi Lantai Gudang Logistik Bencana dan Pengecatan Gudang Logistik Bencana	RE102 Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan	15 Hari Kalender	Kantor Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	Bonifatius Habrianto, S.Sos	Jln. Rambutan No.10 Telp Fax (0380)833034 Kupang	460/1164.1/DINSOS 1.1/2023	25,260,000.00	17 November 2023	460/137.1/DINSOS 1.1/2023	24 November 2023
	Belanja Jasa Konsultan Pengawasan Arsitektur Penyediaan Layanan Kesehatan Untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	90 Hari Kalender	Kota Kupang	Iwan K. Julianus, ST.MT	Jl. S.K. Lerik-Kota Kupang	DINKES.440.870/2240 /IX/2023	43,500,000.00	20 September 2023	DINKES.440.870/3633/ XII/2023	18 Desember 2023
	Pengawasan Bidang SDA	RE203 Jasa Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Air	30 Hari Kalender	Tersebar Dikabupaten Alor	Agustinus Pailaka, A.Md	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	58.7/PPK-SDA/2023	30,000,000.00	06 Juli 2023	120.5/PPK-SDA/PUPR/2023	20 September 2023
	Pembangunan dan Pengembangan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Permukiman dikawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota-Pengawasan Pembangunan Jalan IKK	RE202 Jasa Pengawasan Pekerjaan Kostruksi Tekni Sipil TransportasiDesain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	120 Hari Kalender	Tersebar Dikabupaten Alor	Jerry E. Makenat, ST	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	30/PPK-PR/Kons/2023	24,900,000.00	27 Juni 2023	73.7/PPK-PR/PUPR/2023	01 Agustus 2023
	Pembangunan Abrasi Pantai, Kali dan Pengelolaan SDA-Pengawasan Saluran Drainase	RE203 Jasa Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Air	90 Hari Kalender	Tersebar Dikabupaten Alor	Jerry E. Makenat, ST	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	40/PPK-PR/Kons/2023	14,970,000.00	27 Juli 2023	98.7/PPK-PR/Kons//2023	05 September 2023
	Pembangunan Prasarana Pertanian (Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Arsitektur Untuk Jalan Usaha Tani Desa Linamnutu	RE202 Jasa Pengawasan Pekerjaan Kostruksi Tekni Sipil TransportasiDesain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	70 Hari Kalender	Desa Linamnutu Kecamatan Amanuban Selatan	Esther H. Natty,SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesenana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1/6 96/2023	10,000,000.00	09 Oktober 2023	Din.TPHP.11.A.04.1/87 0/2023	14 Desember 2023
	Pembangunan Prasarana Pertanian (Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Arsitektur Untuk Jalan Usaha Tani Desa Binaus	RE202 Jasa Pengawasan Pekerjaan Kostruksi Tekni Sipil TransportasiDesain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	70 Hari Kalender	Desa Binaus Kecamatan Mollo Tengah	Esther H. Natty,SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesenana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1/6 96/2023	9,250,000.00	09 Oktober 2023	Din.TPHP.11.A.04.1/87 1/2023	14 Desember 2023

NO	NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			NOMOR BAST	TANGGAL BAST
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11	12
14	Pengawasan Rehab Gedung UPT Bahasa Undana	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	30 Hari Kalender	Kampus Universitas Nusa Cendana	Pelipus Unenor, SH	Jln. Adisucipto Penfui-Kupang	87605/UN15.PPK/SPK/X/2023	14,834,000.00	31 Oktober 2023	7608/UN15.PPK/BA/XI/2023	17 November 2023
15	Perencanaan Pembangunan Jalan: IKK Pantar Barat Ruas Sp. Tamakh-Pintu Mas, Ruas Gendok-Kofaka, Desa Petleng(Batu Nirwala) RT.10 RW 04, Kelurahan Welai Barat , Desa Motongbang, Desa Orgen, Desa Air Kenari	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Tersebar Dikabupaten Alor	Christian D. Jhahila, ST	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	BM.620/13/II.DAU/2024	34,998,300.00	07 Februari 2024	BM.620/30.1/II.DAU/2024	05 Maret 2024
16	Perencanaan Pembangunan Rumah Toko (RUKO) Universitas Muhammadiyah Kupang	RE102 Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan	45 Hari Kalender	Kampus Universitas Muhammadiyah Kupang	Prof. Dr. Zainur Wula, S.Pd, M.Si	Jl. KH. Ahmad Dahlan No.17 Walikota Baru Kupang-NTT	87/II.3.AU/D/2024	250,000,000.00	01 Februari 2024	47.1/II.3.AU/D/2024	15 Maret 2024
17	Pekerjaan Pengawasan Prasarana Lab. UPT Terpadu (PRPTN)	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	45 Hari Kalender	Kampus Universitas Nusa Cendana	Pelipus Unenor, SH	Jln. Adisucipto Penfui-Kupang	7735/UN15.PPK/SPK/II/2024	64,600,000.00	28 Maret 2024	7748/UN15.PPK/BA/V/2024	06 Mei 2024
18	Perencanaan Pembangunan Puskesmas Pembantu Huilelot, Bolok, Usapi Sonbai Oben, Besmarak	RE102 Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan	30 Hari Kalender	Puskesmas Pembantu Huilelot, Bolok, Usapi Sonbai Oben, Besmarak	Yemis Gaspar Hatan, S.Kep, NS	Dinas Kesehatan Kabupaten Kupang	600/226/SDK/VI/2024	63,203,000.00	07 Juni 2024	PPK.18/BAST-RENC.RHB.RG.SMPSATI M/PKKO-SR/VI/2024	05 Juli 2024
19	Perencanaan Bidang SDA	RE103 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Air	30 Hari Kalender	Kabupaten Alor	Christian D. Jhahila, ST	Jln, Eltari No12 Telp.(0386)21401 Kalabahi	08/PPK-SDA/2024	34,996,080.00	19 Maret 2024	23/PPK-SDA/PUPR/2024	17 April 2024
20	Pembangunan Prasarana Pertanian (Belanja Jasa Konsultansi Pengawasan Arsitektur Untuk Jalan Usaha Tani Desa Linamnutu	RE202 Jasa Pengawasan Pekerjaan Kostruksi Tekni Sipil TransportasiDesain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	70 Hari Kalender	Desa Linamnutu Kecamatan Amanuban Selatan	Esther H. Natty,SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesenana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1/696/2023	10,000,000.00	09 Oktober 2023	Din.TPHP.11.A.04.1/870/2023	

