



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG

Jl. Tajoln Tuan Kelurahan Nalmata, Kecamatan Maulafa, Kupang-NTT
Website: www.iaknkupang.ac.id; e-mail: siaknkupang@kemenag.go.id

SPESIFIKASI TEKNIS & GAMBAR
PEKERJAAN PAPAN NAMA KAMPUS DAN PASCASARJANA

I. Pendahuluan

a. Umum

Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang merupakan perguruan tinggi keagamaan negeri yang terus berkembang dalam menyediakan layanan pendidikan tinggi berkualitas di Provinsi Nusa Tenggara Timur. Seling dengan peningkatan status kelembagaan, pengembangan program pendidikan, serta peningkatan sarana dan prasarana kampus, keberadaan identitas fisik berupa papan nama lembaga yang representatif menjadi kebutuhan sarana publikasi dan informasi yang sangat krusial. Pembuatan papan nama Kampus IAKN Kupang dan Pascasarjana ini dilaksanakan untuk mempertegas identitas visual, meningkatkan estetika lingkungan kampus, serta mempermudah aksesibilitas dan pengenalan publik terhadap kawasan Kampus Utama maupun Kampus Pascasarjana IAKN Kupang.

b. Latar Belakang

- ✓ Perubahan dan pengembangan status kelembagaan IAKN Kupang menuntut penyesuaian sarana identitas fisik lembaga yang sesuai dengan standar tata kelola dan citra institusi pemerintah/ perguruan tinggi negeri.
- ✓ Kondisi papan nama identitas yang ada saat ini memerlukan pembaruan, peningkatan kualitas material, dan penataan ulang agar lebih kokoh, estetik, modern, serta terlihat jelas (*high visibility*) oleh masyarakat umum.
- ✓ Keberadaan Pascasarjana IAKN Kupang yang terpisah secara operasional maupun zona akademis memerlukan papan nama khusus yang mempertegas keberadaannya sebagai bagian integral dari IAKN Kupang.
- ✓ Kebutuhan untuk memberikan kepastian petunjuk arah dan lokasi yang informatif bagi para mahasiswa, dosen, tamu dinas, serta masyarakat umum yang berkunjung ke Kampus IAKN Kupang.

c. Maksud dan Tujuan

- ✓ Maksud: Memperoleh penyedia jasa konstruksi/pengerjaan reklame yang kompeten, profesional, dan berpengalaman untuk melaksanakan pekerjaan Pembuatan Papan Nama Kampus IAKN Kupang dan Pascasarjana sesuai dengan spesifikasi teknis, standar kualitas, serta jadwal waktu yang telah ditentukan.
- ✓ Tujuan:
 - I. Terwujudnya papan nama Kampus IAKN Kupang dan Pascasarjana yang kokoh, berkualitas tinggi, estetik, dan tahan terhadap kondisi cuaca luar ruang (*outdoor*).
 - II. Meningkatkan citra profesional (*corporate image*) dan daya tarik visual institusi IAKN Kupang di mata publik.

- iii. Mempermudah orientasi dan pencarian lokasi bagi seluruh pemangku kepentingan (*stakeholders*) yang menuju ke area Kampus Utama dan Pascasarjana.

d. Sasaran

- ✓ Terbangunnya 1 (satu) unit Papan Nama Utama Kampus IAKN Kupang dan 1 (satu) unit Papan Nama Pascasarjana IAKN Kupang yang presisi, aman secara konstruksi, dan sesuai spesifikasi teknis yang ditetapkan.
- ✓ Pelaksanaan pekerjaan selesai tepat waktu, tepat mutu, tepat volume, dan tepat biaya sesuai dengan ketentuan Kontrak Kerja.
- ✓ Terwujudnya tata ruang luar kampus yang lebih teratur, informatif, dan memiliki nilai estetika lingkungan tinggi.

e. Nama OPD dan PA/KPA/PPK

K/L/PD : Kementerian Agama Republik Indonesia
OPD : Institut Agama Kristen Negeri Kupang
Nama PPK : I Made Suardana
NIP : 197512122008011014

II. Sumber Dana, Kegiatan, dan Pagu Anggaran

Sumber Dana : Daftar Isian Anggaran
Tahun Anggaran : 2026
Program : Program Pendidikan Tinggi
Kegiatan : Peningkatan Akses, Mutu, Kesejahteraan dan Subsidi Pendidikan Tinggi Agama Kristen
Sub Kegiatan : Prasarana PTKKN
Pekerjaan : Pengadaan Papan Nama
Mata Anggaran Kegiatan (MAK): 533121
Pagu Anggaran : Rp150.000.000 (Seratus Lima Puluh Juta Rupiah)
Kode RUP : 67685598

