



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG

Jl. Tajoin Tuan Kelurahan Naimata, Kecamatan Maulafa, Kupang-NTT
Website: www.iaknkupang.ac.id; e-mail: staknkupang@kemenag.go.id

URAIAN PEKERJAAN
JASA KONSULTAN PERANCANG KONSTRUKSI LANJUTAN
GEDUNG PUSAT PELAYANAN PENDIDIKAN TINGGI

1. Tahap Persiapan & Reviu Eksisting:
 - a. Penyiapan Program Mutu Perancangan.
 - b. Reviu data sekunder (*desk study*) terhadap DED awal dan *As-Built Drawing* Tahap III (2024).
 - c. Visual *site inspection* (pemeriksaan kondisi lapangan) pada struktur 3 lantai existing untuk memastikan kompatibilitas penyambungan pekerjaan fisik Tahap IV.
2. Finalisasi & Pemutakhiran Rancangan Lanjutan:
 - a. Memetakan dan menetapkan skala prioritas item pekerjaan fisik yang akan dilaksanakan dengan alokasi anggaran Rp1.958.000.000,00 (fokus pada pekerjaan arsitektur, dinding/partisi, dan kusen/pintu/jendela)
 - b. Pemutakhiran Gambar Rencana Teknis DED Lanjutan Tahap IV.
 - c. Penyusunan Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) / Spesifikasi Teknis Material terkini.
3. Penyusunan Estimasi Biaya Terkini (*Core Duty*):
 - a. Melakukan survei pasar terkini atas harga bahan/material, alat, dan upah kerja di Kota/Kabupaten Kupang TA 2026.
 - b. Menyusun Rincian Volume Pekerjaan (*Bill of Quantity* - BoQ).
 - c. Menyusun Perhitungan Estimasi Biaya Terkini (*Engineer's Estimate* - EE) dengan menerapkan AHSP terupdate dan perhitungan biaya SMKK.
4. Penyusunan Dokumen Tender & SMKK:
 - a. Menyusun Dokumen Rancangan Konseptual Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK).
 - b. Draf Dokumen Pemilihan Pelaksana Konstruksi Fisik.