NO	NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			NOMOR BAST	TANGGAL BAST
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11	12
21	Pengawasan Pembangunan Close House/Animal House FKKH	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	90 Hari Kalender	Kampus Universitas Nusa Cendana	Pelipus Unenor, SH	Jln. Adisucipto Penfui-Kupang	8265/UN15.PPK/PL/VI I/2024	19,680,000.00	11 Juli 2024	8269/UN15.BAST/IX/2 024	27-Sep-24
	Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Sidang atau Berat Ruang Tata Usaha SMPN 1 SABU TIMUR (DAK)	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	30 Hari Kalender	SMP Negeri 1 Sabu Timur	Kristofel F.Kana Lomi,ST	Jl.EL Tari Menia Seba -Sabu NTT	13.RHB.R.TU.SMP SATIM/SPK.JK/PPK-DPKKO-SR/V/2024	6,754,350.00	22 Mei 2024	PPK.15/BAST-RENC.RHB.R.TU.SMP SATIM/PKKO-SR/VI/2024	19 Juni 2024
	Perencanaan Rehabilitasi Sedang/Berat Perpustakaan SMPN 1 SABU TIMUR (DAK 2024)	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	30 Hari Kalender	SMP Negeri 1 Sabu Timur	Kristofel F.Kana Lomi,ST	Jl.EL Tari Menia Seba -Sabu NTT	17.RHB.PERPUS.SMP.S ATIM/SPK.JP/PPK-DPKKO-SR/V/2024	6,771,000.00	22 Mei 2024	PPK.21/BAST-RENC-RHB.PERPUS.SMP SATIM/PKKO-SR/VI/2024	19 Juni 2024
	Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Sedang atau Berat Ruang Guru SMPN 1 SABU TIMUR (DAK)	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	30 Hari Kalender	SMP Negeri 1 Sabu Timur	Kristofel F.Kana Lomi,ST	Jl.EL Tari Menia Seba -Sabu NTT	15.RHB.RG.SMP SATIM/SPK.JK/PPK-DPKKO-SR/V/2024	6,759,900.00	22 Mei 2024	PPK.18/BAST-RENC.RHB.RG.SMPSATI M/PKKO-SR/VI/2024	19 Juni 2024
	Jasa Konsultasi Perencanaan Rehabilitasi Sedang atau Berat Ruang Kepala Sekolah SMPN 1 SABU TIMUR (DAK 2024	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	30 Hari Kalender	SMP Negeri 1 Sabu Timur	Kristofel F.Kana Lomi,ST	Jl.EL Tari Menia Seba -Sabu NTT	11.RHB.R.KEPSEK SMP SATIM/SPK.JK/PPK-DPKKO-SR/V/2024	3,418,800.00	22 Mei 2024	PPK.12/BAST-RENC.RHB.R.KEPSEK SMPSATIM/PKKO-SR/VI/2024	19 Juni 2024
	Perencanaan Rehabilitasi parkiran Mobil FKKH	RE102 Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan	30 Hari Kalender	Kampus Universitas Nusa Cendana	Pelipus Unenor, SH	Jln. Adisucipto Penfui-Kupang	2125/UN15.PPK/SPK/I X/2024	35,079,000.00	26 September 2024	7608/UN15.PPK/BA/XI /2023	7-Oct-24
	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Linamnutu).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Desa Linamnutu	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesetnana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1/7 15/2024	13,760,000.00	01 Oktober 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/7 35/2024	07 Oktober 2024

NO	NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			NOMOR BAST	TANGGAL BAST
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11	12
28	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Kualeu).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	45 Hari Kalender	Desa Kualeu	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesenana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1/2 15/2024	9,717,000.00	19 April 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/3 41/2024	03 Juni 2024
	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Kuanfatu).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	45 Hari Kalender	Desa Kuanfatu	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesenana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1/2 14/2024	9,717,000.00	19 April 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/3 42/2024	03 Juni 2024
30	Belanja Jasa Perencanaan Arsitektur Jasa Arsitektur Lainnya, disediakan untuk Jasa Arsitektur Perencanaan Jalan Usaha Tani (JUT Tunua).	RE104 Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	30 Hari Kalender	Desa Tunua	Arfaksad Aoetpah, SP	Jl.W.Ch.Oematan No.3 Kesenana-Mollo Selatan	Din.TPHP.11.A.04.1/7 15.a/2024	3,500,000.00	01 Oktober 2024	Din.TPHP.11.A.04.01/7 38/2024	07 Oktober 2024
31	Pengawasan Peningkatan Jaringan Irigasi TA 2024	RE203 Jasa Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Air	150 Hari Kalender	Desa Rabaeye Ke. Wawewa Barat dan Desa Tenateke Kec. Wawewa Selatan.	Oktavianus Dapaloka, ST	Kompleks Pupspem-Kadul Kab. Sumba Barat Daya	611/41-PPK-SDA/PUPR/II/2024	99,900,000.00	27 Februari 2024	611/128/PPK-SDA/PUPR/SBD/VII/20 24	25 Juli 2024
32	Pengawasan Rehabilitasi Gedung Wisma Cemara dan Wisma KambojaUPT Kesos Lansia Budi Agung Kupang	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	60 Hari Kalender	Kantor Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	Agustinus Servasius, S.Sos	Jln. Rambutan No.10 Telp Fax (0380)833034 Kupang	400.9/132/DINSOS-3/2024	15,000,000.00	20 Juni 2024	400.9/141/DINSOS-3/2024	08 Agustus 2024
33	Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Gedung Sekolah SMP Negeri Tumu, SMP Negeri Tliu, dan SMP Satu Atap Fotilo (DAK 2024)	RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung	150 Hari Kalender	SMP Negeri Tumu, SMP Negeri Tliu, dan SMP Satu Atap Fotilo	Jemsi M. Nifu, ST	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten TTS	DIKBUD 06.04.02/2062/2024	42,450,000.00	16 Juli s/d 15 Desember 2024	DIKBUD 06.04.02/5755/2024	13 Desember 2024