III. Spesifikasi Teknis & Gambar

a. Spesifikasi Gambar





- b. Lokasi Pekerjaan
Halaman gedung Pascasarjana
- c. Metode Pemilihan Pengadaan

Jenis Pengadaan	: Pekerjaan Konstruksi
Metode Pemilihan	: Pengadaan Langsung
Pelaksana Pemilihan	: Pejabat Pengadaan
Jenis Kontrak	: <i>Lump Sum</i>
Bentuk Kontrak	: Surat Perintah Kontrak
- d. Waktu Pelaksanaan
20 Agustus - 20 September (30 hari kalender)
- e. Lingkup Tugas Pelaksanaan Pekerjaan
Lingkup pekerjaan pembuatan papan nama Kampus IAKN Kupang dan Pascasarjana mencakup keseluruhan proses penyediaan material, tenaga kerja, peralatan, hingga pembersihan akhir site. Pekerjaan ini terbagi menjadi beberapa tahapan utama:
 1. Pekerjaan Persiapan & Keamanan Worksite
 - Pembersihan dan perataan lokasi pengerjaan (*site preparation*).
 - Pengukuran ulang lokasi (*mc-0*) dan penentuan titik koordinat/posisi tapak papan nama.
 - Penyediaan fasilitas keselamatan kerja (K3 Konstruksi) dan barikade pengaman area kerja.
 2. Pekerjaan Sipil & Struktur Bawah (Pondasi)
 - Pekerjaan galian tanah pondasi sesuai dengan kedalaman teknis yang direncanakan.
 - Pembuatan struktur pondasi beton bertulang (termasuk *anchor bolt* dan plat landas) untuk menopang beban papan nama luar ruang (*outdoor*).
 - Pekerjaan urugan tanah kembali dan pemadatan area sekitar pondasi.
 3. Pekerjaan Konstruksi Rangka & Dinding Dudukan
 - Fabrikasi dan perakitan rangka utama menggunakan material besi hollow/baja profil anti-karat (*galvanized steel*).
 - Pembuatan pasangan dinding/pilar dudukan (dinding batu bata/beton) sebagai sarana penempelan logo dan huruf timbul.

- Pekerjaan *finishing* dindingudukan (pelapisan ACP/Aluminium Composite Panel, granit, atau cat khusus luar ruang tahan cuaca).
4. Pekerjaan Fabrikasi & Pemasangan Huruf Timbul serta Logo
 - Pembuatan huruf timbul "INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG" dan "PASCASARJANA" menggunakan bahan stainless steel / akrilik berkualitas tinggi.
 - Pembuatan logo IAKN Kupang presisi (*presisi skala dan warna standar institusi*).
 - Pemasangan logo dan huruf timbul pada dudukan utama dengan sistem penguncian/braket yang kokoh dan rapi.
 5. Pekerjaan Elektrikal & Pencahayaan (*Lighting*)
 - Pengadaan dan penarikan kabel daya listrik utama dari sumber listrik terdekat ke lokasi papan nama.
 - Pemasangan lampu penerangan luar ruang (lampu sorot LED *outdoor* / lampu LED strip modul internal) dengan proteksi cuaca standar IP65/IP66.
 - Pemasangan komponen proteksi listrik (MCB, Box Panel, Timer Switch/Photo Cell otomatis).
 6. Pekerjaan Penyelesaian (*Finishing*) & Pembersihan
 - Pelapisan pelindung anti-karat / pelindung sinar UV pada material visual papan nama.
 - Pembersihan sisa-sisa material konstruksi dan pemulihan area sekitar kampus ke kondisi semula.
 - Pengujian fungsi kelistrikan (*testing & commissioning*) dan penyerahan hasil pekerjaan.
- f. Tanggung Jawab Pelaksana Pekerjaan
- a. Tanggung Jawab Pelaksana Pekerjaan
 - ✓ Melaksanakan seluruh lingkup pekerjaan pembuatan papan nama sesuai dengan Spesifikasi Teknis, gambar kerja, dan dokumen kontrak yang disepakati
 - ✓ Menyediakan tenaga kerja profesional, bahan/material berkualitas standar industri (SNI/setara), serta peralatan kerja yang aman dan memadai.
 - ✓ Menjamin penerapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) serta pemenuhan norma K3 Konstruksi di area kerja selama masa pengerjaan.
 - ✓ Bertanggung jawab penuh terhadap kerusakan sarana-prasarana kampus yang diakibatkan oleh aktivitas pekerjaan pembuatan papan nama.
 - ✓ Memberikan garansi pemeliharaan pekerjaan (*retensi*) dan perbaikan jika terjadi kerusakan struktur, kelistrikan, maupun material logo/huruf timbul dalam jangka waktu yang telah ditetapkan.
 - b. Persyaratan Kualifikasi
 - ✓ Memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) berbasis risiko yang masih berlaku dengan KBLI yang relevan (misal: Konstruksi Gedung, Reklame, atau Pekerjaan Spesialis).
 - ✓ Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Kualifikasi Usaha Kecil yang masih berlaku dengan Subklasifikasi Pekerjaan Konstruksi/Spesialis yang sesuai.
 - ✓ Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan).
 - ✓ Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, dan tidak masuk dalam Daftar Hitam (*Blacklist*) Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah.

