



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERIKUPANG

Jalan Tajoin Tuan, Kelurahan Naimata, Kupang – NTT 85112

Telepon/Faximile (0380) 824911

Situs Web : www.iaknkupang.ac.id, Email : staknkupang@kemenag.go.id

KERANGKA ACUAN KERJA

Satuan Kerja : Institut Agama Kristen Negeri Kupang

Program : Pengembangan Prasarana PTKKN

Kegiatan : Pemasangan Paving Block

Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konsultansi Perancangan

Lokasi : Institut Agama Kristen Negeri Kupang

Tahun Anggaran : 2026

Waktu Pelaksanaan : 5 September – 4 Oktober 2026



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERIKUPANG
Jalan Tajo In Tuan, Kelurahan Nalmata, Kupang – NTT 85112
Telepon/Faksimile (0380) 824911
Situs Web : www.iaknkupang.ac.id, Email : staknkupang@kemenag.go.id

Lembaran Pengesahan

KERANGKA ACUAN KERJA

Nama Pekerjaan	Pengadaan Jasa Konsultansi Perancangan Pemasangan Paving Block
Tanggal Dokumen	29 Agustus 2026
Tahun Anggaran	2026

Disetujui Oleh,
Kuasa Pengguna Anggaran

L Made Suardana
NIP. 197512122008011014

Dibuat Oleh,
Pejabat Pembuat Komitmen

L Made Suardana
NIP. 197512122008011014



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERIKUPANG

Jalan Tajoin Tuan, Kelurahan Naimata, Kupang – NTT 85112

Telepon/Faximile (0380) 824911

Situs Web : www.iaknkupang.ac.id, Email : staknkupang@kemenag.go.id

Uraian Pendahuluan¹

1. Latar Belakang	Keberadaan sarana dan prasarana lingkungan kampus yang memadai merupakan salah satu pendukung utama terciptanya suasana akademik yang kondusif, aman, dan nyaman di lingkungan Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Kupang. Saat ini, kondisi pekarangan dan area parkir di Kampus IAKN Kupang menghadapi beberapa kendala fisik lingkungan, antara lain: • Sebagian besar pekarangan kampus masih berupa tanah merah yang ketika musim hujan menyebabkan area kampus menjadi becek dan kotor hingga mengotori ruang-ruang perkuliahan. • Permukaan tanah/pekarangan di beberapa titik tidak rata serta terdapat kontur pekarangan yang miring. • Area parkir kendaraan saat ini kurang nyaman dan berdebu saat musim kemarau serta berlumpur saat musim hujan. Untuk mengatasi permasalahan tersebut, perlu dilakukan pekerjaan perkerasan pekarangan berupa pemasangan <i>paving block</i> (beserta sistem drainase dan penataan lanskap pelengkapannya). Agar pelaksanaan pekerjaan konstruksi fisik nantinya terarah, tepat mutu, tepat waktu, dan memenuhi Standar Keamanan, Keselamatan, Kesehatan, dan Keberlanjutan (K4) sesuai Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2020 dan Peraturan Menteri PUPR No. 10 Tahun 2021, maka diperlukan Pengadaan Jasa Konsultansi Perancangan Pemasangan Paving Block.
2. Maksud dan Tujuan	1. Maksud : KAK ini merupakan acuan/pedoman bagi Penyedia Jasa Perancangan Konstruksi dalam menyusun usulan teknis dan biaya serta melaksanakan kegiatan perancangan teknis (<i>Detail Engineering Design / DED</i>) pemasangan <i>paving block</i> di lingkungan Kampus IAKN Kupang 2. Tujuan : a. Menghasilkan dokumen perancangan teknis (<i>Detail Engineering Design - DED</i>), Spesifikasi Teknis, <i>Bill of Quantity</i> (BoQ), <i>Engineer's Estimate</i> (EE), dan Gambar Rencana Pemasangan Paving Block yang proporsional, estetis, ramah lingkungan, dan aman digunakan. b. Menjamin hasil rancangan memperhitungkan kontur kemiringan tanah, perataan permukaan (<i>grading</i>), dan kelancaran resapan/drainase air hujan.
3. Sasaran	Tersedianya Dokumen Perancangan Teknis Pemasangan <i>Paving Block</i> Kawasan Kampus IAKN Kupang yang siap dijadikan acuan/dokumen tender pemilihan Penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi.
4. Lokasi Pekerjaan	Lingkup IAKN Kupang
5. Sumber Pendanaan	DIPA Institut Agama Kristen Negeri Kupang Tahun Anggaran 2026.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERIKUPANG

Jalan Tajoin Tuan, Kelurahan Naimata, Kupang – NTT 85112

Telepon/Faximile (0380) 824911

Situs Web : www.iaknkupang.ac.id, Email : staknkupang@kemenag.go.id

6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	Nama : I Made Suardana Nip : 197512122008011014 Satuan Kerja : Institut Agama Kristen Negeri Kupang
Data Penunjang²	
7. Data Dasar	Peta lokasi Kampus IAKN Kupang, data topografi awal kawasan, serta informasi tata letak bangunan gedung perkuliahan existing.
8. Standar Teknis	1. SE Menteri PUPR No. 07/SE/M/2024 tentang Standar Susunan Tenaga Ahli Layanan Usaha Jasa Konsultansi Perancangan Melalui Penyedia Jasa Perancangan Konstruksi. 2. SNI 03-0691-1996 (Bata Beton / Paving Block). 3. Pedoman Penyusunan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) (Permen PUPR No. 10/2021).
9. Studi-Studi Terdahulu	-
10. Referensi Hukum	1. UU No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (beserta perubahannya pada UU No. 6 Tahun 2023). 2. Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan UU Jasa Konstruksi (sebagaimana diubah dengan PP No. 14 Tahun 2021). 3. Perpres No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (sebagaimana diubah dengan Perpres No. 12 Tahun 2021). 4. Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia. 5. SE Menteri PUPR No. 07/SE/M/2024.
Ruang Lingkup³	
11. Lingkup Pekerjaan	1. Tahap Persiapan: Pengumpulan studi literatur, penyiapan program mutu perancangan, penyusunan rencana kerja, dan pengoperasian peralatan survei. 2. Pengumpulan dan Analisis Data Lapangan: • Pengukuran topografi dan batas area perkerasan. • Pemetaan elevasi, kontur miring, dan tingkat ketidakrataan tanah pekarangan/parkiran. • Pengujian sederhana daya dukung tanah dasar (<i>subgrade</i>) pekarangan tanah merah. • Analisis pola aliran air hujan (<i>run-off</i>) dan konektivitas saluran drainase. 3. Finalisasi Rancangan (Penyusunan DED): • Merancang perataan/pembentukan tanah dasar (<i>cut and fill / grading</i>) pada area miring. • Merancang lapis fondasi perkerasan (<i>sub-base & base layer</i> pasir alas) dan pola pemasangan <i>paving block</i> (ketebalan dan mutu K-250/K-300 sesuai peruntukan pekarangan/parkir). • Merancang saluran drainase samping/resapan agar air tidak menggenang. • Menyusun gambar rencana teknis DED (Arsitektur/Lanskap, Struktur Perkerasan, Drainase). • Menyusun Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) / Spesifikasi Teknis.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERIKUPANG

Jalan Tajoin Tuan, Kelurahan Naimata, Kupang – NTT 85112

Telepon/Faximile (0380) 824911

Situs Web : www.iaknkupang.ac.id, Email : staknkupang@kemenag.go.id

	• Menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) / <i>Engineer's Estimate</i> (EE) dan <i>Bill of Quantity</i> (BoQ). • Menyusun Dokumen Rancangan Konseptual Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)
12. Keluaran	Penyedia Jasa Perancangan wajib menyerahkan keluaran berupa: 1. Laporan Pendahuluan / Persiapan (3 Eksemplar): Memuat tanggapan KAK, metodologi perancangan, dan rencana kerja survei. 2. Laporan Antara / Hasil Survei dan Analisis Data (3 Eksemplar): Memuat hasil pengukuran topografi, peta kontur/elevasi, pengolahan data tanah, dan analisis drainase. 3. Laporan Akhir Perancangan (5 Eksemplar & Flashdisk): • Executive Summary. • Buku Perhitungan Teknis Perkerasan dan Perhitungan Biaya. • Dokumen Gambar Rencana Teknis (DED) ukuran A3. • Dokumen Spesifikasi Teknis & Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS). • Dokumen Daftar Kuantitas (<i>Bill of Quantity</i> - BoQ) & E. • Dokumen Rancangan Konseptual SMKK.
13. Jangka Waktu Pelaksanaan	Jangka waktu pelaksanaan kegiatan perancangan teknis adalah 30 (tiga puluh) hari kalender, terhitung sejak 5 September s.d. 4 Oktober 2026.
14. Kualifikasi Penyedia Jasa	1. Izin Usaha: Memiliki Perizinan Berusaha di Bidang Jasa Konsultansi Konstruksi. 2. SBU (Sertifikat Badan Usaha): Subklasifikasi Perancangan Arsitektur Lanskap / Perancangan Sipil / Perencanaan Kawasan (KBLI 42999 – Konstruksi Bangunan Sipil lainnya YDTL; 42111 – Konstruksi Bangunan Sipil Jalan) Kualifikasi Kecil. 3. Pengalaman Teknis: Memiliki pengalaman perancangan/penataan kawasan/lanskap/jalan lingkungan minimal 1 paket dalam 4 tahun terakhir. 4. Kepatuhan Pajak & Hukum: Status Valid KSBWP, tidak masuk Daftar Hitam, serta berkapasitas hukum mengikatkan diri.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERIKUPANG

Jalan Tajoin Tuan, Kelurahan Naimata, Kupang – NTT 85112
 Telepon/Faximile (0380) 824911
 Situs Web : www.iaknkupang.ac.id, Email : staknkupang@kemenag.go.id

15. Personel	Posisi Tenaga Ahli	Keahlian (SKK Konstruksi)	Pendidikan Min.	Kualifikasi / Jenjang	Pengalaman Min.	Tugas Utama
	Ketua Tim / Team Leader <i>(Arsitek / Ahli Teknik Jalan)</i>	Ahli Muda Arsitek / Ahli Muda Teknik Jalan	S1 Arsitektur / S1 Teknik Sipil	Jenjang 7 / 8	3 Tahun	Mengoordinasikan seluruh perancangan, survei lokasi, perataan elevasi miring, serta mengendalikan mutu laporan akhir perancangan.
	Tim Pendukung: 1. Estimator Biaya (QS)	Quantity Surveyor	S1 Teknik/ DIII (Bidang Konstruksi)	Jenjang 7	1 Tahun	Menghitung <i>cut and fill</i> , volume <i>paving</i> , pasir alas, EE, serta penyusunan <i>Bill of Quantity</i> (BoQ).
	2. Surveyor Topografi		S1 Arsitektur/Sipil/DIII/SMK	-	1/2/3 tahun	Mengambil titik elevasi & menentukan sloping/ drainase
	3. Draftsman / Operator CAD	Ahli Muda Keselamatan Konstruksi	S1 Teknik (Bidang Konstruksi)	-	2 Tahun	Membuat drafting, gambar kerja, mengontrol kualitas gambar, manajemen dokumen
	4. Administrator					Menyusun Dokumen Rancangan Konseptual Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK).
16. Penutup	Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini disusun sebagai pedoman bagi Penyedia Jasa Konsultansi Perancangan dalam melaksanakan tugasnya sehingga dapat menghasilkan keluaran perancangan yang memenuhi standar kualitas, efisiensi anggaran, dan kriteria teknis keselamatan konstruksi di Institut Agama Kristen Negeri Kupang.					