NO	NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			NOMOR BAST	TANGGAL BAST
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11	12
34	Belanja jasa konsultan Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Bagunan Gedung (SD) DAU Wilayah I Kabupaten Kupang	RE102 Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan	120 Hari Kalender	SD GMT Mosu Kec. Amfoang Barat daya, SD Negeri Honuk Kec. Amfonang Barat Laut, SD Negeri Naimnasi Kec. Fatuleu Tengah, SD Inpres Siumate Kec. Fatuleu Barat, SD Negeri Oeteta Kec. Sulamu	Dr, Eliaser Teuf, S.Pd, M.Pd	Kabupaten Kupang	600/81/PPK/SD.WILI/PK/2024	99,500,000.00	24 Juli 2024	013/BAST/WAS-SD.WILI/XI/2024	21 November 2024
	Jasa Desain Arsitektur Pembangunan Ruang Kelas Baru (SMP) DAU-Wilayah II	AR 001/KBLI 71101 (Jasa Arsitektural Bagunan Gedung Hunian dan Non Hunian)	15 Hari Kalender	Tersebar Dikabupaten Kupang	Phill E. Malaikosa,ST	Kabupaten Kupang	602/PPK-BJ/PR-08/DISPEND/VII/2025 (LUMSUM)	99,999,200.00	30 Juli 2025	602/PPK-BAST/PR-08/DISPEND/VIII/2025 (LUMSUM)	13 Agustus 2025
	Jasa Desain Arsitektur Pekerjaan Rehabilitasi Ruang Kelas (SD) DAU-Wilayah I	AR 001/KBLI 71101 (Jasa Arsitektural Bagunan Gedung Hunian dan Non Hunian)	10 Hari Kalender	Tersebar Dikabupaten Kupang	Phill E. Malaikosa,ST	Kabupaten Kupang	602/PPK-BJ/PR-03/DISPEND/VII/2025 (LUMSUM)	35,999,992.00	30 Juli 2025	602/PPK-BAST/PR-02/DISPEND/VIII/2025 (LUMSUM)	08 Agustus 2025
	Konsultansi Pengawasan Pembangunan Lanjutan Puskesmas Soliu	RK 001/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian)	91 Hari Kalender	Desa Soliu Kec. Amfoang Barat Laut	Phill E. Malaikosa,ST	Kabupaten Kupang	600/218/SDK/IX/2025 (LUMSUM)	37,614,999.00	22 September 2025	600/494/SDK/XII/2025	19 Desember 2025
	Pengadaan Perencanaan Gedung Kantor KSP-TOS	AR 001/KBLI 71101 (Jasa Arsitektural Bagunan Gedung Hunian dan Non Hunian)	15 Hari Kalender	Kab. Lembata	Kristianus Rimbaraya	Kab. Lembata	14/SPK/P/KSP-TOS/XII/2025	12,000,000.00	08 Desember 2025	16/BAST/KSP-TOS/XII/2025	22 Desember 2025
	Konsolidasi Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Benihading II-Bean (031)(Segmen Kritis), Dan Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Hingalamengi-Hadingmanuk (Segmen Kalikur-Bareng)(023)(DID).	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	12 Hari Kalender	Kab. Lembata	Longginus Lagadoni	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Lembata	PPK.01.1/DAU.PUPR/R ENC/SPK/VI/2025	44,900,000.00	16 Juni 2025	PPK.01.1a/DAU.PUPR/RENC/BAST/VI/2025	26 Juni 2025
	Konsolidasi Perencanaan Teknis Pembangunan Jalan Menuju Bukit Ruminansia Besar (Pengembalaan Ternak)(DID), Perencanaan Teknis Peningkatan Jalan Loang-Belame (015)(DID).	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	15 Hari Kalender	Kab. Lembata	Martinus Demun	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Lembata	02/SPK.PPK.PUPR.Ren c. Jalan BRB&JLB/VI/2025	12,280,000.00	19 Juni 2025	02a.BAST.PPK.PUPR.Renc. Jalan BRB&JLB/VII/2025	03 Juli 2025