- c. Persyaratan Personil Manajerial Lembar Data Pemilihan (LDP) (Jabatan, Jumlah, Sertifikat Kompetensi, dan Pengalaman)
- ✓ Jabatan: Pelaksana Lapangan / Teknisi Utama Kelistrikan (1 Orang)
 - ✓ Sertifikat Kompetensi: Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK/SKT) Pelaksana/Teknisi Instalasi Listrik / Tenaga Teknik Kelistrikan yang masih berlaku.
 - ✓ Pengalaman: Memiliki pengalaman kerja minimal 1 (satu) tahun dalam pekerjaan instalasi kelistrikan/kabel 3 fasa gedung.

- d. Persyaratan Personil Manajerial (Jabatan, Jumlah, Sertifikat Kompetensi, dan Pengalaman)

Jabatan	Jumlah	Sertifikat Kompetensi	Pengalaman Minimal
Pelaksana lapang	2-3 Orang	SKK/SKT pelaksana bangunan gedung	1 Tahun
Petugas K3 konstruksi	1 Orang	Tidak Disyaratkan (Pengalaman Praktis)	1 Tahun

- e. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)
Penyedia Jasa wajib menerapkan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) guna menjamin keselamatan, kesehatan, serta keamanan tenaga kerja dan aktivitas di lingkungan Kampus IAKN Kupang selama pekerjaan berlangsung.
- f. Tingkat Resiko Keselamatan Konstruksi
Tingkat Risiko Kecil (*Pekerjaan pemeliharaan/instalasi interior gedung dengan nilai paket s.d. Rp10 Miliar, teknologi sederhana, serta lokasi kerja terbatas*).

IV. Metode Pelaksanaan

Metode pelaksanaan pekerjaan pembuatan papan nama Kampus IAKN Kupang dan Pascasarjana disusun secara sistematis dan berurutan untuk menjamin ketepatan mutu, waktu, serta keselamatan di lapangan.

1. Tahap Persiapan & Pengukuran (*Site Preparation & Layout*)

- ✓ Koordinasi & Perizinan: Penyedia Jasa melakukan koordinasi awal dengan PPK, Tim Teknis, dan pihak pengelola sarpras kampus terkait pemanfaatan lokasi dan penarikan sumber daya (air dan listrik kerja).
- ✓ Pembersihan Area Worksite: Area tapak papan nama dibersihkan dari puing, tanaman, atau rintangan fisik lainnya.
- ✓ Pengukuran & *Setting Out* (MC-0): Penentuan elevasi, kedalaman galian, serta as/posisi presisi papan nama di lokasi Kampus Utama dan Pascasarjana sesuai dengan gambar rencana yang disetujui.
- ✓ Pengamanan Area: Memasang barikade dan *safety line* di sekeliling area kerja untuk membatasi akses lalu lintas sivitas akademika demi keamanan K3.

2. Tahap Pekerjaan Sipil & Pondasi Struktur

- ✓ Penggalian Tanah Pondasi: Galian tanah dilakukan secara manual/mekanis sesuai dimensi dan kedalaman teknis pondasi tapak (*footplat*) yang direncanakan.
- ✓ Pekerjaan Pembesian & *Anchor Bolt*: Merakit pembesian pondasi beton bertulang dan memasang *anchor bolt* (baut angkur) dengan tingkat presisi serta kedataran (*leveling*) tinggi sebagai dukungan rangka utama.
- ✓ Pengecoran Beton Pondasi: Pengecoran menggunakan campuran beton standar mutu yang disyaratkan. Selama proses pengeringan beton, dilakukan perawatan (*curing*) beton agar mencapai kuat tekan optimal.

