



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG

Jl. Tajoin Tuan Kelurahan Naimata, Kecamatan Maulafa, Kupang-NTT
Website: www.iaknkupang.ac.id; e-mail: staknkupang@kemenag.go.id

PERSYARATAN KUALIFIKASI
JASA KONSULTANSI PERANCANGAN KONSTRUKSI LANJUTAN
GEDUNG PUSAT PELAYANAN PENDIDIKAN TINGGI

I. Nama OPD dan PA/KPA/PPK

K/L/PD : Kementerian Agama Republik Indonesia
OPD : Institut Agama Kristen Negeri Kupang
Nama PPK : I Made Suardana
NIP : 197512122008011014

II. Sumber Dana, Kegiatan, dan Pagu Anggaran

Sumber Dana : Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA)
Tahun Anggaran : 2026
Program : Program Pendidikan Tinggi
Kegiatan : Peningkatan Akses, Mutu, Kesejahteraan dan Subsidi Pendidikan Tinggi Agama Kristen
Klasifikasi Rincian Output : Prasarana Bidang Pendidikan Tinggi
Rincian Output : Prasarana Perguruan Tinggi Keagamaan Kristen Negeri
Komponen : Pengembangan Prasarana PTKKN
Sub Komponen : Pembangunan Gedung Kampus
Pekerjaan : Jasa Konsultan Perancang Konstruksi Lanjutan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tinggi
Mata Anggaran Kegiatan (MAK): 533121
Pagu Anggaran : Rp100.000.000,00 (Seratus juta rupiah)

III. Persyaratan Kualifikasi

Posisi Tenaga Ahli	Keahlian (SKK Konstruksi)	Pendidikan Min.	Kualifikasi / Jenjang	Pengalaman Min.	Tugas Utama
Ketua Tim / Team Leader (Arsitek / Ahli Bangunan Gedung)	Ahli Madya Arsitek / Ahli Muda Teknik bangunan	S1 Arsitektur / S1 Teknik Sipil	Jenjang 8	5 Tahun	Mengoordinasikan reuiu <i>As-Built Drawing</i> , memimpin pemutakhiran DED Lanjutan, serta bertanggung jawab penuh atas seluruh keluaran perancangan.
Ahli Estimasi Biaya	Ahli Muda Quantity Surveyor	S1 Teknik Sipil / Arsitektur	Jenjang 7	2 thn	Tugas Utama: Menghitung volume riil (BoQ), melakukan survei harga pasar 2026, menyusun Analisis Harga Satuan (AHSP), dan menyusun Estimasi Biaya Terkini (EE) nilai Rp1.958.000.000,00.

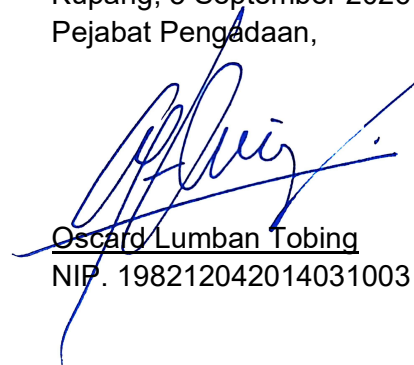
Ahli K3 Konstruksi	Ahli Muda Keselamatan Konstruksi	S1 Teknik (Bidang Konstruksi)	Jenjang 7	2 Tahun	Menyusun Dokumen Rancangan Konseptual SMKK dan komponen biaya K3 pada EE.
Tim Pendukung: 1. Draftsman / Operator CAD	Sub- Professional	S1 Teknik/ DIII/ SMK (Sipil)		1-2 Tahun	Mengubah/memutakhirkan gambar DED Lanjutan Tahap IV ke dalam format CAD/A3.
2. Surveyor Eksisting	Sub- Professional	S1 Teknik/ DIII (Bidang Sipil)	-	1-2 tahun	Melakukan verifikasi kondisi fisik visual eksisting gedung 3 lantai di lapangan.
3. Adminis- trator	Supporting Staff	DIII / SMA Sederajat		1 Tahun	Menyusun administrasi laporan, penggandaan, dan penyiapan dokumen tender.

IV. Penutup

Persyaratan kualifikasi ini disusun sebagai pedoman acuan syarat minimal dalam penyediaan tenaga ahli dan tenaga pendukung bagi Penyedia Jasa Konsultansi Perancangan Konstruksi lanjutan Gedung Pusat Pelayanan Pendidikan Tinggi IAKN Kupang Tahun Anggaran 2026.

Dokumen ini dibuat dan ditetapkan untuk dijadikan lampiran yang tak terpisahkan dari Dokumen Pengadaan dan Dokumen Kontrak Kerja.

Kupang, 5 September 2026
Pejabat Pengadaan,



Oscar Lumban Tobing
NIP. 198212042014031003