NO	NAMA PAKET PEKERJAAN/KEGIATAN	BIDANG / SUB BIDANG PEKERJAAN	WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK			NOMOR BAST	TANGGAL BAST
					NAMA	ALAMAT / TELPON	NOMOR	NILAI (RP)	TANGGAL KONTRAK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9.00	10	11	12
41	Pengawasan Teknis Peningkatan Jalan Lamalera -Puor (019) (DID)	RK 003/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi)	150 Hari Kalender	Kab. Lembata	Martinus Demun	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Lembata	PUPR.620/35/SPK/PPK .07/PENGWS.JLN LAMALERA/BM/VII/2025	18,700,000.00	31 Juli 2025	PUPR.620a/35/BAST/PK.07/PENGWS.JLN LAMALERA/BM/VII/2025	08 Desember 2025
	Konsultansi Pengawasan Pembangunan Lanjutan Puskesmas Soliu	RK 001/KBLI 71102 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian)	91 Hari Kalender	Desa Soliu Kec. Amfoang Barat Laut	Phill E. Malaikosa,ST	Kabupaten Kupang	600/218/SDK/IX/2025 (LUMSUM)	37,614,999.00	22 September 2025	600/494/SDK/XII/2025	19 Desember 2025
35	Belanja jasa konsultan perencana -jasa arsitektur (SMP) DAU Wilayah I Kabupaten Kupang	RE102 Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan	15 Hari Kalender	Sekola SMP Tersebar di Kabupaten Kupang	Dr, Eliaser Teuf, S.Pd, M.Pd	Kabupaten Kupang	600/029/PPK/JKPRC-SMP.WIL.I/PK/2024	99,779,500.00	07 Juni 2024	600/034/PPK/JKPRC-SMP.WIL.I/PK/2024	28 Juni 2024
35	Pekerjaan Konsultan Perencanaan Arsitektur atas Pekerjaan Rehabilitasi Dan Pengecatan Ulang Rumah Jabatan Bupati Kupang di Oelamasi, Rehabilitasi Dan Pengecatan Ulang Rumah Jabatan Wakil	RK001 Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian	30 Hari Kalender	Kantor Bupati Kupang di Oelamasi	Jon A. Sula, S.TP Nip: 1975505281997031004	Kabupaten Kupang	BU.027/908/IV/2025	49,990,000.03	28 April 2025	BU.032/908/V/2025	28 Mei 2025
32	Perencanaan Pembangunan LAB School Universitas Muhammadiyah Kupang	RE102 Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan	90 Hari Kalender	Kampus Universitas Muhammadiyah Kupang	Prof. Dr. Zainur Wula, S.Pd, M.Si	Jl. KH. Ahmad Dahlan No.17 Walikota Baru Kupang-NTT	121/I.1.AU/D/2024	300,000,000.00	01 September 2024	125/I.1.AU/D/2024	29 November 2024



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0009626-AH.01.14 Tahun 2021
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Kepada Yth.
Notaris ROBERTO VALENTINO
MAMBAITFETO, S.H., M.Kn
JLN EL TARI NO. 32
Kota Kupang

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 59 tanggal 29 Januari 2021 yang dibuat oleh Notaris ROBERTO VALENTINO MAMBAITFETO, S.H., M.Kn berkedudukan di Kota Kupang, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 02 Februari 2021 mengenai pendaftaran CV CAHAYA KURNIA ENGINEERING berkedudukan di Kota Kupang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 02 Februari 2021



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 02 Februari 2021

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



**NOTARIS,
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DAN
NOTARIS PEMBUAT AKTA KOPERASI**

ROBERTO VALENTINO MAMBAITFETO, S.H., M.Kn

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

NOMOR : AHU-00143.AH.02.01.TAHUN 2015. TANGGAL 06 MARET 2015

SK. MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

NOMOR : 52/KEP-17.3/IV/2015.TANGGAL 22 APRIL 2015

NPAK TERDAFTAR DI KEMENTERIAN KOPERASI DAN UKM NOMOR : 1760/DEP/V/2015
TANGGAL 21 MEI 2015

A K T A

PERSEROAN KOMANDITER

CV CAHAYA KURNIA ENGINEERING

NOMOR: 59.-

TANGGAL : 29 JANUARI 2021 .-

Kantor :

Jl. El Tari No. 32, Kel. Naikoten I, Kec. Kota Raja - Kupang

No. HP : 081 236 084 565

E-mail : valentino_999roberto@yahoo.com

KUPANG - NTT

PERSEROAN KOMANDITER
CV CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Nomor: 59.-

--Pada hari ini, **JUMAT**, tanggal 29-01-2021 (dua puluh sembilan Januari dua ribu dua puluh satu), pukul 09:30 WITA (sembilan lewat tiga puluh menit Waktu Indonesia Bagian Tengah).-----

--Menghadap kepada saya, **ROBERTO VALENTINO MAMBAITFETO, Sarjana-----**
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Kupang, dengan dihadiri oleh-----
saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini:---

1. YEMI EDISON TAMELAN, Warga Negara Indonesia, lahir di Amanatun, pada tanggal 26-05-1978 (dua puluh enam Mei seribu sembilan ratus tujuh puluh delapan), Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jl. Ketumbar No.11, RT.002/RW.002, Kelurahan/Desa Mnelalete, Kecamatan Amanuban Barat,-----
Kabupaten Timor Tengah Selatan, Provinsi Nusa Tenggara Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 5302072605780001, saat ini berada di Kota Kupang, menurut-----
keperangannya dalam hal ini bertindak:-----

- a. Untuk dirinya sendiri;-----
- b. Se ku kuasa lisan dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta-----
seberapa perlu menguatkan diri guna menanggung dan menjamin-----
kepentingan-kepentingan:-----

MATIUS LAY, S.Pd, Warga Negara Indonesia, lahir di Kupang, pada tanggal 30-06-1974 (tiga puluh Juni seribu sembilan ratus tujuh puluh empat), Pekerjaan Konsultan, bertempat tinggal di RT.022/RW.007, Kelurahan-----
Fatululi, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 5371043006740008;-----

2. VEKI VERI SONLY PATOLA, Warga Negara Indonesia, lahir di Rote, pada tanggal 21-02-1982 (dua puluh satu Februari seribu sembilan ratus delapan puluh dua), Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di RT.003/RW.001,-----



Kelurahan/Desa Tuak Daun Merah, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang,-----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia dengan Nomor Induk
Kependudukan (NIK): 5371042102820014, menurut keterangannya dalam hal
ini bertindak untuk dirinya sendiri;-----