- ✓ Urugan Kembali & Pemadatan: Tanah bekas galian dilurug kembali di sekeliling pondasi dan dipadatkan secara merata.
3. Tahap Pekerjaan Fabrikasi Rangka & Konstruksi Utama
- ✓ Pemotongan & Pengelasan Rangka Baja/Hollow: Fabrikasi rangka utama papan nama menggunakan material *galvanized steel* / baja profil anti-karat. Pengelasan dilakukan secara penuh (*full welding*) dan dibersihkan dari *slag*.
 - ✓ Pelapisan Anti-Karat: Seluruh sambungan las dan permukaan rangka dicat dasar *zinc chromate* / cat anti-karat untuk ketahanan luar ruang (*outdoor*).
 - ✓ Ereksi Rangka Utama: Pemasangan rangka ke dudukan pondasi melalui sambungan plat landas dan *anchor bolt*, dikencangkan dengan torsi yang sesuai dan dipastikan tegak lurus (*plumbness*).
 - ✓ Pekerjaan Dinding Dudukan & Pelapisan ACP:
 - Pembuatan dinding/pilar pendukung (pasangan bata/beton) jika sesuai desain.
 - Pemasangan pelapis *Aluminium Composite Panel* (ACP) kualitas *outdoor* (PVDF) pada rangka/dudukan dengan nat yang rapi, lurus, dan rapat (diberi *sealant* anti-bocor).
4. Tahap Pekerjaan Fabrikasi & Pemasangan Huruf Timbul serta Logo
- ✓ Fabrikasi Visual (Logo & Huruf Timbul): Pembuatan logo IAKN Kupang serta huruf "INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI KUPANG" dan "PASCASARJANA" menggunakan bahan *stainless steel* / akrilik presisi sesuai skala font resmi institusi.
 - ✓ Layouting & Marking: Membuat *mal/template* cetakan posisi huruf di atas permukaan pelapis ACP/dudukan agar jarak dan kerapian tata letak presisi.
 - ✓ Pemasangan/Anchoring: Memasang logo dan huruf timbul pada papan dudukan menggunakan braket/baut tanam khusus yang kuat dan tidak merusak estetika lampak depan.
5. Tahap Pekerjaan Kelistrikan & Penerangan (*Lighting*)
- ✓ Penarikan Kabel Utama: Pemasangan jalur kabel daya *outdoor* (NYY/NYMHY) dari panel listrik terdekat menuju Box Panel papan nama, dimasukkan dalam pipa pelindung (*conduit*).
 - ✓ Pemasangan Armatur Lampu: Pemasangan lampu sorot LED *outdoor* (minimal standar IP65/IP66) atau lampu LED modul internal pada huruf timbul/logo untuk efek *backlit/frontlit*.
 - ✓ Pemasangan Komponen Otomatisasi: Pemasangan komponen sakelar otomatis (*Photo Cell / Timer Switch*) dan MCB pengaman di dalam box panel proteksi hujan.
 - ✓ Uji Coba Kelistrikan (*Testing & Commissioning*): Pengujian beban daya, kebocoran arus, dan pemastian fungsi nyala lampu sorot/LED secara optimal di malam hari.
6. Tahap Penyelesaian akhir (*Finishing*) & Serah Terima
- ✓ Pembersihan Visual: Melepas plastik pelindung (*protective film*) pada ACP, logo, dan huruf timbul, serta membersihkan sisa *sealant* atau debu pengerjaan.
 - ✓ Demobilisasi & Pemulihan Lokasi: Membongkar perancah/barikade kerja dan membersihkan seluruh area tapak kampus dari sisa material/sampah konstruksi.
 - ✓ Pemeriksaan Bersama & Demobilisasi: Pemeriksaan fisik pekerjaan (*Joint Inspection*) bersama PPK dan Tim Pengawas untuk penyusunan Berita Acara Serah Terima (BAST).

V. Program Kerja

No	Uraian Tahapan Pekerjaan	Alokasi Waktu	Distribusi Minggu Kerja
1	Pekerjaan Persiapan & Mobilisasi	Hari ke-1 s.d. 3	Minggu I
2	Pekerjaan Sipil & Pondasi Struktur	Hari ke-4 s.d. 10	Minggu I - II
3	Fabrikasi Rangka & Dudukan Utama	Hari ke-8 s.d. 17	Minggu II - III
4	Fabrikasi & Pemasangan Huruf Timbul / Logo	Hari ke-15 s.d. 23	Minggu III - IV
5	Pekerjaan Elektrikal & Lighting	Hari ke-21 s.d. 26	Minggu IV
6	Finishing, Testing & Commissioning, Serah Terima	Hari ke-27 s.d. 30	Minggu IV

VI. Penutup

Spesifikasi Teknis ini disusun sebagai pedoman acuan teknis dan syarat minimal bagi Penyedia Jasa Konstruksi dalam melaksanakan Pekerjaan Pembuatan Papan Nama Kampus IAKN Kupang dan Pascasarjana Tahun Anggaran 2026.

Dokumen Spesifikasi Teknis ini dibuat dan ditetapkan untuk dijadikan lampiran yang tak terpisahkan dari Dokumen Pengadaan dan Dokumen Kontrak Kerja.

Kupang, 6 Agustus 2026
Pejabat Pembuat Komitmen,



I Made Suardana
NIP. 197512122008011014