--Para Penghadap, saya Notaris kenal;-----

--Para Penghadap dengan ini menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin
dari pihak yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama-----
mendirikan suatu Perseroan Komanditer berdasarkan akta pendirian ini yang-----
memuat Anggaran Dasar dan keterangan lain yang berkaitan dengan pendirian-----
Perseroan, sebagai berikut:-----

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

----- Pasal 1 -----

1. Perseroan Komanditer ini bernama "**CV CAHAYA KURNIA ENGINEERING**",--
(selanjutnya disebut "Perseroan") berkedudukan di Kota Kupang, Provinsi Nusa
Tenggara Timur.-----
2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan, baik di -----
dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan ----
oleh para pesero.-----

----- JANGKA WAKTU BERDIRINYA -----

----- DAN KEDUDUKAN HUKUM PARA PESERO -----

----- Pasal 2 -----

1. Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas dan dimulai pada tanggal
ditandatanganinya akta ini.-----
2. Masing-masing pesero setiap waktu berhak menjual/mengalihkan modal/ -----
sahamnya dan mengundurkan diri atau keluar dari Perseroan ini dan para -----
pesero yang ada diprioritaskan untuk membeli modal/saham tersebut dalam ----
waktu 30 (tiga puluh) hari dan setelah itu pihak-pihak lain yang bukan pesero ----
dapat membelinya jika pesero yang ada menolak untuk membeli.-----

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

----- Pasal 3 -----

1. Maksud dan tujuan perseroan adalah:-----

--Aktivitas Profesional, Ilmiah Dan Teknis.-----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas perseroan dapat-----
melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:-----

1) Maksud dan Tujuan : Aktivitas Profesional, Ilmiah Dan Teknis.-----

Kegiatan : 69103 AKTIVITAS KONSULTAN KEKAYAAN ----

INTELEKTUAL.-----

70201 AKTIVITAS KONSULTASI PARIWISATA

70202 AKTIVITAS KONSULTASI-----

TRANSPORTASI.-----

70204 AKTIVITAS KONSULTASI INVESTASI-----

DAN PERDAGANGAN BERJANGKA.-----

70209 AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN

LAINNYA.-----

71101 AKTIVITAS ARSITEKTUR.-----

71102 AKTIVITAS KEINSINYURAN DAN-----

KONSULTASI TEKNIK YBDI.-----

71201 JASA SERTIFIKASI.-----

71202 JASA PENGUJIAN LABORATORIUM-----

71203 JASA INSPEKSI PERIODIK.-----

71204 JASA INSPEKSI TEKNIK INSTALAS.-----

71205 JASA KALIBRASI/METROLOGI.-----

71209 ANALISIS DAN UJI TEKNIK LAINNYA.---

72101 PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN---

ILMU PENGETAHUAN ALAM.-----

72102 PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN---

TEKNOLOGI DAN REKAYASA.-----

72105 PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN---

ILMU PERTANIAN DAN PETERNAKAN.---

72106 PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN---

ILMU PERIKANAN DAN KELAUTAN.-----

72109 PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN---

ILMU PENGETAHUAN ALAM DAN-----

TEKNOLOGI REKAYASA LAINNYA.-----

72201 PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN---
 ILMU PENGETAHUAN SOSIAL.-----
 72209 PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN---
 ILMU PENGETAHUAN SOSIAL DAN-----
 HUMANIORA LAINNYA.-----
 73100 PERIKLANAN.-----
 73201 PENELITIAN PASAR.-----
 73202 JAJAK PENDAPAT MASYARAKAT.-----
 74100 AKTIVITAS PERANCANGAN KHUSUS.--
 74201 AKTIVITAS FOTOGRAFI.-----
 74202 AKTIVITAS ANGKUTAN UDARA-----
 KHUSUS PEMOTRETAN, SURVEI DAN---
 PEMETAAN.-----
 74902 AKTIVITAS KONSULTASI BISNIS DAN---
 BROKER BISNIS.-----
 74909 AKTIVITAS PROFESIONAL, ILMIAH DAN
 TEKNIK LAINNYA YTDL.-----

MODAL -----

Pasal 4 -----

1. Modal Perseroan ini berjumlah Rp.100.000.000.- (seratus juta rupiah), dimana setiap waktu harus ternyata dari buku-buku Perseroan.-----
2. Bagian masing-masing pesero dalam Modal Perseroan setiap waktu harus -----
 ternyata dalam buku-buku Perseroan.-----
 --Adapun mengenai bagian dari masing-masing pesero terhadap Modal -----
 Perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut:-----
 - a. **YEMI EDISON TAMELAN**, sebesar 50% (lima puluh persen) atau sejumlah
 Rp.50.000.000.- (lima puluh juta rupiah);-----
 - b. **MATIUS LAY, S.Pd**, sebesar 25% (dua puluh lima persen) atau-----
 sejumlah Rp.25.000.000.- (dua puluh lima juta rupiah);-----
 - c. **VEKI VERI SONLY PATOLA**, sebesar 25% (dua puluh lima persen) atau-----
 sejumlah Rp.25.000.000.- (dua puluh lima juta rupiah);-----

3. Para pesero masing-masing dicatat dalam buku Perseroan pada rekening modal mereka untuk penyeteroran-penyeteroran uang atau nilai pemasukan pemasukan benda dalam Perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap penyeteroran dan pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah yang ditandatangani oleh semua pesero.
4. Penambahan modal kedalam Perseroan dan pengambilan bagian masing-masing pesero dari modal Perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero.
5. Selama Perseroan berdiri dan pada waktu Perseroan dibubarkan, masing-masing pesero mempunyai hak dan menanggung beban-beban/hutang-hutang Perseroan secara tanggung renteng menurut perbandingan jumlah yang telah dimasukan oleh masing-masing kedalam Perseroan, demikian dengan tidak mengurangi ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2.

PESERO PENGURUS DAN PESERO KOMANDITER

Pasal 5

1. Pesero **YEMI EDISON TAMELAN**, tersebut bertindak dalam Perseroan ini sebagai **Pesero Pengurus** yang diwajibkan menanggung segala kewajiban-kewajiban, hutang-hutang, dan beban-beban Perseroan dengan segala harta-kekayaannya, sedangkan pesero lainnya, yaitu **MATIUS LAY, S.Pd** dan **VEKI VERI SONLY PATOLA** tersebut, sebagai **Pesero Komanditer** yang hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah sero yang dimasukkannya dalam Perseroan.
2. Masuknya pesero baru dalam Perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero.

PENGURUS PERSEROAN

SERTA HAK DAN WEWENANG PESERO PENGURUS

Pasal 6

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh **YEMI EDISON TAMELAN**, pesero-pengurus dengan jabatan **DIREKTUR**.
2. **DIREKTUR** bertanggung jawab, berhak dan berkuasa mewakili Perseroan dimanapun juga, baik di dalam maupun di luar Pengadilan, mengikat orang

lain dengan Perseroan atau sebaliknya, dan dalam menjalankan pekerjaan itu --
berhak melakukan untuk dan atas nama Perseroan atas segala tindakan -----
pengurusan dan segala tindakan pemilikan, **tetapi dengan ketentuan bahwa**
untuk:-----

- a. meminjamkan uang atau meminjam uang untuk dan atas nama -----
Perseroan;-----
- b. memperoleh, melepaskan atau memberatkan harta kekayaan untuk/ ---
kepunyaan Perseroan;-----
- c. mengikat Perseroan sebagai penjamin;-----
- d. menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan harta kekayaan -----
Perseroan.-----

Harus mendapat persetujuan tertulis dari atau akta yang berkenaan turut --
ditandatangani oleh pesero lainnya.-----

- 3. DIREKTUR tanpa mengurangi tanggung jawabnya, berhak pula mengangkat ---
seseorang atau beberapa orang kuasa dengan memberikan kepadanya -----
kekuasaan atau kekuasaan-kekuasaan yang dianggap perlu dengan surat -----
kuasa.-----
- 4. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya akan ditetapkan -----
oleh para pesero bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan. ---
Dalam buku-buku Perseroan gaji-gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya ----
untuk kepentingan Perseroan akan dicatat sebagai ongkos Perseroan.-----

----- **WEWENANG PESERO KOMANDITER** -----

----- **Pasal 7** -----

-----Pesero Komanditer setiap waktu berhak asal saja pada waktu jam dan hari kerja, -
melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan, memeriksa kas dan barang --
milik Perseroan, serta memasuki halaman-halaman, gedung-gedung dan -----
kantor-kantor yang dipergunakan Perseroan, dan para pesero pengurus wajib -----
memberi segala keterangan tentang Perseroan yang dikehendaki oleh pesero -----
komanditer.-----

----- **TAHUN BUKU, NERACA, DAN PERHITUNGAN LABA RUGI** -----

----- **Pasal 8** -----

1. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. Pada akhir bulan Desember tiap-tiap tahun, buku-buku Perseroan ditutup. Untuk pertama kalinya, buku-buku Perseroan akan ditutup pada tanggal **31-12-2021 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh satu)**.
2. Selambat-lambatnya dalam 3 (tiga) bulan setelah buku-buku Perseroan ditutup, oleh pesero pengurus harus dibuat neraca dan perhitungan laba rugi, dan setelah disetujui oleh segenap para pesero, neraca tersebut, ditandatangani oleh segenap pesero sebagai tanda pengesahan.
3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi itu membebaskan pesero pengurus dari tanggung jawab mereka atas nama segala tindakan yang telah mereka lakukan dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan mereka itu ternyata dalam buku-buku Perseroan.
4. Bilamana tentang pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi terdapat perselisihan antara para pesero yang tidak dapat diselesaikan oleh mereka secara musyawarah, maka:
 - a. Masing-masing pihak berhak memohon kepada hakim yang berwajib di tempat kedudukan Perseroan untuk mengangkat 3 (tiga) orang arbiter yang akan memutuskan perselisihan itu setelah memberi kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapat mereka masing-masing.
 - b. Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan surat-surat Perseroan memberi keputusan sebagai orang yang jujur, dan keputusan mereka adalah keputusan terakhir.
 - c. Para pesero harus tunduk kepada keputusan para arbiter tersebut.

KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN DAN KERUGIAN

Pasal 9

1. Keuntungan bersih Perseroan tiap-tiap tahun sebagaimana ternyata dalam perhitungan laba rugi (neraca) yang telah disetujui dan disahkan tersebut di atas akan dibagi antara para pesero masing-masing menurut perbandingan pemasukan mereka dalam modal Perseroan, kecuali ditentukan lain oleh para pesero. Sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana tersebut di atas, jika dianggap perlu, maka dengan persetujuan segenap para pesero, dari

keuntungan tersebut dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian untuk -----
mengadakan atau menambah dana cadangan. Dana cadangan, jika diadakan, ---
terutama disediakan untuk menutup kerugian yang diderita, tetapi pada pesero ---
bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan itu -----
semuanya atau sebagian untuk modal kerja atau untuk tujuan-tujuan lainnya ----
yang berguna bagi Perseroan, dan uang cadangan itu dianggap laba yang -----
belum dibagikan.-----

2. Kerugian perseroan dipikul oleh masing-masing pesero menurut perbandingan ---
pemasukan mereka dalam modal Perseroan, demikian dengan ketentuan -----
bahwa para pesero komanditer tidak akan memikul rugi yang melebihi -----
pemasukannya dalam modal Perseroan.-----

MENINGGAL DUNIA, PAILIT, PENGAMPUAN -----

ATAU PENGUNDURAN DIRI PESERO -----

Pasal 10 -----

1. Bilamana salah seorang meninggal dunia, Perseroan tidak berakhir, akan tetapi
diteruskan oleh para pesero lainnya bersama-sama dengan ahli waris pesero ----
meninggal dunia:-----
a. Jika ada lebih dari seorang ahli waris, maka mereka dalam Perseroan ini ----
harus diwakili oleh seorang dari mereka atau oleh seorang kuasa.-----
b. Bilamana (para) ahli warisnya tidak menghendaki meneruskan sebagai -----
pesero, maka para pesero lainnya yang meneruskan Perseroan berkewajiban
untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar
secara tunai kepada (para) ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut, -
bagian para pesero yang bersangkutan dalam Perseroan, baik karena -----
pemasukannya dalam modal Perseroan maupun karena laba yang belum ----
dibagikan atau karena apapun juga.-----
2. Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari Perseroan ----
menurut ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 2 ayat 2, Perseroan tidak -----
berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero yang meneruskan untuk -----
dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar -----
secara tunai kepada pesero yang keluar, bagian pesero yang bersangkutan -----

dalam perseroan, baik karena pemasukannya dalam modal perseroan maupun --
karena laba yang belum dibagikan atau karena apapun juga.-----

3. Bilamana salah seorang pesero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah -----
pengampuan atau karena apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan -----
menguasai kekayaan, maka pesero itu dianggap telah keluar dari Perseroan -----
1 (satu) hari sebelum keputusan *pailissement* atau pengampuan itu dijatuhkan -----
oleh Hakim, dan dalam hal demikian Perseroan diteruskan oleh para pesero -----
lainnya, akan tetapi dengan kewajiban untuk, dalam waktu selambat-lambatnya --
3 (tiga) bulan sesudahnya, membayar kepada wakil menurut hukum dari -----
pesero yang bersangkutan bagian pesero itu dalam Perseroan, baik karena -----
pemasukan dalam modal Perseroan maupun karena laba yang belum dibagi -----
atau karena apapun juga.-----

4. Perhitungan bagian sebagai dimaksud dalam ayat 1, 2, dan 3 pasal ini, harus ---
berdasarkan atas angka-angka dalam daftar perhitungan terakhir.-----

----- MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI -----

----- BAGIAN DALAM PERSEROAN -----

----- Pasal 11 -----

1. Masing-masing pesero tidak diperbolehkan melepaskan, menggadaikan atau ----
membebani bagiannya dalam Perseroan tanpa persetujuan para pesero lainnya. -
2. Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan ketentuan yang ditetapkan ----
dalam ayat yang pertama pasal ini tidak berlaku terhadap Perseroan.-----

----- PEMBUBARAN DAN LIKUIDITAS -----

----- Pasal 12 -----

--Jika Perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya akan dilakukan oleh pesero -----
pengurus, kecuali jika para pesero mengambil keputusan lain.-----

----- PERATURAN PENUTUP -----

----- Pasal 13 -----

--Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempurna diatur dalam akta ini akan -----
diputuskan oleh para pesero secara musyawarah dan mufakat.-----

----- DOMISILI HUKUM -----

----- Pasal 14 -----

--Mengenai akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya para pesero memilih -
domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri -----
di Kota Kupang.-----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

--Dibuat dan diresmikan di Kupang, pada hari, tanggal, bulan, tahun dan jam,-----
sebagaimana tersebut pada awal akta ini dan sesudahnya dibacakan dihadapan -----
penghadap dan para saksi-saksi;-----

1. **Tuan LEONARDUS NAMA HERA**, Warga Negara Indonesia, lahir di Flores-----
Timur, pada tanggal 02-08-1959 (dua Agustus seribu sembilan ratus lima puluh --
sembilan), pegawai Notaris, bertempat tinggal di Kupang, Kelurahan Kayu-----
Putih, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): 5371040208590001 tersebut;-----

2. **Tuan HERLY STEVEN SON SINE**, Warga Negara Indonesia, lahir di Bajawa,-----
pada tanggal 07-10-1969 (tujuh Oktober seribu sembilan ratus enam puluh -----
sembilan), pegawai Notaris, bertempat tinggal di Kupang, Kelurahan Oesapa, ---
Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): 5371030710690001 tersebut;-----

--Segera ditandatangani oleh penghadap, para saksi dan saya, Notaris.-----
--Dilangsungkan dengan tidak memakai perubahan dan coretan kata.-----
--Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-----

----- **- DIBERIKAN SEBAGAI TURUNAN. -** -----





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 120700022286700030001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV CAHAYA KURNIA ENGINEERING |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1207000222867 |
| 3. Alamat Kantor | : Jln. R.W. Mongensidi IIIa, Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur
Kode Pos: 85111 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 71102 - Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI Indonesia (KBLI) | |
| 6. Lokasi Usaha | : JLN. R.W. MONGINSIDI III A RT. 003 / RW. 004 Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur
Kode Pos: 85111 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 27 Februari 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 27 Februari 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





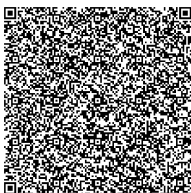
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 120700022286700030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING:

Asosiasi yang diikuti : PERKINDO
Nama PJBU : YEMI EDISON TAMELAN
Nama PJTBU : MARKUS VINSENSIUS ELVIS TUNU / F 1993 53862 2024 0387286 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : tamelanyemi8@gmail.com
NPWP : 416113025922000
Jenis Usaha : Jasa Konsultansi Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.3.01.RK.K.16.2025.0092722
Ditetapkan tanggal : 2025-02-27
Masa Berlaku s.d. : 2028-02-26

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	RK003	Umum	71102	Jasa Rekayasa Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi	CALVIN CHARIS CHRISTY NENABU F 2249 02517 2025 0419058 SI 03
Pelaksana sertifikasi : PERKONINDO KONSULTAN KONSTRUKSI MANDIRI						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1207000222867**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV CAHAYA KURNIA ENGINEERING |
| 2. Alamat Kantor | : Jln. R.W. Mongensidi IIIa, Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur,
Kode Pos: 85111 |
| No. Telepon | : 081338161211 |
| Email | : tamelanyemi8@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 26 Februari 2021

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Juli 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN**

NOMOR INDUK BERUSAHA: 1207000222867

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	71101	Aktivitas Arsitektur	JLN. R.W. MONGINSIDI III A RT. 003 / RW. 004, Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 85111	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
2	71102	Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI	JLN. R.W. MONGINSIDI III A RT. 003 / RW. 004, Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 85111	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
3	71102	Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI	JLN. R.W. MONGINSIDI III A RT. 003 / RW. 004, Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 85111	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-
4	71101	Aktivitas Arsitektur	JLN. R.W. MONGINSIDI III A RT. 003 / RW. 004, Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 85111	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 12070002228670002**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV CAHAYA KURNIA ENGINEERING |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1207000222867 |
| 3. Alamat Kantor | : Jln. R.W. Mongensidi IIIa, Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur, Kode Pos: 85111 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 081338161211 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 71102 - Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI |
| 7. Lokasi Usaha | : JLN. R.W. MONGINSIDI III A RT. 003 / RW. 004, Desa/Kelurahan Fatululi, Kec. Oebobo, Kota Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur, Kode Pos: 85111 |
| 8. Status | : Telah diverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 1 Februari 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Juli 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 12070002228670002**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
71102	Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.	Telah terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





yemi tamelan <tamelanyemi8@gmail.com>

Fwd: Bukti Penerimaan SPT PPh Badan Rupiah

yemiedisontamelant <yemiedisontamelant@gmail.com>
Kepada: tamelanyemi8 <tamelanyemi8@gmail.com>

2 Maret 2026 pukul 23.22

Dikirim dari telepon pintar vivo

----- Diteruskan -----

Pengirim: Direktorat Jenderal Pajak <no-reply@pajak.go.id>
Tanggal: 2 Mar 2026 20.41
Subjek: Bukti Penerimaan SPT PPh Badan Rupiah
Penerima: yemiedisontamelant <yemiedisontamelant@gmail.com>
CC:



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Direktorat Jenderal Pajak

Layanan Informasi & Pengaduan: (021) 1500200 ♦ informasi@pajak.go.id ♦
pengaduan@pajak.go.id

BUKTI PENERIMAAN ELEKTRONIK (BPE)

Nomor BPE	: BPE-44294/CT/KPP.3104/2026
Tanggal	: 02 Maret 2026
NPWP	: 0416113025922000
Nama Wajib Pajak	: CAHAYA KURNIA ENGINEERING
Jenis SPT	: SPT PPh Badan Rupiah
Tahun Pajak	: 2025
Masa Pajak	: Januari - Desember 2025
Status SPT	: Normal
Saluran	: Portal Wajib Pajak
Tanggal Terima SPT	: 02 Maret 2026

Dokumen ini diterbitkan secara elektronik oleh Coretax DJP dan sah sebagai Bukti Penerimaan Elektronik. Tidak memerlukan tanda tangan basah.

Terima kasih telah menggunakan layanan digital DJP. SPT Anda telah tercatat dan diterima dengan baik.

Mohon simpan email ini sebagai arsip pribadi Anda.

PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan bagi pihak penerima sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mail ini dapat berisi informasi atau hal-hal yang secara hukum bersifat rahasia. Segala bentuk kajian, penyampaian kembali, penyebarluasan, penyediaan untuk dapat diakses, dan/atau penggunaan lain atau tindakan sejenis atas informasi ini oleh pihak baik orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan e-mail ini adalah dilarang dan dapat diancam sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jika karena suatu kesalahan anda menerima informasi ini harap menghubungi Direktorat Jenderal Pajak c.q. Direktorat KITSDA dan segera menghapus e-mail ini beserta setiap salinan dan seluruh lampirannya.

Setiap pengguna Email Pajak harus mencantumkan identitas atau Email Signature untuk setiap email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan yang tercantum dalam SE-136/PJ/2010 Huruf E Angka 4



BPJS
Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPESERTAAN

Nama Pemberi Kerja : CAHAYA KURNIA ENGINEERING

Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja: 23087996

Alamat : JL. RW MONGONSIDI III KEL. FATULULI KEL. FATULULI KEC. OBOBO, KOTA
KUPANG, NTT - 85111

Program yang diikuti : JHT, JKK, JKM, JPN

Mulai Kepesertaan : 12 MEI 2023

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di : Jakarta Selatan
pada tanggal : 12 Mei 2023

BPJS Ketenagakerjaan





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 41.611.302.5-922.000
CV. CAHAYA KURNIA ENGINEERING

JLN R.W. MONGINSIDI IIIA BLOK. - NO. - RT. 003 RW. 004
FATULULI OEBOBO

KPP PRATAMA KUPANG

Terdaftar : 25 Februari 2021

PERHATIAN

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak Baru.

www.pajak.go.id



BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA

PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN

NIK : 5302072605780001

Nama : YEMI EDISON TAMELAN
Tempat/Tgl Lahir : AMANATUN, 26-05-1978
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : A
Alamat : JLN KETUMBAR NO.11
RT/RW : 002 / 002
KecDesa : MNELALETE
Kecamatan : AMANUBAN BARAT
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 26-05-2017

TIMOR TENGAH
SELATAN
25-11-2012